

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ERAM Invest OÜ

registrikood: 10411968

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 3
maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

telefon: +372 5050504

e-posti aadress: alar@kuivliiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eram Invest OÜ põhitegevuseks 2017. aastal oli sõitjatevedu merel ja ranniku vetes. Aasta lõpus lisandus tegevusalade hulka ka fotografeerimise teenus koos fotostuudioga. 2018 aastal on plaanis antud tegevustega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	595	830	
Nõuded ja ettemaksed	2 118	1 151	
Nõuded ostjate vastu	0	414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 075	737	
Ettemaksed	43	0	
Kokku käibevarad	2 713	1 981	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 605	109 667	2
Kokku põhivarad	121 605	109 667	
Kokku varad	124 318	111 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 734	27 920	
Võlad ja ettemaksed	7 331	3 768	
Võlad tarnijatele	885	0	
Võlad töövõtjatele	979	0	
Maksuvõlad	450	54	
Muud võlad	5 017	3 714	
Kokku lühiajalised kohustised	53 065	31 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 463	38 256	
Kokku pikaajalised kohustised	44 463	38 256	
Kokku kohustised	97 528	69 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Muud reservid	51 000	51 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 853	-5 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 914	-6 258	
Kokku omakapital	26 790	41 704	
Kokku kohustised ja omakapital	124 318	111 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 075	12 808	
Muud äritulud	5 314	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 635	-6 165	
Tööjõukulud	-6 045	-1 806	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 532	-10 373	2
Muud ärikulud	-218	-339	
Ärikasum (kahjum)	-14 041	-5 875	
Intressikulud	-723	-383	
Muud finantstulud ja -kulud	-150	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 914	-6 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 914	-6 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ERAM Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eeesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt ega lootusetuks arvatud nõudeid ei olnud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 500	4 588	116 089		8 417	124 506	3 978	136 572
Akumuleeritud kulum		-648	-19 769		-5 874	-25 643	-614	-26 905
Jääkmaksumus	3 500	3 940	96 320		2 543	98 863	3 364	109 667
Ostud ja parendused		7 167	23 864	1 284	1 587	26 735	5 456	39 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 167						7 167
Muud ostud ja parendused			23 864	1 284	1 587	26 735	5 456	32 191
Amortisatsioonikulu		-608	-7 991	-228	-937	-9 156	-768	-10 532
Müügid	-3 500	-2 591	-9 849		-948	-10 797		-16 888
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	8 679	124 384	1 284	6 174	131 842	9 433	149 954
Akumuleeritud kulum		-771	-22 040	-228	-3 929	-26 197	-1 381	-28 349
Jääkmaksumus	0	7 908	102 344	1 056	2 245	105 645	8 052	121 605

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Maa	7 500	
Ehitised	7 500	
Masinad ja seadmed	7 200	
Transpordi- vahendid	4 700	
Muud masinad ja seadmed	2 500	
Kokku	22 200	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 440	1 350
Sotsiaalmaksud	1 605	456
Kokku tööjõukulud	6 045	1 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 873	69 891

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikulaen	34 520
Muu	

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	24 920	0
Muu	4 800	4 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 440	1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

ERAM Invest OÜ (registrikood: 10411968) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AAVIKSAAR	Juhatuse liige	26.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 914
Kokku	-26 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 767
Kokku	-26 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	14025	99.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aaviksaar	37807010213	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050504
E-posti aadress	alar@kuivliiv.ee