

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Burmani Aed

registrikood: 10410816

tänava/talu nimi, Palu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 5251770

e-posti aadress: arved@burmaniaed.ee

veebilehe aadress: www.burmaniaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Burmani Aed OÜ põhitegevusala on lõikelilled ja toataimede jaemüük, maastiku hooldus ja haljastustööd, kujundus- ja dekoreerimisteenused. Ettevõtte on 2022. aasta lõpu seisuga kaks rendipindadel tegutsevat kauplust – Saku vallas Sakus Selveris ja Rae vallas Peetri Selveris. Burmani Aed OÜ on asutatud 1998. aasta märtsi kuus ja on 100 % Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, 2022. aastal juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes töötas 2022. aastal keskmiselt üheksa töötajat ja töötasufond oli kokku 136963 eurot. Võrreldes eelneva, 2021. majandusaastaga on töötasufond suurenenud ~9%. Juhatus hindab majandusaasta tulemust heaks. Ettevõtte müügitulu oli 2022. majandusaastal 626841 eurot, mis on ~25% tõus võrreldes 2021. majandusaastaga. 2022. majandusaasta kasumiks kujunes 24819 eurot. Majandusaastal tegeles ettevõtte juhatus aktiivselt püsiklientuuri suurendamisega ja turundustegevusega piirkonniti, et suurendada kaupluste tuntust. Lisaväärtusena pakuti olemasolevatele ja uutele klientidele operatiivset kullerteenust ning projektipõhist dekoreerimisteenust Tallinnas ja Harjumaal. Järgneval, 2023. majandusaastal, on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Juhatus otsib jätkuvalt erinevaid võimalusi eristuda konkurentidest ja pakkuda kõikidele olemasolevatele ning uutele klientidele lisaväärtusega ning kompetentset teenust lilled ja toataimede müügiturul. Ettevõtte juhatus on oma järgneva aasta prognoosides jätkuvalt konservatiivne ning planeeritav käibe kasv on 10%. Burmani Aed OÜ põhitegevusala on lõikelilled ja toataimede jaemüük, maastiku hooldus ja haljastustööd, kujundus- ja dekoreerimisteenused. Ettevõtte on 2022. aasta lõpu seisuga kaks rendipindadel tegutsevat kauplust – Saku vallas Sakus Selveris ja Rae vallas Peetri Selveris. Burmani Aed OÜ on asutatud 1998. aasta märtsi kuus ja on 100 % Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, 2022. aastal juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes töötas 2022. aastal keskmiselt üheksa töötajat ja töötasufond oli kokku 136963 eurot. Võrreldes eelneva, 2021. majandusaastaga on töötasufond suurenenud ~9%. Juhatus hindab majandusaasta tulemust heaks. Ettevõtte müügitulu oli 2022. majandusaastal 626841 eurot, mis on ~25% tõus võrreldes 2021. majandusaastaga. 2022. majandusaasta kasumiks kujunes 24819 eurot. Majandusaastal tegeles ettevõtte juhatus aktiivselt püsiklientuuri suurendamisega ja turundustegevusega piirkonniti, et suurendada kaupluste tuntust. Lisaväärtusena pakuti olemasolevatele ja uutele klientidele operatiivset kullerteenust ning projektipõhist dekoreerimisteenust Tallinnas ja Harjumaal. Järgneval, 2023. majandusaastal, on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Juhatus otsib jätkuvalt erinevaid võimalusi eristuda konkurentidest ja pakkuda kõikidele olemasolevatele ning uutele klientidele lisaväärtusega ning kompetentset teenust lilled ja toataimede müügiturul. Ettevõtte juhatus on oma järgneva aasta prognoosides jätkuvalt konservatiivne ning planeeritav käibe kasv on 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	486	2 668
Nõuded ja ettemaksed	25 152	30 250
Varud	84 247	100 872
Kokku käibevarad	109 885	133 790
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	394	2 324
Kokku põhivarad	394	2 324
Kokku varad	110 279	136 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 481	53 925
Võlad ja ettemaksed	66 572	75 551
Kokku lühiajalised kohustised	77 053	129 476
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 834	6 066
Kokku pikaajalised kohustised	7 834	6 066
Kokku kohustised	84 887	135 542
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 240	21 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 820	-23 259
Kokku omakapital	25 392	572
Kokku kohustised ja omakapital	110 279	136 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	626 842	499 587
Muud äritulud	0	9 533
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303 915	-263 263
Mitmesugused tegevuskulud	-157 889	-137 837
Tööjõukulud	-136 964	-125 529
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 930	-4 440
Muud ärikulud	-227	-1
Ärikasum (kahjum)	25 917	-21 950
Intressikulud	-1 097	-1 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 820	-23 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 820	-23 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burmani Aed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

OÜ Burmani Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Osaühingul Burmani Aed on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Burmani Aed käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	200	300
Arvelduskonto	286	2 368
Kokku raha	486	2 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 317	1 317
Ostjatelt laekumata arved	1 317	1 317
Nõuded seotud osapoolte vastu	4	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	2 206	2 206
Ettemaksed	21 622	21 622
Muud makstud ettemaksed	21 622	21 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 152	25 152
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	740	740
Ostjatelt laekumata arved	740	740
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Muud nõuded	1 480	1 480
Viitlaekumised	1 480	1 480
Ettemaksed	27 972	27 972
Muud makstud ettemaksed	27 972	27 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 250	30 250

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	82 884	99 900
Ettemaksed varude eest	1 363	972
Kokku varud	84 247	100 872

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 658	22 203	43 861
Akumuleeritud kulum	-7 941	-16 161	-24 102
Jääkmaksumus	13 717	6 042	19 759
Amortisatsioonikulu	0	-3 718	-3 718
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 717	0	-13 717
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	22 203	22 203
Akumuleeritud kulum	0	-19 879	-19 879
Jääkmaksumus	0	2 324	2 324
Amortisatsioonikulu		-1 930	-1 930
31.12.2022			
Soetusmaksumus		22 203	22 203
Akumuleeritud kulum		-21 809	-21 809
Jääkmaksumus		394	394

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 394	3 394		
Lühiajalised laenud kokku	3 394	3 394		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	14 921	7 087	7 834	
Pikaajalised laenud kokku	14 921	7 087	7 834	
Laenukohustised kokku	18 315	10 481	7 834	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	49 263	49 263		
Lühiajalised laenud kokku	49 263	49 263		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	10 728	4 662	6 066	
Pikaajalised laenud kokku	10 728	4 662	6 066	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	59 991	53 925	6 066	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 877	15 877
Võlad töövõtjatele	11 827	11 827
Maksuvõlad	7 429	7 429
Muud võlad	31 402	31 402
Muud viitvõlad	31 402	31 402
Saadud ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide tulud	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	66 572	66 572
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 508	17 508
Võlad töövõtjatele	12 896	12 896
Maksuvõlad	5 988	5 988
Muud võlad	39 110	39 110
Muud viitvõlad	39 110	39 110
Saadud ettemaksed	49	49
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	75 551	75 551

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	626 842	499 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	626 842	499 587
Kokku müügitulu	626 842	499 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	626 842	499 587
Kokku müügitulu	626 842	499 587

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-104 005	-93 230
Sotsiaalmaksud	-34 542	-32 299
Kokku tööjõukulud	-138 547	-125 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 394	49 263
Kokku laenukohustised	3 394	49 263
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 236	35 579
Kokku võlad ja ettemaksed	27 236	35 579

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 794	11 101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

osaühing Burmani Aed (registrikood: 10410816) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEPIK	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 820
Kokku	22 580

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 820
Kokku	22 580

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	626842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helo Lepik	47804120212	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251770
E-posti aadress	arved@burmaniaed.ee
Veebilehe aadress	www.burmaniaed.ee