

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing BIC Balti

registrikood: 10412258

tänavanimi, maja ja korteri number: Lühike jalg 5-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

e-posti aadress: bicbalti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BIC Balti asutati ja kanti äriregistrisse 25.03.1998

OÜ BIC Balti põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine, arendus ja vahendustegevus, äri ja juhtimisalane nõustamine

Tulud, kulud ja kasum

OÜ BIC Balti müügitulu oli 2012.a. 118 390 eurot (2011: 119 358 eurot), müügitulu vähenes 968 euro võrra.

Müügitulust moodustab kinnisvara renditulu 65%, juhtimisalane nõustamine 35%.

Müügitulust moodustab müük Eesti Vabariiki 100%.

2012. aastal puhaskasumiks kujunes 33 180 eurot (2011: 36 503 eurot).

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 45 493 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 18 498 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse tehti 7257 euro väärtuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ BIC Balti jätkab sama põhitegevusega ka 2013.a.

OÜ BIC Balti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 069	15 456	
Nõuded ja ettemaksed	19 419	12 334	2
Varud	1 458	691	6
Kokku käibevara	49 946	28 481	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	493 535	499 448	7
Kokku põhivara	493 535	499 448	
Kokku varad	543 481	527 929	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 656	123 705	9
Võlad ja ettemaksed	21 759	20 959	10
Kokku lühiajalised kohustused	133 415	144 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 230	33 609	9
Kokku pikaajalised kohustused	27 230	33 609	
Kokku kohustused	160 645	178 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	440	440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 404	309 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 180	36 503	
Kokku omakapital	382 836	349 656	
Kokku kohustused ja omakapital	543 481	527 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	118 390	119 358	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 493	-41 878	14
Mitmesugused tegevuskulud	-18 498	-15 527	15
Tööjõukulud	-2 754	-2 754	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 170	-12 314	7
Muud ärikulud	-8	-3 765	17
Ärikasum (kahjum)	38 467	43 120	
Finantstulud ja -kulud	-5 287	-6 617	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 180	36 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 180	36 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 467	43 120	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 170	12 314	7
Kokku korrigeerimised	13 170	12 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-753	480	
Varude muutus	-767	-691	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	800	-863	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood äritegevusest	50 923	54 360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-6 000	-10 000	5
Laekunud intressid	0	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	-9 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 686	-32 016	
Makstud intressid	-5 624	-6 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 310	-38 712	
Kokku rahavood	13 613	5 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 456	9 738	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 613	5 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 069	15 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	440	309 901	313 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	36 503	36 503
31.12.2011	2 556	256	440	346 404	349 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	33 180	33 180
31.12.2012	2 556	256	440	379 584	382 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIC Balti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude lõppjäägi hindamisel ja kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse (mittekäibemaksukohustuslasel ettevõtte käibemaks) ja varude soetamisega otseselt seotud veokulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näit. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse kõik laenukasutuse kulutused, mis arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksukohustus

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liige;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 005	3 005			3
Ostjatelt laekumata arved	3 005	3 005			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17			4
Muud nõuded	16 341	16 341			5
Laenunõuded	16 000	16 000			
Intressinõuded	341	341			
Ettemaksed	56	56			
Tulevaste perioodide kulud	56	56			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 419	19 419			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 265	2 265			
Ostjatelt laekumata arved	2 265	2 265			
Muud nõuded	10 009	10 009			
Laenunõuded	10 000	10 000			
Intressinõuded	9	9			
Ettemaksed	60	60			
Tulevaste perioodide kulud	60	60			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 334	12 334			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 005	2 265
Kokku nõuded ostjate vastu	3 005	2 265

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	961	0	1 133
Üksikisiku tulumaks	0	12	0	12
Sotsiaalmaks	0	114	0	114
Ettemaksukonto jääk	17		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 087	0	1 259

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 000	16 000		
Intressinõuded	341	341		
Kokku muud nõuded	16 341	16 341		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 000	10 000		
Intressinõuded	9	9		
Kokku muud nõuded	10 009	10 009		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 458	691
Tooraine	1 458	691
Kokku varud	1 458	691

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	529 259	1 354	8 900	539 513
Akumuleeritud kulum	-23 284	-1 241	-3 226	-27 751
Jääkmaksumus	505 975	113	5 674	511 762
Amortisatsioonikulu	-10 585	-113	-1 616	-12 314
31.12.2011				
Soetusmaksumus	529 259	1 354	8 084	538 697
Akumuleeritud kulum	-33 869	-1 354	-4 026	-39 249
Jääkmaksumus	495 390	0	4 058	499 448
Ostud ja parendused	0	7 257	0	7 257
Amortisatsioonikulu	-10 585	-968	-1 617	-13 170
31.12.2012				
Soetusmaksumus	529 259	7 257	8 084	544 600
Akumuleeritud kulum	-44 454	-968	-5 643	-51 065
Jääkmaksumus	484 805	6 289	2 441	493 535

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	47 704	47 704
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	47 704	47 704
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	292 958	299 365
Kokku	292 958	299 365

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	133 422	110 492	22 930	
Pikaajalised laenud kokku	133 422	110 492	22 930	
Kapitalirendikohustused kokku	5 464	1 164	4 300	
Laenukohustused kokku	138 886	111 656	27 230	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	157 314	123 705	33 609	
Pikaajalised laenud kokku	157 314	123 705	33 609	
Laenukohustused kokku	157 314	123 705	33 609	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 185	4 185			
Võlad töövõtjatele	167	167			
Maksuvõlad	1 087	1 087			4
Muud võlad	16 320	16 320			
Muud viitvõlad	16 320	16 320			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 759	21 759			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 213	3 213			
Võlad töövõtjatele	167	167			
Maksuvõlad	1 259	1 259			
Muud võlad	16 320	16 320			
Muud viitvõlad	16 320	16 320			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 959	20 959			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	299 871	273 659
Tulumaksukohustus	79 713	72 745
Kokku tingimuslikud kohustused	379 584	346 404

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 390	116 283
Soome	0	3 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 390	119 358
Kokku müügitulu	118 390	119 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara rent ja käitlus	77 476	75 369
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	40 914	40 914
Kauba müük	0	3 075
Kokku müügitulu	118 390	119 358

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-18 233	-17 329
Energia	-22 993	-20 118
Elektrienergia	-20 010	-17 534
Soojusenergia	-2 983	-2 584
Muud	-4 267	-4 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 493	-41 878

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-70	-273
Energia	-4 758	-5 073
Kütus	-4 758	-5 073
Mitmesugused bürookulud	-1 019	-1 433
Maamaks		
Muud	-12 651	-8 748
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 498	-15 527

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 071	2 071
Sotsiaalmaksud	683	683
Kokku tööjõukulud	2 754	2 754

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	-8	-16
Muud	0	-3 749
Kokku muud ärikulud	-8	-3 765

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	337	79
Intressitulu laenudelt	331	71
Muud intressitulud	6	8
Intressikulud	-5 624	-6 696
Intressikulu laenudelt	-5 624	-6 696
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 287	-6 617

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Osaühing BIC Balti (registrikood: 10412258) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ROOMET	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 180
Kokku	379 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	379 584
Kokku	379 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77476	65.44%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	40914	34.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Roomet	35409070374		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bicbalti@hotmail.ee