

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Burmani Aed

registrikood: 10410816

tänava/talu nimi, Palu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10913

telefon: +372 5251770

e-posti address: arved@burmaniaed.ee

veebilehe address: www.burmaniaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Burmani Aed OÜ põhitegevusala on lõikelilled ja toataimede jaemüük, maastiku hooldus ja haljastustööd, kujundus- ja dekoreerimisteenused.

Ettevõtte on 2019 .aasta lõpu seisuga kolm rendipindadel tegutsevat kauplust - Tallinnas Sepapaja Selveris, Sakus Selveris ja Rae vallas Peetri Selveris. Burmani Aed OÜ on asutatud 1998. aasta märtsi kuus ja on 100 % Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, 2019. aastal juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes töötas 2019. aastal keskmiselt üksteist töötajat ja töötasufond oli kokku 120840 eurot. Võrreldes eelneva, 2018. majandusaastaga on töötasufond suurenenud ~30%.

Juhatus hindab majandusaasta tulemust halvaks. Ettevõtte müügitulu oli 2019. majandusaastal 567271 eurot, mis on ~7% kasv võrreldes 2018. majandusaastaga. 2019. majandusaasta kahjumiks kujunes 1223 eurot. Majandusaastal tegeles ettevõtte juhatus aktiivselt püsiklientuuri suurendamisega ja turundustegevusega piirkonniti, et suurendada kaupluste tuntust. Lisaväärtusena pakuti olemasolevatele ja uutele klientidele operatiivset kullerteenust ning projektipõhist dekoreerimisteenust Tallinnas ja Harjumaal.

Järgneval, 2020. majandusaastal, on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Juhatus otsib jätkuvalt erinevaid võimalusi eristuda konkurentidest ja pakkuda kõikidele olemasolevatele ning uutele klientidele lisaväärtusega ning kompetentset teenust lilled ja toataimede müügiturul. Ettevõtte juhatus on oma järgneva aasta prognoosides jätkuvalt konservatiivne ning planeeritav käibe kasv on 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 367	7 956	2
Nõuded ja ettemaksed	32 163	36 922	3
Varud	65 298	73 260	4
Kokku käibevarad	104 828	118 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 809	13 546	5
Kokku põhivarad	27 809	13 546	
Kokku varad	132 637	131 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 139	29 769	6
Võlad ja ettemaksed	65 640	73 190	7
Kokku lühiajalised kohustised	90 779	102 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 357	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 357	0	
Kokku kohustised	105 136	102 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 913	8 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 224	17 305	
Kokku omakapital	27 501	28 725	
Kokku kohustised ja omakapital	132 637	131 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	567 271	530 471
Muud äritulud	993	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-282 251	-245 853
Mitmesugused tegevuskulud	-157 970	-173 217
Tööjõukulud	-120 841	-90 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 396	-3 455
Muud ärikulud	-717	-29
Ärikasum (kahjum)	-911	17 305
Intressikulud	-313	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 224	17 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 224	17 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burmani Aed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

OÜ Burmani Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Osaühingul Burmani Aed on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Burmani Aed käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	1 044
Arvelduskonto	7 367	6 912
Kokku raha	7 367	7 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 939	2 939
Ostjatelt laekumata arved	2 939	2 939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	1 216	1 216
Viitlaekumised	1 216	1 216
Ettemaksed	27 972	27 972
Muud makstud ettemaksed	27 972	27 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 163	32 163
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 598	2 598
Ostjatelt laekumata arved	2 598	2 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Muud nõuded	1 390	1 390
Viitlaekumised	1 390	1 390
Ettemaksed	32 828	32 828
Muud makstud ettemaksed	32 828	32 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 922	36 922

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	64 400	71 231
Ettemaksed varude eest	898	2 029
Kokku varud	65 298	73 260

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		18 906	18 906
Akumuleeritud kulum		-5 202	-5 202
Jääkmaksumus		13 704	13 704
Ostud ja parendused		1 433	1 433
Amortisatsioonikulu		-3 455	-3 455
Ümberliigitamised		1 864	1 864
31.12.2018			
Soetusmaksumus		22 203	22 203
Akumuleeritud kulum		-8 657	-8 657
Jääkmaksumus		13 546	13 546
Ostud ja parendused	21 658	0	21 658
Muud ostud ja parendused	21 658	0	21 658
Amortisatsioonikulu	-3 609	-3 718	-7 327
Muud muutused		-68	-68
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21 658	18 123	39 781
Akumuleeritud kulum	-3 609	-8 363	-11 972
Jääkmaksumus	18 049	9 760	27 809

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	22 186	22 186		
Lühiajalised laenud kokku	22 186	22 186		
Kapitalirendikohustised kokku	17 310	2 953	14 357	
Laenukohustised kokku	39 496	25 139	14 357	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	29 769	29 769		
Lühiajalised laenud kokku	29 769	29 769		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	29 769	29 769	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 175	18 175
Võlad töövõtjatele	13 846	13 846
Maksuvõlad	3 903	3 903
Muud võlad	29 710	29 710
Muud viitvõlad	29 710	29 710
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	65 640	65 640
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 407	21 407
Võlad töövõtjatele	7 710	7 710
Maksuvõlad	3 991	3 991
Muud võlad	40 082	40 082
Muud viitvõlad	40 082	40 082
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	73 190	73 190

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 271	530 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 271	530 471
Kokku müügitulu	567 271	530 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	567 271	530 471
Kokku müügitulu	567 271	530 471

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	89 909	66 085
Sotsiaalmaksud	30 932	24 527
Kokku tööjõukulud	120 841	90 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 606	67 569

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	12 327	6 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

osaühing Burmani Aed (registrikood: 10410816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELO LEPIK	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 224
Kokku	24 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 689
Kokku	24 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 224
Kokku	24 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 689
Kokku	24 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	567271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helo Nirk	47804120212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251770
E-posti aadress	arved@burmaniaed.ee
Veebilehe aadress	www.burmaniaed.ee