

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing BIC Balti

registrikood: 10412258

tänava nimi, maja ja korteri number: Lühike jalg 5-5

linn: Tallinn

postisihtnumber: EE0001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5108765

e-posti aadress: bicbalti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BIC Balti asutati ja kanti äriregistrisse 25.03.1998

OÜ BIC Balti põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine, arendus ja vahendustegevus, äri ja juhtimisalane nõustamine

Tulud, kulud ja kasum

OÜ BIC Balti müügitulu oli 2010.a. 1 835 380 krooni (2009: 2 057 955 krooni), müügitulu vähenes 222 575 krooni võrra.

Müügitulust moodustab kinnisvara renditulu 65%, juhtimisalane nõustamine 35%.

Müügitulust moodustab müük Eesti Vabariiki 100%.

2010. aastal puhaskasumiks kujunes 299 400 krooni (2009: 744 775 krooni).

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 649 022 krooni, muud tegevuskulud olid 255 519 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse tehtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ BIC Balti jätkab sama põhitegevusega ka 2011.a.

OÜ BIC Balti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Tallinnas, 24.05.2011

Kalev Roomet
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152 369	15 440	
Nõuded ja ettemaksed	43 884	333 174	2
Varud	0	11 190	
Kokku käibevara	196 253	359 804	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 007 343	8 202 501	4
Kokku põhivara	8 007 343	8 202 501	
Kokku varad	8 203 596	8 562 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500 943	795 300	6
Võlad ja ettemaksed	341 439	326 675	7
Kokku lühiajalised kohustused	842 382	1 121 975	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 461 440	2 839 956	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 461 440	2 839 956	
Kokku kohustused	3 303 822	3 961 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	6 879	6 879	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 549 495	3 804 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 400	744 775	
Kokku omakapital	4 899 774	4 600 374	
Kokku kohustused ja omakapital	8 203 596	8 562 305	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 835 380	2 057 955	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-649 022	-656 253	11
Mitmesugused tegevuskulud	-255 519	-235 083	12
Tööjõukulud	-43 092	-43 092	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195 158	-181 469	4
Muud ärikulud	-289 385	-2 760	14
Ärikasum (-kahjum)	403 204	939 298	
Finantstulud ja -kulud	-103 804	-194 523	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 400	744 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 400	744 775	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	403 204	939 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195 158	181 469	4
Kokku korrigeerimised	195 158	181 469	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	289 290	29 313	2
Varude muutus	11 190	-11 190	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 764	-46 037	7
Laekunud intressid	110	0	
Kokku rahavood äritegevusest	913 716	1 092 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-102 668	
Laekunud intressid	0	134	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-102 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	780 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-672 873	-1 593 468	
Makstud intressid	-103 914	-194 657	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-776 787	-1 008 125	
Kokku rahavood	136 929	-17 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 440	33 246	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 929	-17 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 369	15 440	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	6 879	3 804 720	3 855 599
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	744 775	744 775
31.12.2009	40 000	4 000	6 879	4 549 495	4 600 374
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	299 400	299 400
31.12.2010	40 000	4 000	6 879	4 848 895	4 899 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIC Balti OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti hea tava taksonoomia 2010 alusel ning vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.a. ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringus- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Ostjate nõude laekumisel kirjendatakse majandustehing toimumise päeva kommertsipanga valuutakursiga, korrigeerides seda Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude lõppjäägi hindamisel ja kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse (mittekäibemaksukohustuslasel ettevõtte käibemaks) ja varude soetamisega otseselt seotud veokulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule

elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näit. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse kõik laenukasutuse kulutused, mis arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitud kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksukohustus

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksumeti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liige;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 883	332 011
Ettemaksed	1 001	1 163
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 884	333 174

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	315
Käibemaks	0	12 912	0	10 846
Üksikisiku tulumaks	0	189	0	190
Sotsiaalmaks	0	1 782	0	1 782
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	64
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 890	1	13 197

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	
31.12.2008						
Soetusmaksumus		8 281 097	21 186	36 584		8 338 867
Akumuleeritud kulum		-33 067	-10 946	-13 552		-57 565
Jääkmaksumus		8 248 030	10 240	23 032		8 281 302
Ostud ja parendused		0	0	102 668		102 668
Amortisatsioonikulu		-165 622	-4 237	-11 610		-181 469
31.12.2009						
Soetusmaksumus		8 281 097	21 186	139 252		8 441 535
Akumuleeritud kulum		-198 689	-15 183	-25 162		-239 034
Jääkmaksumus		8 082 408	6 003	114 090		8 202 501
Amortisatsioonikulu		-165 622	-4 237	-25 299		-195 158
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	8 281 097	21 186	139 252	0	8 441 535
Akumuleeritud kulum	0	-364 311	-19 420	-50 461	0	-434 192
Jääkmaksumus	0	7 916 786	1 766	88 791	0	8 007 343

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	746 928	962 930
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	746 412	826 368
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 784 287	4 884 535
Kokku	4 784 287	4 884 535

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	122 427	122 427	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 839 956	378 516	2 461 440	0
Laenukohustused kokku	2 962 383	500 943	2 461 440	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	440 000	440 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 195 256	355 300	2 839 956	0
Laenukohustused kokku	3 635 256	795 300	2 839 956	0

Ettevõtte on saanud protsendita lühiajalist laenu füüsiliselt isikult ja Swedpangast pikaajalist laenu intressiga EURIBOR+2,5%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 583	55 513	
Võlad töövõtjatele	2 606	2 605	
Maksuvõlad	14 890	13 197	3
Muud võlad	255 360	255 360	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 439	326 675	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 830 627	3 594 101
Tulumaksukohustus	1 018 268	955 394
Kokku tingimuslikud kohustused	4 848 895	4 549 495

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 835 380	2 057 955
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 835 380	2 057 955
Kokku müügitulu	1 835 380	2 057 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara rent ja käitlus	1 195 215	1 273 648
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	640 165	742 832
Disainerite tegevus	0	41 475
Kokku müügitulu	1 835 380	2 057 955

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	213 011	284 709
Energia	330 786	303 131
Elektrienergia	292 229	269 215
Soojusenergia	38 557	33 916
Üür ja rent	1 913	10 102
Muud	103 312	58 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	649 022	656 253

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	4 350	4 425
Energia	67 628	64 987
Kütus	67 628	64 987
Mitmesugused bürookulud	25 108	28 165
Lähetuskulud	0	7 802
Muud	158 433	129 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 519	235 083

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 400	32 400
Sotsiaalmaksud	10 692	10 692
Kokku tööjõukulud	43 092	43 092

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	789	1 276
Trahvid, viivised ja hüvitised	930	1 169
Muud	287 666	315
Kokku muud ärikulud	289 385	2 760

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	110	135
Intressikulud	-103 914	-194 650
Intressikulu laenudelt	-103 914	-194 650
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8
Kokku finantstulud ja -kulud	-103 804	-194 523

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	32 400	32 400

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BIC Balti (registrikood: 10412258) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ROOMET	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 549 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 400
Kokku	4 848 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 848 895
Kokku	4 848 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1195215	65.12%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	640165	34.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Roomet	35409070374	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bicbalti@hotmail.ee