

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19. 07. 2006

OÜ Mustjõe Projekt

12
.....

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10406424
Aadress:	Toompuiestee 30, Tallinn 10149
Telefon:	6 400 055
Faks:	6 400 077
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Dmitri Saveljev
Audiitorkontroll:	-

Harju Maakohus
Registriesakond

SISUKORD

SISSE TULNUD

Tegevusaruanne	1.9.07, 2006
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutmise aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Võlakohustused	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

2005. a. tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asumi") planeering, mis sisaldab:

- a) ümbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1:1000;
- b) hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1:2000.

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuurbüroo "ALIS" (arhitekt R. Hürden) poolt. See on läbivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja Tallinna Linnavolikogus, mis on ülalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu. Tsoneerimiskava sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurust, kaubandus- äritsooni, Kopli laheparki ja selle rajatise.

Edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevuses osalemine pärast maa munitsipaliseerimist, millega tegeles aruandeperioodil Tallinna Elamumajandusamet.

Mustjõe Projekt juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid OÜ Mustjõe Projekt ei ole.

Dmitri Saveljev
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Dmitri Saveljev

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Mustjõe Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. 19.07.2006

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Mustjõe Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2006. a.

Dmitri Saveljev
juhatuse liige



Mustjõe Projekt OÜ
Bilanss seisuga 31.12.2005.a.

Maajamaksu
 Registriosakond
SISSE TULNUD

19. 07. 2006

KÄIBEVARA

Raha	1	1 150	1 172
KÄIBEVARA KOKKU		1 150	1 172

PÕHIVARA

Lõpetamata ehitised		538 761	538 761
---------------------	--	---------	---------

PÕHIVARA KOKKU		538 761	538 761
-----------------------	--	----------------	----------------

VARAD KOKKU		539 911	539 933
--------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		480 137	480 137
Maksuvõlad		211	211
Võlad osanikele	2	421 967	421 967
Intressivõlad		57 959	57 959

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		480 137	480 137
--------------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital		100 000	100 000
Sihtotstarbeline reservkapital		328 866	328 866
Eemiste perioodide jaotama kasum/kahjum		-369 070	-348 641
Aruandeaasta kasum/kahjum		-22	-20 429

KOKKU OMAKAPITAL		59 774	59 796
-------------------------	--	---------------	---------------

KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		539 911	539 933
---------------------------------------	--	----------------	----------------

riigi Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
19. 07. 2006

Kasumiaruanne
(skeem 1)

kroonides

2005 2004

ÄRIKULUD

Muud ärikulud	-25	-20 432
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-25	-20 432
Finantstulud -ja kulud muudetelt lühiajaliselt		
finantsinvestesteeringutelt	3	3
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-22	-20 429

19.07.2006

Omakapitali muutuse aruanne

	kroonides			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003 saldo	100 000	328 866	-348 641	80 225
2004.a. kahjum			-20 429	-20 429
31.12.2004 saldo	100 000	328 866	-369 070	59 796
2005.a. kahjum			-22	-22
31.12.2005 saldo	100 000	328 866	-369 092	59 774

Vastavalt OÜ Mustjõe Projekt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

Harju Maakohus
Registriosakond
kroonides
SISSE TULNUD

2005 1 9 2006 2006

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

-22 -20 429

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

0 20 382

Rahavood äritegevusest kokku

-22 -47

Kokku rahavood

-22 -47

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses

1 172 1 219

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-22 -47

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus

1 150 1 172

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19. 07. 2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Mustjõe Projekt 2005.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuga seotud täiendavad kulutused kajastatakse perioodi kuluna, välja arvatud juhul, kui on tõenäoline, et tehtud kulutus võimaldab varal genereerida tulevikus rohkem tulu, kui seda oli algselt planeeritud ja seda kulutust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja seostada konkreetse varaga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19. 07. 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod EEK	1 150	1 172
Kokku	1 150	1 172

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005. a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär
OÜ Baltic Real Investments OÜ	421 967	421 967	0
Kokku	421 967	421 967	0

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19. 07. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mustjõe Projekt juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

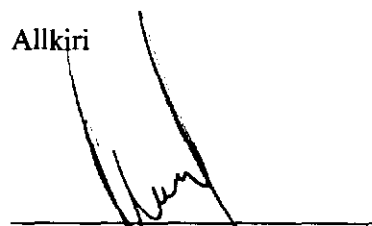
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Dmitri Saveljev

juhatuse liige



Ain Aitsam

juhatuse liige



Osaühingu Mustjõe Projekt osanike nimekiri

seisuga 31. detsember 2005.a.

Maajaamaskohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19. 07. 2006

Nimi	Reg.nr	Aadress	Osakute arv	Summa
1. Baltic Real Investments OÜ	10198374	Toompuiestee 30 Tallinn	1	78 000.- krooni
2. Rakendusteaduse ja Tehnika AS	10014486	Punane 46 Tallinn	1	22 000.- krooni

2 osa

100 000.- krooni