

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing BIC Balti

registrikood: 10412258

tänavanimi, maja ja korteri number: Lühike jalg 5-5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: EE0001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5108765

e-posti aadress: bicbalti@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BIC Balti asutati ja kanti äriregistrisse 25.03.1998

OÜ BIC Balti põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine, arendus ja vahendustegevus, äri ja juhtimiselane nõustamine

Tulud, kulud ja kasum

OÜ BIC Balti müügitulu oli 2009.a. 2 057 955 krooni (2008: 2 034 492 krooni), müügitulu suurenes

23 463 krooni võrra.

Müügitulust moodustab kinnisvara renditulu 62%, juhtimiselane nõustamine 36% ja disainerite tegevus 2%.

Müügitulust moodustab müük Eesti Vabariiki 100%.

2009. aastal puhaskasumiks kujunes 744 775 krooni (2008: 812 288 krooni).

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 656 253 krooni, muud tegevuskulud olid 235 083 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse 102 668 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ BIC Balti jätkab sama põhitegevusega ka 2010.a.

OÜ BIC Balti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Tallinnas, 24.04.2010

Kalev Roomet
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ BIC Balti juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BIC Balti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ BIC Balti on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 24.04.2010

Kalev Roomet
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 440	33 246	
Nõuded ja ettemaksed	333 174	362 487	2
Varud	11 190	0	4
Kokku käibevara	359 804	395 733	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 202 501	8 281 302	5
Kokku põhivara	8 202 501	8 281 302	
Kokku varad	8 562 305	8 677 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	795 300	481 026	7
Võlad ja ettemaksed	326 675	372 712	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 121 975	853 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 839 956	3 967 698	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 839 956	3 967 698	
Kokku kohustused	3 961 931	4 821 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	6 879	6 879	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 720	2 992 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 775	812 288	
Kokku omakapital	4 600 374	3 855 599	
Kokku kohustused ja omakapital	8 562 305	8 677 035	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 057 955	2 034 492	11
Muud äritulud	0	287 625	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-656 253	-840 844	12
Mitmesugused tegevuskulud	-235 083	-236 099	13
Tööjõukulud	-43 092	-43 092	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 469	-20 016	5
Muud ärikulud	-2 760	-2 093	15
Ärikasum (-kahjum)	939 298	1 179 973	
Finantstulud ja -kulud	-194 523	-367 685	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	744 775	812 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 775	812 288	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	939 298	1 179 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 469	20 016	5
Kokku korrigeerimised	181 469	20 016	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 313	-259 088	
Varude muutus	-11 190	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 037	-32 638	
Kokku rahavood äritegevusest	1 092 853	908 263	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-102 668	-23 826	5
Laekunud intressid	134	382	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 534	-23 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	780 000	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 593 468	-1 190 406	
Makstud intressid	-194 657	-396 067	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 008 125	-1 286 473	
Kokku rahavood	-17 806	-401 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 246	434 900	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 806	-401 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 440	33 246	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 879	2 992 432	3 043 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	812 288	812 288
31.12.2008	40 000	4 000	6 879	3 804 720	3 855 599
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	744 775	744 775
31.12.2009	40 000	4 000	6 879	4 549 495	4 600 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIC Balti OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti hea tava taksonoomia 2010 alusel ning vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2009.a. ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega.

Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Ostjate nõude laekumisel kirjendatakse majandustehing toimumise päeva kommerts-panga valuutakursiga, korrigeerides seda Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varude lõppjäägi hindamisel ja kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse (mittekäibemaksukohustuslasel ettevõtte käibemaks) ja varude soetamisega otseselt seotud veokulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näit. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse kõik laenukasutuse kulutused, mis arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Tulumaksukohustus**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liige;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	332 011	352 139
Ettemaksed	1 163	10 348
Kokku Nõuded ja ettemaksed	333 174	362 487

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	315	0	0
Käibemaks	0	10 846	0	18 730
Üksikisiku tulumaks	0	190	0	190
Sotsiaalmaks	0	1 782	0	1 782
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	64	0	0
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	13 197		20 702

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	11 190
Kokku varud	11 190

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	8 281 097	21 186	12 758	8 315 041
Akumuleeritud kulum	-19 773	-6 709	-11 067	-37 549
Jääkmaksumus	8 261 324	14 477	1 691	8 277 492
Ostud ja parendused	0	0	23 826	23 826
Amortisatsioonikulu	-13 294	-4 237	-2 485	-20 016
31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 281 097	21 186	36 584	8 338 867
Akumuleeritud kulum	-33 067	-10 946	-13 552	-57 565
Jääkmaksumus	8 248 030	10 240	23 032	8 281 302
Ostud ja parendused	0	0	102 667	102 667
Amortisatsioonikulu	-165 622	-4 237	-11 610	-181 469
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 281 097	21 186	139 251	8 441 534
Akumuleeritud kulum	-198 689	-15 183	-25 162	-239 034
Jääkmaksumus	8 082 408	6 003	114 089	8 202 500

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	962 930	948 302
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	826 368	962 930
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 884 535	4 987 883
Kokku	4 884 535	4 987 883

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	440 000	440 000	0	0
Pikaajalised laenud kokku	3 195 256	355 300	2 839 956	0
Laenukohustused kokku	3 635 256	795 300	2 839 956	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	93 000	93 000	0	0
Pikaajalised laenud kokku	4 355 724	388 026	3 967 698	0
Laenukohustused kokku	4 448 724	481 026	3 967 698	0

Ettevõtte on saanud protsendita lühiajalist laenu füüsiliselt isikult ja Swedpangast pikaajalist laenu intressiga EURIBOR+2,5%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 513	94 045	
Võlad töövõtjatele	2 605	2 605	
Maksuvõlad	13 197	20 702	3
Muud võlad	255 360	255 360	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 675	372 712	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus	955 394	798 991
Kokku tingimuslikud kohustused	955 394	798 991

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 4 701 823 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 987 383 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 714 440 krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 057 955	2 034 492
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 057 955	2 034 492
Kokku müügitulu	2 057 955	2 034 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara rent ja käitlus	1 273 648	1 300 435
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	742 832	619 364
Disainerite tegevus	41 475	114 693
Kokku müügitulu	2 057 955	2 034 492

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	284 709	407 428
Energia	303 131	295 534
Elektrienergia	269 215	254 323
Soojusenergia	33 916	41 211
Üür ja rent	10 102	6 485
Muud	58 311	131 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	656 253	840 844

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	4 425	2 913
Energia	64 987	77 293
Kütus	64 987	77 293
Mitmesugused bürookulud	28 165	55 343
Lähetuskulud	7 802	0
Muud	129 704	100 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235 083	236 099

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 400	32 400
Sotsiaalmaksud	10 692	10 692
Kokku tööjõukulud	43 092	43 092

Tööjõukulud sisaldavad juhatuse liikmele makstud tasu. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 276	1 060
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 169	1 033
Muud	315	0
Kokku muud ärikulud	2 760	2 093

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	135	382
Intressikulud	-194 650	-368 067
Intressikulu laenu delf	-194 650	-368 067
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-194 523	-367 685

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	32 400	32 400

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BIC Balti (registrikood: 10412258) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ROOMET	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 775
Kokku	4 549 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 549 495
Kokku	4 549 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1273648	61.89%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	742832	36.10%	Ei
Disainerite tegevus	74101	41475	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Roomet	35409070374	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bicbalti@hotmail.ee