

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS RESSAKS

registrikood: 10410696

tänavatalu nimi, Karikakra tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Püüksi küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6400 336

faks: +372 6400 336

e-posti aadress: ressakas@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.janatool.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Müügiootel põhivara	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Saadud ettemaksed	16
Lisa 16 Aktsiakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal. AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete üürile andmine. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti : 1.investeeringud, sealhulgas väärtpaberite ja kinnisvaraga ; 2. äri-, tootmis- ja majandusalaste konsultatsioonide andmine ; 3. ehitiste ja territooriumide haldamine ; 4. elamute ja hoonete ost-müük, vahendus ja rentimine ; 5. turu-uuringud ja marketialaste teenuste osutamine ja vahendus , 6. alltöövõtuna ehitus ja hoonete renoveerimine.

Aruandeaastal lõpetati puhkemaja ehitus ja sisustamine, alustati tühjana seisnud elumaja ümberehitamist. Kuna üüritung on languses ja maja ülalpidamiskulud on suured , siis otsustas AS RESSAKS nõukogu elumaja 2010.a. müüa . Maja ümberehituskulud maksab ostja firmale tagasi. Büroo- ja teeninduspinnad on välja üüritud 95 % ulatuses, korterid on välja üüritud 40 % ulatuses . Üüre on vähendatud 20-30 % ulatuses, mitmed üürnikud on lõpetanud äritegevuse ja üürimaksed laekuvad hilinemisega 2-4 kuud. Firma on tasunud aruandeaastal Swedbank AS laenu ja hoonestusõiguse hüpoteek ning hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded on lõpetatud. Laenukohustus on firmal omaniku ees. Firma on andnud laenu teisele firmale tähtajaga 31.12.2010.a. teenides intressi 5 % aastas.

AS RESSAKS äritegevus 2009.a. on vaatamata raskustele olnud rahuldav.

AS RESSAKS on 3 töötajat. Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 133 250 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

Finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud majandusaasta kohta :	2009	2008
Käibe kasv % -21,05	5,53	
Ärikasumi määr % 0,44	-115,4	
Kasumi kasv % -474,98	-171,76	
Puhasrentaablus % -168,92	-114,9	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) 0,55	0,51	
ROA % -15,32	-15,3	
ROE % -86,83	-165,32	

Finantsuhtarvude arvutamise metoodika :

Käibe kasv % = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS RESSAKS 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid ;

3. AS RESSAKS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	392 464	26 444 537	2
Nõuded ja ettemaksed	20 307 712	5 587 566	3
Müügiootel põhivara	2 968 657		6
Kokku käibevara	23 668 833	32 032 103	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	26 407 777	32 428 799	7
Materiaalne põhivara	639 598	6 122 521	8
Immateriaalne põhivara	20 259	30 829	9
Kokku põhivara	27 067 634	38 582 149	
Kokku varad	50 736 467	70 614 252	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 772 932	56 276 631	11
Võlad ja ettemaksed	1 268 285	1 880 137	12
Kokku lühiajalised kohustused	46 041 217	58 156 768	
Kokku kohustused	46 041 217	58 156 768	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 300 000	1 300 000	16
Kohustuslik reservkapital	310 293	310 293	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 847 191	21 663 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 762 234	-10 816 580	
Kokku omakapital	4 695 250	12 457 484	
Kokku kohustused ja omakapital	50 736 467	70 614 252	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 757 225	6 403 276	17
Muud äritulud	5 148	7 431 952	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 729 022	-2 384 867	19
Tööjõukulud	-180 890	-221 470	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 462 903	-2 771 831	7,8,9
Muud ärikulud	-188 134	-8 428 010	21
Ärikasum (-kahjum)	-7 798 576	27 888	
Finantstulud ja -kulud	36 342	-10 844 468	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 762 234	-10 816 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 762 234	-10 816 580	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 798 576	27 888	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 462 903	2 771 831	7,8,9
Muud korrigeerimised	-96	-5 479	22
Kokku korrigeerimised	11 462 807	2 766 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	713 001	-1 234 245	
Varude muutus		-800 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-593 809	-289 074	
Makstud intressid	-131 769	-1 570 425	
Kokku rahavood äritegevusest	3 651 654	-1 099 504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-30 415	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 618 013	-2 883 957	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	400 000	
Antud laenud	-19 500 000	-70 000	
Antud laenude tagasimaksed	4 554 368	70 000	
Laekunud intressid	363 617	121 265	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 200 028	-2 393 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 985 000	30 743 542	11
Saadud laenude tagasimaksed	-33 388 452	-7 261 526	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-100 247	100 247	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 503 699	23 582 263	
Kokku rahavood	-26 052 073	20 089 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 444 537	6 354 885	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 052 073	20 089 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	392 464	26 444 537	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 300 000	310 293	21 663 771	23 274 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 816 580	-10 816 580
31.12.2008	1 300 000	310 293	10 847 191	12 457 484
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 762 234	-7 762 234
31.12.2009	1 300 000	310 293	3 084 957	4 695 250

Vastavalt AS RESSAKS põhikirjale on aktiikapitali suuruseks 1 300 000 krooni.

Aktia nimiväärtus on 10 krooni.

2009.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2009.aastal ei makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RESSAKS 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS RESSAKS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned) ja sisustuskaupu, mida ettevõtte hoiab omanikuna üüritulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum).

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus) kajastatakse perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäär kinnisvaraobjektidel 2 % aastas

sisustuskaupadel 20 % aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

muu inventar 20 % aastas

masinad 20 % aastas

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara

kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Amortisatsiooninorm :

tarkvara 20 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5

Kirjel "Muu inventar" kajastatakse 3(kolme) arvutit amortisatsiooninormiga 20 % aastas, kasuliku eluajaga 5 aastat.

Kirjel "Masinad" kajastatakse 2(kaks) sõiduauto amortisatsiooninormiga 20 % aastas.

Kirjel "Immateriaalne põhivara" kajastatakse tarkvara(veebilehekülg) amortisatsiooninormiga 20 % aastas, kasuliku elueaga 5 aastat.

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas .

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

AS RESSAKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik
- b. tegevjuhtkond
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega:

Aruande koostamise perioodil on tehtud tehingud AS RESSAKS omanikuga.

1. Omanikult võetud laen 2009.a. 21 985 000 krooni

2. Omanikule tagastamata laen bilansikuupäeva seisuga 44 772 932 krooni

Tulud

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulaks on üüriarved ja kommunaalteenuste tulud.

Üüriarved esitatakse ostjale jooksva kuu järgneva kuu kohta.

Korterite üüriarved esitatakse jooksva kuu kohta.

Kommunaalarved esitatakse kuu lõpu seisuga.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende tekkimise momendil.

Hoonete kindlustuskulud on jaotatud aasta lõikes vastavalt lepingu tähtajale.

Autoliisingu kulud on jagatud vastavalt liisinguperioodile.

Maamaksukulu kajastatakse maksu tähtaegadel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	155	94
Arvelduskontod	392 309	26 444 443
Kokku raha	392 464	26 444 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	762 344	483 200	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308 293	1 259 062	5
Muud nõuded	19 177 617	3 744 470	
Ettemaksed	59 458	100 834	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 307 712	5 587 566	

Nõuded ostjate vastu: laekumata üürid ja kommunaalmaksed, mille tähtaeg saabub 2010a.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded: käibemaksu ettemaks.

Muud nõuded: antud laenu tagastamistähtajaga 21.12.2010

Ettemaksed: kindlustus- ja liisingumaksete ettemaksed

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	762 344	729 946
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-246 746
Kokku nõuded ostjate vastu	762 344	483 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 127		532
Käibemaks	308 293		1 259 062	
Üksikisiku tulumaks		1 678		1 132
Sotsiaalmaks		8 294		4 138
Kohustuslik kogumispension		0		100
Töötuskindlustusmaksed		490		59
Maamaks		1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308 293	12 590	1 259 062	5 962

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	3 239 333
Muud muutused	-3 239 333
31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	2 968 657
31.12.2009	2 968 657

Aruandeaastal on lõpetamata projektidest ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks elumaja. Maja on müüdud 18.03.2010 .a.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 000 000	54 895 358	56 895 358
Akumuleeritud kulum		-23 618 283	-23 618 283
Jääkmaksumus	2 000 000	31 277 075	33 277 075
Ostud ja parendused		406 928	406 928
Amortisatsioonikulu		-2 494 536	-2 494 536
Ümberklassifitseerimised		1 239 332	1 239 332
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 000 000	56 541 618	58 541 618
Akumuleeritud kulum		-26 112 819	-26 112 819
Jääkmaksumus	2 000 000	30 428 799	32 428 799
Ostud ja parendused		2 917 046	2 917 046
Amortisatsioonikulu		-1 126 067	-1 126 067
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-10 063 769	-10 063 769
Ümberklassifitseerimised		2 251 768	2 251 768
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 000 000	61 710 432	63 710 432
Akumuleeritud kulum		-37 302 655	-37 302 655
Jääkmaksumus	2 000 000	24 407 777	26 407 777

	2009	2008
--	-------------	-------------

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 512 645	5 353 955
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 553 900	1 358 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 177 649	125 564	1 303 213	2 117 440	2 117 440	3 420 653
Akumuleeritud kulum	-117 025	-47 782	-164 807			-164 807
Jääkmaksumus	1 060 624	77 782	1 138 406	2 117 440	2 117 440	3 255 846
Ostud ja parendused	30 415		30 415	3 102 985	3 102 985	3 133 400
Amortisatsioonikulu	-241 612	-25 113	-266 725			-266 725
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 208 064	125 564	1 333 628	5 220 425	5 220 425	6 554 053
Akumuleeritud kulum	-358 637	-72 895	-431 532			-431 532
Jääkmaksumus	849 427	52 669	902 096	5 220 425	5 220 425	6 122 521
Amortisatsioonikulu	-241 614	-20 884	-262 498			-262 498
Ümberklassifitseerimised				-5 220 425	-5 220 425	-5 220 425
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				-5 220 425	-5 220 425	-5 220 425
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 208 064	125 564	1 333 628			1 333 628
Akumuleeritud kulum	-600 251	-93 779	-694 030			-694 030
Jääkmaksumus	607 813	31 785	639 598			639 598

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	52 850	52 850
Akumuleeritud kulum	-11 451	-11 451
Jääkmaksumus	41 399	41 399
Amortisatsioonikulu	-10 570	-10 570
31.12.2008		
Soetusmaksumus	52 850	52 850
Akumuleeritud kulum	-22 021	-22 021
Jääkmaksumus	30 829	30 829
Amortisatsioonikulu	-10 570	-10 570
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 850	52 850
Akumuleeritud kulum	-32 591	-32 591
Jääkmaksumus	20 259	20 259

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	81 506	89 073	19
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	83 895	86 730	
1-5 aasta jooksul	56 396	120 204	

AS RESSAKS on kaks kehtivat liisingulepingut 5 aastase tähtajaga AS Hansa liising Eesti sõiduautodele.

Liisinguleping Toyota Corolla 798 MFL lõpeb 15.01.2011 aastal.

Liisinguleping Honda Civic 441 MGX lõpeb 20.02.2012 aastal.

Vastavalt lepingu tingimustele on liisinguvõtjal õigus lõpetada leping ennetähtaegselt, samuti õigus kasutada autode väljaostu eelisõigust.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen omanikule	44 772 932	44 772 932			23
Lühiajalised laenud kokku	44 772 932	44 772 932			
Laenukohustused kokku	44 772 932	44 772 932			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen omanikule	30 063 781	30 063 781			23
pangalaen	26 212 850	26 212 850			
Lühiajalised laenud kokku	56 276 631	56 276 631			
Laenukohustused kokku	56 276 631	56 276 631			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 520	818 114	13
Võlad töövõtjatele	34 394	34 312	14
Maksuvõlad	12 590	5 962	
Muud võlad		18 043	
Saadud ettemaksed	1 023 781	1 003 706	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 268 285	1 880 137	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
hankijatele tasumata arved	197 520	818 114
Kokku võlad tarnijatele	197 520	818 114

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasud	15 000	10 000
sotsiaalmaksud	5 164	3 332
kasutamata puhkus	14 230	20 980
Kokku võlad töövõtjatele	34 394	34 312

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
ettemakstud üürid	1 023 781	1 003 706
Kokku saadud ettemaksed	1 023 781	1 003 706

Üürilepingu sõlmimisel maksavad üürnikud üürigarantii ühe kuni kahe kuu üüri ulatuses, maandades riske üürniku etteteatamata lahkumise korral.

Samuti tasuvad üürnikud tulevase kuu üüri jooksva kuul.

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 300 000	1 300 000
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Vastavalt AS RESSAKS põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 1 300 000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 10 krooni.

Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

Aktsiaid haldab Eesti Väärtpaberikeskus AS.

2008 ja 2009 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009. a. moodustas 3 084 957 (31. detsember 2008. a. 10 847 191) krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 437 116 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 647 841 krooni.

Seisuga 31. detsember 2008 .a. oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 569 281 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaksukulu summas 2 277 910 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 757 225	6 403 276
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 757 225	6 403 276
Kokku müügitulu	6 757 225	6 403 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
üüritulu	6 757 225	6 403 276
Kokku müügitulu	6 757 225	6 403 276

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	5 148	7 431 952
Kokku muud äritulud	5 148	7 431 952

2008. ja 2009.aasta muudes ärituludes on kindlustushüvitis AS Ergo Kindlustuselt seoses äriruumide põlenguga .

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	763 956	631 458
Elektrienergia	616 615	490 972
Soojusenergia	147 341	140 486
Mitmesugused bürookulud	290 073	265 920
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 580	246 746
Remondi-ja korrashoiukulud	1 081 371	520 084
Vesi-ja kanalisatsioon	205 481	137 900
Kasutusrendikulu	81 506	82 630
Kindlustuskulud	123 449	151 700
Muud	174 606	348 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 729 022	2 384 867

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	133 250	168 440
Sotsiaalmaksud	47 640	53 030
Kokku tööjõukulud	180 890	221 470
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

AS RESSAKS on 3 töötajat.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 133250.00 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 630	1 368
maamaksukulu	130 119	68 505
Muud	56 385	8 358 137
Kokku muud ärikulud	188 134	8 428 010

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-9 600 000
Intressitulud	150 164	325 631
Intressikulud	-113 726	-1 564 941
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-96	-5 480
Muud finantstulud ja -kulud	0	322
Kokku finantstulud ja -kulud	36 342	-10 844 468

Finantstulude kirjel intressitulu antud laenult.

Finantskulude kirjel pangalaenu intress.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	44 772 932	29 963 534

Seotud osapool-eraisikust omanik.

Eraisikust omanik on andnud firmasse laenu 2008 30 743 542 krooni, et kindlustada oma firmat võimalike ebameeldivuste eest panganduses.

2008.a. lõpuks firmal laen omaniku ees 29 963 534 krooni.

2009.aastal omaniku laen firmasse 21 985 000 krooni, sellest antud laen teise firmasse 19 500 000 krooni aastaintressiga 5 % aastas, tagastamistähtajaga 31.12.2010

Kohustuste saldo omaniku ees seisuga 31.12.2009 aasta on 44 772 932 krooni.

Omanikule pole arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2010.aastal otsustas AS RESSAKS nõukogu müüa kinnistu Viimsis, Karikakra 18 Seoses üürituru langusega on maja seisnud tühjana alates 2007. aastast.

Kuna küttekulud on väga suured, siis on maja seisukord ja seal olev sisustus halvas seisus.

AS RESSAKS müüs kinnistu Viimsis Karikakra 18 vastavalt OÜ Simus Kinnisvara hindamisaktile 18.03.2010 aastal.

2009/2010 aastal tehtud ümberehituskulutused maksab ostja firmale tagasi.

Sisustuskaubad kantakse kuludesse. Samas kantakse kuludest välja köögimööbel ja köögitehnika kontole "Kaubad laos", et neid edaspidi kasutada teisel objektil.

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI GRIŠTŠENKO	Juhatuse liige	01.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTSI RESSAKS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi RESSAKS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi RESSAKS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 01.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 847 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 762 234
Kokku	3 084 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 084 957
Kokku	3 084 957
AS RESSAKs juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku kanda kahjum summas 7 762 234 krooni eelmiste perioodide kasumi vähendamiseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6757225	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400336
Faks	+372 6400336
Mobiiltelefon	+372 5092259
Mobiiltelefon	+372 5067921
E-posti aadress	ressaks@hotmail.ee