

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kristond

registrikood: 10411744

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6052442

faks: +372 6052440, +372 6556228

e-posti aadress: info@kristond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AS Kristond asutamiseaeg on 1993 aasta, samal aastal alustati ka majandustegevusega. 2019 aastal põhitegevuseks on üldehitustööd ja hoonete üldpuhastustööd. Müügitulu moodustas 2019 aastal 66522 euro, mis on 17 % vähem kui 2018 aastal.

OÜ Kristond keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 74320 euro. Ettevõtte juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, kes ka on firma tegevjuht.

Plaanis on laiendada tegevust uute majade ehituse valdkonnas /ridaelamu /. Selleks on omandatud maatükk projekti ja ehitusloaga.

Jargnevals aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 810	110 129	
Nõuded ja ettemaksed	56 272	55 143	2
Varud	920	920	
Kokku käibevarad	126 002	166 192	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 323	7 561	2
Kinnisvarainvesteeringud	71 095	0	3
Materiaalsed põhivarad	37 878	46 356	4
Kokku põhivarad	121 296	53 917	
Kokku varad	247 298	220 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	16 946	5
Võlad ja ettemaksed	12 836	21 552	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 836	38 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 000	134 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	134 000	134 000	
Kokku kohustised	146 836	172 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 482	27 482	7
Kohustuslik reservkapital	2 748	2 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 381	-15 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 851	32 644	
Kokku omakapital	100 462	47 611	
Kokku kohustised ja omakapital	247 298	220 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	66 522	77 969	8
Muud äritulud	119 572	121 923	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 725	-47 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 383	-40 006	
Tööjõukulud	-74 320	-64 559	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 804	-14 940	4
Ärikasum (kahjum)	52 862	32 987	
Intressitulud	98	47	
Intressikulud	-109	-305	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-85	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 851	32 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 851	32 644	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KRISTOND 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ KRISTOND kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on varad:

- a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 euro. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi ja moodustab 20-25%.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 776	4 776		
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 772	26 772		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 913	16 913		
Muud nõuded	19 589	7 266	12 323	
Laenunõuded	17 082	4 759	12 323	
Viitlaekumised	2 507	2 507		
Ettemaksed	545	545		
Tulevaste perioodide kulud	143	143		
Muud makstud ettemaksed	402	402		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 595	56 272	12 323	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 201	15 201		
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 472	36 472		
Muud nõuded	10 323	2 762	7 561	
Laenunõuded	7 816	2 762	5 054	
Viitlaekumised	2 507		2 507	
Ettemaksed	708	708		
Tulevaste perioodide kulud	708	708		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 704	55 143	7 561	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	71 095	71 095
31.12.2019		
Soetusmaksumus	71 095	71 095
Jääkmaksumus	71 095	71 095

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	67 458	10 775	5 273	83 506	25 007	108 513
Akumuleeritud kulum	-35 406	-6 895	-5 273	-47 574	-3 050	-50 624
Jääkmaksumus	32 052	3 880	0	35 932	21 957	57 889
Ostud ja parendused		3 407		3 407		3 407
Amortisatsioonikulu	-10 116	-2 016	0	-12 132	-2 808	-14 940
31.12.2018						
Soetusmaksumus	67 458	14 182	5 273	86 913	25 007	111 920
Akumuleeritud kulum	-45 522	-8 911	-5 273	-59 706	-5 858	-65 564
Jääkmaksumus	21 936	5 271	0	27 207	19 149	46 356
Ostud ja parendused		326		326		326
Amortisatsioonikulu	-4 334	-1 896		-6 230	-2 574	-8 804
31.12.2019						
Soetusmaksumus	67 458	7 135	5 273	79 866	24 374	104 240
Akumuleeritud kulum	-49 856	-3 434	-5 273	-58 563	-7 799	-66 362
Jääkmaksumus	17 602	3 701	0	21 303	16 575	37 878

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	100 000		100 000		euro	31.12.2021
Investeeringislaen	34 000		34 000		euro	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	134 000		134 000			
Laenukohustised kokku	134 000		134 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen	11 504	11 504				
Lühiajalised laenud kokku	11 504	11 504				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	134 000		134 000			
Pikaajalised laenud kokku	134 000		134 000			
Kapitalirendikohustised kokku	5 442	5 442				
Laenukohustised kokku	150 946	16 946	134 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 236	2 236
Maksuvõlad	2 162	2 162
Muud võlad	8 438	8 438
Intressivõlad	6 044	6 044
Muud viitvõlad	2 394	2 394
Kokku võlad ja ettemaksed	12 836	12 836

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 987	1 987
Maksuvõlad	4 161	4 161
Muud võlad	15 404	15 404
Intressivõlad	13 149	13 149
Muud viitvõlad	2 255	2 255
Kokku võlad ja ettemaksed	21 552	21 552

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	27 482	27 482
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 522	77 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 522	77 969
Kokku müügitulu	66 522	77 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	26 190	23 700
Ehitustööd	36 016	49 608
Puhastustööd	2 012	1 589
Kinnisvara üürileandmine	2 304	3 072
Kokku müügitulu	66 522	77 969

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	55 520	47 154
Sotsiaalmaksud	18 800	17 405
Kokku tööjõukulud	74 320	64 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 772	36 472

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 700	19 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Osaühing Kristond (registrikood: 10411744) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LASTOVSKI	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 851
Kokku	70 232

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	28095	42.23%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	26190	39.37%	Ei
Krohvimine	43311	7921	11.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2304	3.46%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2012	3.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lastovski	36005070317	Eesti	27482 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052442
Faks	+372 6052440
Faks	+372 6556228
E-posti aadress	info@kristond.ee