

MAJANDUSAASTA ARUANNE

318965
Majandusaasta
Aruanne
HISSEYOLNOR

21-07-2008

Eve Uibo

Aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi :	Ressaks AS
Registrikood :	10410696
Tänav a nimi :	Karikakra
Maja number:	18
Vald :	Viimsi
Postisihtnumber :	74001
Maakond :	Harjumaa
Telefon :	+372 6 400 336
Faks :	+372 6 400 336
e-posti aadress	ressaksas@hotmail.ee
Veebilehe aadress :	www.janatool.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 7. Maksud	13
Lisa 8. Laenukohustused	13
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 13. Muud tegevuskulud	14
Lisa 14. Tööjõukulud	15
Lisa 15. Muud ärikulud	15
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Lisa 19. Tulumaks	17
Lisa 20. Kasutusrent	17
Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal.

AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete rendile ja üürile andmine.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti

- investeeringud, sealhulgas tehingud väärtpaberite ja kinnisvaraga
- äri-, tootmis- ja majandusalaste konsultatsioonide andmine
- ehitiste ja territooriumide haldamine
- elumute ja hoonete ost – müük, vahendus ja rentimine
- turu-uuringud ja marketialaste teenuste osutamine ja vahendus
- alltöövõtuna ehitus ja hoonete renoveerimine

Aruandeaastal osteti kinnistu Otepääl ja Viimsis.

2007 aastal on Foxtest OÜ-le 2006.a. antud laen tagastatud osaliselt koos intressidega, tagastamata laenu saldo 1 492 500 kr

2006. aastal antud laen Imoinvest UK LTD on tagastatud koos intressidega.

Aruandeaastal on võetud pikaajalist laenu AS Hansapank .

2007.a. 31. detsembri seisuga on oma töötajatele ja erafirmale laen tagastatud.

2007.a. 31. detsembri seisuga on AS-le Hansapank tagastatud laenu osaliselt.

Aruandeaastal on võetud kasutusrendile sõiduauto tähtajaga 5 aastat, ostetud soodsa hinnaga kaks sõiduautot, üks nendest edasimüügiks.

Ostetud elumajas Viimsis on tehtud ulatuslikke remondi –ja sisustustöid ,maja välja renditud järgneva viieks aastaks.

Valminud on Otepää puhkemaja projekt ,samuti alustatud Kullasepa2/Dunkri 1 ehitusprojektidega.

AS RESSAKS on 3 töötajat.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 194 944 EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

AS RESSAKS äritegevus on 2007.a. olnud stabiilne, äripinnad on välja üüritud.

Pangalaenu tingimused ja intressimäärad on olnud soodsad .

Suhtarvud

	2007	2006
Käibe kasv (%)	-43,16	-26,02
Brutokasumimäär (%)	24,76	81,59
Kasumi kasv (%)	-83,61	646,73
Puhasrentaablus (%)	23,20	80,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,54	4,97
ROA (%)	3,27	21,22
ROE (%)	8,08	53,65

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

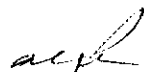
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS Ressaks 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

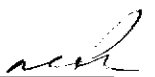
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. AS RESSAKS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Aili Gristsenko



Tallinn 31. mai 2008



Bilanss

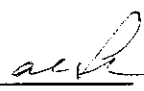
VARAD

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	6 354 885	122 574
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	10 000 000	10 000 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	472 784	5 371 423
Intressid		47 283	344 259
Muud lühiajalised nõuded	4,17	3 492 500	18 182 500
Ettemaksed teenuste eest	4	136 067	63 140
Kokku		4 148 604	23 961 322
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	1 575 084
Müügiootel põhivara		2 439 333	0
KÄIBEVARA KOKKU		22 942 852	35 658 980
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	31 277 075	18 338 320
Materiaalne põhivara	6	3 255 846	43 384
Immateriaalne põhivara	6	41 399	51 969
PÕHIVARA KOKKU		34 574 320	18 433 673
VARAD KOKKU		57 517 172	54 092 653



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		0	3 517 400
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	1 381 195	1 326 186
Kokku		1 381 195	4 843 586
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		179 756	1 149 388
Võlad töövõtjatele		27 789	20 798
Maksuvõlad	7	94 012	108 846
Muud võlad		23 527	18 466
Saadud ettemaksed		1 223 656	1 034 456
Kokku		1 548 740	2 331 954
Lühiajalised kohustused kokku		2 929 935	7 175 540
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	31 313 174	25 524 255
KOHUSTUSED KOKKU		34 243 109	32 699 795
Omakapital			
	9		
Aksiakapital		1 300 000	1 300 000
Kohustuslik reservkapital		310 293	310 293
Eelmiste perioodide kasum		19 782 564	8 304 576
Aruandeaasta kasum		1 881 206	11 477 988
OMAKAPITAL KOKKU		23 274 063	21 392 858
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 517 172	54 092 653



Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	10	8 110 331	14 268 522
Muud äritulud	11	26 405	2 576 963
Kaubad, toore, materjal teenused	12	3 992	1 260 311
Muud tegevuskulud	13	3 818 205	2 069 639
Tööjõukulud	14	194 944	144 631
Põhivara kulum	5,6	2 078 525	1 699 416
Muud ärikulud	15	33 151	38 185
Ärikasum		2 007 919	11 633 303
Finantskulud	16	-126 713	-155 315
Aruandeaasta kasum		1 881 206	11 477 988

Omakapitali muutuste aruanne

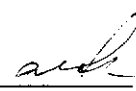
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	1 300 000	310 293	8 304 576	9 914 869
2006.a. Kasum			11 477 988	11 477 988
Seisuga 31.12.2006	1 300 000	310 293	19 782 564	21 392 857
Seisuga 01.01.2007	1 300 000	310 293	19 782 564	21 392 857
2007.a.kasum			1 881 206	1 881 206
Seisuga 31.12.2007	1 300 000	310 293	21 663 770	23 274 063

Vastavalt AS Ressaks põhikirjale on aktiakapitali suuruseks 1 300 000 krooni.

Aktia nimiväärtus on 10 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

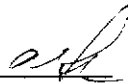
2007. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

2007. aastal ei makstud dividende .



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 007 919	11 633 303
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	5,6	2 078 525	1 699 416
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	16	-13 308	-6 395
Kasum põhivara müügist	11	0	-2 545 773
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 825 712	-3 647 064
Varude muutus		0	1 250 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-788 275	-8 972 595
Makstud intressid		-1 671 930	-913 617
Kokku rahavood äritegevusest		6 438 643	-1 502 725
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-3 350 881	-68 528
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-15 732 539	-5 905 923
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	8 415 000
Antud laenud		-13 297 759	-23 950 000
Antud laenude tagasimaksed		27 987 758	10 117 500
Saadud intressid		1 860 562	452 260
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 532 859	-10 939 691
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9 497 679	17 438 707
Saadud laenude tagasimaksed		-7 171 151	-6 662 382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 326 528	10 776 325
RAHAVOOD KOKKU		6 232 312	-1 666 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		122 574	1 788 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 232 312	-1 666 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		6 354 885	122 574



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS RESSAKS raamatupidamise aastaaruanne 2007.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS RESSAKS kastab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arved on detsembrikuu kommunaalteenused, viimase kuu rendi summad ja OÜ Inside tähtaja ületanud võlgnevus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ja sisustuskaupu, mida ettevõtte on ostanud renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt soenduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud.) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum) analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 4 % aastas.

Sisustuskaubad kinnisvarainvesteeringutena amortiseeritakse 20 % aastas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kuni 2007.aastani kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutusajaga viis aastat. 2007.a. võetakse arvele põhivara alates 10 000 kroonist.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

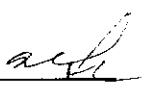
IT seadmed	20 % aastas
Muu inventar	20 % aastas
Maad ei amortiseerita.	
Masinaid ja seadmed	20 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.



Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. AS RESSAKS reservkapital on üle kohustusliku reservi. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	18 220	16
Pangakontod EEK	6 297 565	106 758
Likviidsusfondi osakud	39 100	15 800
Kokku	6 354 885	122 574

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	10 000 000	10 000 000

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	472 784	5 371 423
s.h. Ostjatelt laekumata arved	503 096	5 393 222
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 312	-21 799
Muud lühiajalised nõuded	3 675 850	18 526 759
s.h. Lühiajalised laenud	3 492 500	18 182 500
Intressid	47 283	344 259
Ettemaksed teenuste eest	136 067	63 140
Kokku	4 148 634	23 961 322

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

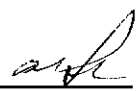
	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 735 897	5 211 148
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 648 966	1 488 948
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	4 086 931	3 722 200

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	19 987 773
Ost ja parendused	5 905 923
Müük	-6 047 139
Arvestatud kulum	-1 686 150
Müüdud kinnisvarainvesteeringute kulum	177 913
Saldo 31.12.2006	18 338 320
Ost ja parendused	15 732 539
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-864 249
Arvestatud kulumit	-1 929 536
Saldo 31.12.2007	31 277 075

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	92 692	0	0	92 692
Akumuleeritud kulum	0	52 601	0	0	52 601
Jääkmaksumus	0	40 091	0	0	40 091
2006.a.toimunud muutused					
Ost		15 678	0	52 850	68 528
Amortisatsiooni kulu		12 385	0	881	13 266
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus		108 370	0	52 850	161 220
Akumuleeritud kulum		64 986	0	881	65 867
Jääkmaksumus		43 384	0	51 969	95 353
2007.a.toimunud muutused					
Ost	1 177 649	55 792	2 117 440	0	3 350 881
Mahakantud põhivara	0	38 598	0	0	38 598
Mahakantud põhivara kulum	0	38 598	0	0	38 598
Amortisatsioonikulu	117 025	21 394	0	10 570	148 989
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 177 649	125 564	2 117 440	52 850	3 473 503
Akumuleeritud kulum	117 025	47 782	0	11 451	176 258
Jääkmaksumus	1 060 624	77 782	2 117 440	41 399	3 297 245



Lisa 7. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Maksuvõlg	Intressid	Intressid	Maksuvõlg
Käibemaks	85 768	0	0	103 694
Sotsiaalmaks	5 652	2	2	2 970
Üksikisiku tulumaks	2 420	4	4	668
Kohustuslik kogumispension	80	0	0	60
Töötuskindlustus	86	0	0	63
Maamaks	0	1	53	1 391
Kokku	94 005	7	59	108 846

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	26 850 441	1 326 186	7 594 782	17 929 473	26.02.2016	14,936
Kokku	26 850 441	1 326 186	7 594 782	17 929 473		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	32 694 368	1 381 195	13 660 909	17 652 264	26. 02. 2016	5,686
Kokku	32 694 368	1 381 195	13 660 909	17 652 264		

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	1 300 000	1 300 000
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	8 106 339	100 %	7 258 211	50,9 %
Mööbli ja valgustite müük(46471)	3 992	0 %	7 010 311	49,1%
Kokku	8 110 331	100%	14 268 522	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti Vabariik	8 110 331	100 %	14 268 522	100 %

Lisa 11. Muud äritulud

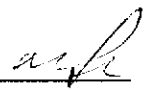
	2007	2006
Kasum kinnisvara müügist	0	2 545 773
Kahjude hüvitus	24 657	29 957
Muud tulud	1 748	1 233
Kokku	26 405	2 576 963

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Müügiks ostetud kauba kulu	3 992	1 260 311

Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	1 534 595	1 359 995
Remondi- ja korrashoiukulud	1 501 807	423 820
Sidekulud	76 049	67 731
Kontorikulud	252 068	148 562
Vara kindlustuskulud	106 120	47 432
Lootusetult laekuvad summad	88 021	-48 262
Kasutusrendikulud (lisa 20)	82 630	37 995
Käibemaksukulu	75 527	32 366
Autode ülalpidamiskulud	101 388	0
Kokku	3 818 205	2 069 639



Lisa 14. Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	144 000	108 000
Sotsiaalmaksud	47 952	35 964
Puhkusekohustuse kulud	2 992	667
Kokku	194 944	144 631

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Maamaksukulu	32 190	32 560
Varakindlustuskulud	0	5 566
Viivised	961	59
Kokku	33 151	38 185

Lisa 16. Finantstulud ja –kulud

	2007	2006
Laenuintressid	- 1 676 991	-922 010
Kahjum valuutakursi muutusest	-13 308	-6 395
Intressitulu	1 563 586	773 090
Kokku	-126 713	-155 315

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- aktsionärid
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad

AS Ressaks tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a seotud osapooltega:

2006						
	Antud laen	Tagastatud	Saadud laen	Tagastatud	Müügid	Ost
Inside OÜ	650 000	1 050 000	0	0	7 000 000	0
Foxtest OÜ	23 100 000	6 917 500	0	0	3 165 000	0
Juhatuse liige	0	0	1 336 386	868 986	0	0
Nõukogu liige	0	0	6 900 000	4 550 000	250 000	1 000 000
Kokku	23 750 000	7 967 500	8 236 386	5 418 986	10415000	1 000 000

2007				
	Antud laen	Tagastatud	Tagastatud	Ost
Imoinvest UK	13 197 758	13 197 758	0	0
OÜ Foxtest	100 000	14 790 000	0	0
Juhatuse liige			467 400	2 000 000
Nõukogu liige			2 350 000	15 062 596
Kokku	13 297 758	27 987 758	2817400	17 062 596

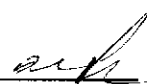
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Inside	2 000 000	7 000 000
OÜ Foxtest	1 492 500	16 182 500
Lühiajalised nõuded kokku	3 492 500	23 182 500
OÜ Inside	0	257 500
Juhatuse liige	0	467 400
Nõukogu liige	0	2 350 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	3 074 900

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS RESSAKS tagastas laenu AS Hansapank 5 997 547 EEK.

AS RESSAKS ärihoonetes aadressil Müürivahe 15/Väike-Karja 8 30.jaanuaril 2008.a. puhkenud tulekahjus hävis vara hinnanguliselt 8 000 000 EEK väärtuses. Äripindade ehitamist alustatakse kohe, kui on saadud hinnapakkumised ja valminud projekt. Kokkuleppel Hansapank AS-ga on lühiajalise laenu tagasimaksed peatatud kuni 01.10.2008. ERGO Kindlustuse AS otsustas kahjujuhtumi toimiku alusel hüvitada kahju summas 7 424 426.07 krooni kahes osas, millest I osa on laekunud 06.03.2008 a.

AS Baltplast aktsiad, mis on ostetud 2005.a lõpul, müüakse tagasi augustis 2008.a.



Lisa 19. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 21 663 770 krooni. (19 782 564 krooni 2006.a.) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 549 392 krooni (4 352 164 krooni 2006.a.), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 17 114 378 krooni. (15 430 400 krooni 2006.a.)

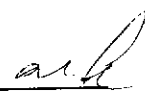
Lisa 20. Kasutusrent

	2007	2006
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	82 630	37 995
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte- katkestatavatest rendilepingutest :		
s.h kuni 1 aasta	75 562	38 635
1-5 aastat	226 888	115 572
Kokku	385 080	192 202

AS Ressaks liisis sõiduauto Honda Civic 1,8 21.02.2007.a. tähtajaga 5 aastat. Vastavalt lepingule on auto väljaostu eelisõigus liisingulepingu lõppemisel või lepingu ennetähtaegse lõpetamise õigus.

Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara

Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus
Kinnistu nr.6 Tallinnas, Suur-Karja 13/Müürivahe 15/Väike-Karja 8 hoonestusõiguse hüpoteek intressiga 14% aastas 19.09.1996.a.	20 000 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	10 000 000
02.04.1997.a. hüpoteek aastaintressiga 14%	500 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	200 000
Kokku	30 700 000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS RESSAKS AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS RESSAKS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et meie arvates ei vasta lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud aktsiate väärtus bilansipäeva seisuga nende kaetavale väärtusele ja tuleks alla hinnata. Kuna tegu pole börsil noteeritud ettevõtte aktsiatega, siis ei ole ilma kaetava väärtuse testi läbi viimata võimalik usaldusväärselt hinnata lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud aktsiate kaetavat väärtust ning sellest tulenevalt võimaliku allahindluse summat ja selle mõju AS Ressaks finantsnäitajatele.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ väljatoodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte majandustulemustele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 57 517 172 krooni ning 2007.a. finantstulemuseks 1 881 206 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RESSAKS finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 31. mai 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ressaks juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 881 206 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 881 206 krooni.



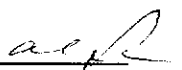
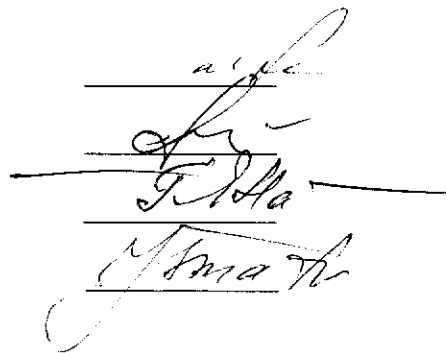
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

AS-i Ressaks 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt

“ 15 ” juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine “ 20 ” juuni 2008a.:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Aili Gristsenko	juhatuse liige	
Nikolai Gristsenko	nõukogu esimees	
Jana Tool	nõukogu liige	
Jelena Matvejeva	nõukogu liige	



AS RESSAKS

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

20.06.2008

Vastavalt Äriseadustiku & 334 esitab AS RESSAKS juhatus üle 10 %

aktsiatega määratletud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja

aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga .

Aktsionäride nimekiri seisuga

20.06.2008

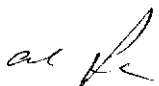
Hr. Nikolai Gristsenko, isikukood 33902230286, elukoht Tallinn 11625
Rajamrta 7, kellele kuulub 100 % aktsiakapitalist e. 130 000 lihtaktsiat
nimiväärtusega 10 EEK (kümme krooni) üks aktsia.

Aktsiad on omandatud 30.06.200.a. Ja nende järjekorranumbrid
on 1 - 130 000 .

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

Lugupidamisega

Aili Gristsenko
Juhatuse esimees



AS RESSAKS

AS RESSAKS aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

21.06.2008

Mina, Nikolai Gristsenko üldkoosoleku õigustes, kellele kuulub 100 %

AS RESSAKS aktsiatest, olen vastu võtnud otsuse :

1. Kinnitada AS RESSAKS 2007.a. majandusaasta aruanne.

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Nikolai Gristsenko /ainuaktsionär/



AS RESSAKS

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

20.06.2008

Vastavalt Äriseadustiku & 334 esitab AS RESSAKS juhatus üle 10 %
aktsiatega määratletud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga .

Aktsionäride nimekiri seisuga

20.06.2008

Hr. Nikolai Gristsenko, isikukood 33902230286, elukoht Tallinn 11625
Rajamrtsa 7, kellele kuulub 100 % aktsiakapitalist e. 130 000 lihtaktsiat
nimiväärtusega 10 EEK (kümme krooni) üks aktsia.
Aktsiad on omandatud 30.06.2008.a. Ja nende järjekorranumbrid
on 1 - 130 000 .

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

Lugupidamisega

Aili Gristsenko
Juhatuse esimees

