

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ERAM Invest OÜ

registrikood: 10411968

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 3
maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

telefon: +372 5050504

e-posti aadress: alaraaviksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eram Invest OÜ põhitegevusteks 2022. aastal oli fotografiateenus koos fotostuudioga. Lisaks tegeleb ettevõtte finantsinvesteeringutega. 2022.aasta oli finantsturgudel keeruline ja see kajastub ka ettevõtte majandustulemis. 2023 aastal on plaanis antud tegevustega jätkata, loodetavasti tuleb edukam aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 767	3 906
Finantsinvesteeringud	661 215	966 808
Nõuded ja ettemaksed	2 277	8 524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	7 615
Muud nõuded	1 412	909
Kokku käibevarad	667 259	979 238
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	5 000
Materiaalsed põhivarad	34 510	146 804
Kokku põhivarad	39 510	151 804
Kokku varad	706 769	1 131 042
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	665 857	884 975
Võlad ja ettemaksed	30 639	23 283
Võlad tarnijatele	1 701	2 320
Võlad töövõtjatele	1 580	1 580
Maksuvõlad	559	559
Muud võlad	26 799	18 824
Kokku lühiajalised kohustised	696 496	908 258
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	49 745
Kokku pikaajalised kohustised	0	49 745
Kokku kohustised	696 496	958 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	288 820	131 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 482	-93 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 586	133 321
Kokku omakapital	10 273	173 039
Kokku kohustised ja omakapital	706 769	1 131 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 506	5 573
Muud äritulud	883	1 971
Mitmesugused tegevuskulud	-33 363	-51 578
Tööjõukulud	-18 954	-18 954
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 600	-40 256
Muud ärikulud	-4 937	-2 417
Ärikasum (kahjum)	-73 465	-105 661
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-257 795	233 650
Intressitulud	3 957	2 046
Intressikulud	-10 723	-10 837
Muud finantstulud ja -kulud	17 440	14 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-320 586	133 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 586	133 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ERAM Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt ega lootusetuks arvatud nõudeid ei olnud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 679	248 444	4 617	6 174	259 235	13 123	3 832	284 869
Akumuleeritud kulum	-3 375	-77 094	-2 788	-5 345	-85 227	-9 207		-97 809
Jääkmaksumus	5 304	171 350	1 829	829	174 008	3 916	3 832	187 060
Amortisatsioonikulu	-1 422	-33 100	-960	-1 057	-35 117	-2 993		-39 532
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-185	-539	-724			-724
Ümberliigitamised				3 832	3 832		-3 832	
Ümberliigitamised ettemaksetest				3 832	3 832		-3 832	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	7 167	248 444	3 352	3 832	255 628	13 123	0	275 918
Akumuleeritud kulum	-3 285	-110 194	-2 668	-767	-113 629	-12 200		-129 114
Jääkmaksumus	3 882	138 250	684	3 065	141 999	923	0	146 804
Amortisatsioonikulu	-717	-21 959	-443	-766	-23 168	-1 636		-25 521
Müügid (jääkmaksumuses)		-88 693			-88 693			-88 693
Muud muutused						1 920		1 920
31.12.2022								
Soetusmaksumus	7 167	124 650	2 068	3 832	130 550	11 020		148 737
Akumuleeritud kulum	-4 002	-97 052	-1 827	-1 533	-100 412	-9 813		-114 227
Jääkmaksumus	3 165	27 598	241	2 299	30 138	1 207		34 510

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 208	14 208
Sotsiaalmaksud	4 746	4 746
Kokku tööjõukulud	18 954	18 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650 256	519 500	357 500	812 256	6 552
Kokku laenukohustised	650 256	519 500	357 500	812 256	6 552
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	812 256	46 000	-223 670	7 974	
Kokku laenukohustised	812 256	46 000	-223 670	7 974	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

ERAM Invest OÜ (registrikood: 10411968) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AAVIKSAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 586
Kokku	-281 104
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-288 820
0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 716
Kokku	-281 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	6506	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aaviksaar	37807010213	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050504
E-posti aadress	alaraaviksaar@gmail.com