

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AKTSIASELTS RESSAKS

**registrikood:** 10410696

**tänava/talu nimi,** Karikakra tee 18

**maja ja korteri number:**

**küla:** Püünsi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5067921, +372 5092259, +372 6411086

**faks:** +372 6411086

**e-posti aadress:** ressaksas@hotmail.ee

**veebilehe aadress:** www.janatool.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 11 |
| Lisa 6 Müügiootel põhivara              | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud         | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara           | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                     | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustused                 | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed             | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele              | 16 |
| Lisa 14 Saadud ettemaksed               | 16 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                   | 16 |
| Lisa 16 Müügitulu                       | 17 |
| Lisa 17 Muud äritulud                   | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud       | 17 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                     | 18 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                   | 18 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud          | 18 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                | 18 |
| Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva   | 19 |

## Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal. AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete üürile andmine.

Aruandeaastal osteti ärimaa ja kaks kinnistut tulu teenimise eesmärgil. Eelmüügilepinguga on 2011.aastal laekunud varude eest ettemaks 10 % müügihinnast.

AS RESSAKS äritegevus on olnud 2011.aastal hea, kõik äri-ja elamispinnad on välja üüritud, rendid laekuvad tähtaegselt, võlglaste rendimaksete osas kolm firmat, kes hilinevad maksetega 2 - 5 kuu ulatuses. Ühe firmaga on alustatud läbirääkimisi üürilepingu lõpetamiseks. Auditeerimisperioodi jooksul võlad tasutud. Puhkemaja üürikke on maailma erinevatest paikadest, broneeringud on tehtud suveks 2012.a.

Äritegevuse laiendamiseks on võetud lühiajalist laenu omanikult ja pangast.

Pangalaen tagastatakse 2012 a. jaanuaris, samuti makstakse omanikule tagasi osa laenust.

AS RESSAKS on 3 töötajat. Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 11490 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

Raamatupidamiskohuslase tegevuskonna üldine makromajanduslik areng majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Raamatupidamiskohuslase äritegevus ei ole hooajaline ja majandustegevus pole tsükliline.

Raamatupidamise majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsi-kursside muutumisega seonduvaid riske.

### Finantsarvud ja nende arvutamise meetoodika majandusaasta ja eelnenud majandusaasta kohta

|                                                    | 2011   | 2010   |
|----------------------------------------------------|--------|--------|
| Käibe kasv (+) kahanemine (-) %                    | 9,79   | -7,8   |
| Ärikasumi määr %                                   | 19,19  | 21,34  |
| Kasumi kasv %                                      | -37,45 | -72,86 |
| Puhasrentaablus %                                  | 19,25  | 33,82  |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja /kordades/ | 0,31   | 0,46   |
| ROA %                                              | 1,92   | 4,43   |
| ROE %                                              | 16,22  | 30,97  |

Käibe kasv(+) kahanemine(-) % = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 \* 100

Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 \* 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste

kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 0                | 20 355           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 242 510          | 1 157 863        | 3       |
| Varud                                        | 937 336          | 36 963           | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 179 846</b> | <b>1 215 181</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 185 248        | 1 812 145        | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 8 200            | 24 522           | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0                | 619              | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 193 448</b> | <b>1 837 286</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 373 294</b> | <b>3 052 467</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 3 579 931        | 2 538 160        | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 274 480          | 79 566           | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 854 411</b> | <b>2 617 726</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 854 411</b> | <b>2 617 726</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 83 085           | 83 085           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 19 831           | 19 831           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 825          | 197 165          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 142           | 134 660          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>518 883</b>   | <b>434 741</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 373 294</b> | <b>3 052 467</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 437 175       | 398 193        | 16      |
| Muud äritulud                               | 1 333         | 35 328         | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 887       | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -189 784      | -186 327       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -15 447       | -15 505        | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -101 915      | -102 592       | 7,8,9   |
| Muud ärikulud                               | -8 582        | -44 137        | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>83 893</b> | <b>84 960</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 249           | 49 700         | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>84 142</b> | <b>134 660</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>84 142</b> | <b>134 660</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011             | 2010            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 83 893           | 84 960          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                  |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 101 915          | 102 592         | 7,8,9    |
| Muud korrigeerimised                                  | 0                | 35 808          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>101 915</b>   | <b>138 400</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 15 798           | 13 919          |          |
| Varude muutus                                         | -900 373         | -2 436          | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 193 661          | -1 493          |          |
| Makstud intressid                                     | -10 276          | -318            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-515 382</b>  | <b>233 032</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                 |          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -1 458 077       | -306 118        | 7        |
| Antud laenud                                          | -200 000         | 0               |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 095 388        | 127 823         |          |
| Laekunud intressid                                    | 15 945           | 48 313          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-546 744</b>  | <b>-129 982</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 1 469 000        | 258 843         | 22       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -431 295         | -378 609        |          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 4 066            | 11 988          | 11       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 041 771</b> | <b>-107 778</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-20 355</b>   | <b>-4 728</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>20 355</b>    | <b>25 083</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-20 355</b>   | <b>-4 728</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>0</b>         | <b>20 355</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 83 085                        | 19 831                       | 197 165                     | 300 081 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 134 660                     | 134 660 |
| <b>31.12.2010</b>           | 83 085                        | 19 831                       | 331 825                     | 434 741 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 84 142                      | 84 142  |
| <b>31.12.2011</b>           | 83 085                        | 19 831                       | 415 967                     | 518 883 |

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja omakapitali kohta on avaldatud lisas 15

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS RESSAKS 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

AS RESSAKS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Eeltoodust tulenevalt konverteeris AS RESSAKS alates €-päevast oma raamatupidamis-

arvestuse eurodesse. 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki

järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse taga-

miseks on 2011.a.aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad

konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku ülemineku-

kurssi 1 euro = 15,6466 krooni. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei

tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Saldod ümardatakse 1 sendi täpsusega kolmanda koha järgi pärast koma. Kui kolmas koht pärast

koma on 0 kuni 4, jäetakse teine koht pärast koma muutmata. Kui kolmas koht pärast koma on 5 kuni 9, ümardatakse ümberarvestatud väärtus ühe numbriga võrra ülespoole.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed

ning vajadusel tehtavad

allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust, mis tähendab vajadust nõuete allahindluseks, hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes

eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõe-

näoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajas-

tatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud

ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Arvestades teadaolevat

informatsiooni meie ostjate maksuvõime kohta jõuti järelduseni, et

lootusetuid nõudeid ei ole.

### Varud

Varudeks on tulu teenimise eesmärgil soetatud kinnistu, mis on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest

kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude müügitulu kajastatakse

kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" ning müügikulu vastavalt kirjel "Muud ärikulud".

Varudeks on ka kaup, mis oli soetatud oma ettevõtte tarbeks.

Majandusaastal varusid ei ole alla hinnatud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned) ja sisustuskaupu, mida ettevõtte hoiab omanikuna üüritulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõiv). Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et tulevikus saadakse tehtud kulutustest majanduslikku kasu. Parenduste summad kajastatakse jooksvalt kinnisvarainvesteeringute koosseisus, amortisatsiooni arvestust alustatakse ajast, kui parendused on objektile lõppenud.

Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus) kajastatakse perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooninorm kinnisvaraobjektidel on 2 % aastas

sisustuskaupadel kinnisvara-

investeeringute koosseisus 20% aastas

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Amortisatsiooninorm tarkvaral 20 % aastas. Arvelevõtmise alampiir 2000 eurot.

Kirjel "Muu inventar" kajastatakse 3(kolm) arvutit amortisatsiooninormiga 20 % aastas, kasuliku eluajaga 5 aastat. 2011 aasta lõpuks kaks arvutit amortiseerunud ja

bilansist välja kantud null lõppväärtusega.

Kirjel "Masinad" kajastatakse 2(kaks) sõiduautot amortisatsiooninormiga 20 % aastas, kasuliku eluajaga 5 aastat.

Kirjel "Immateriaalne põhivara" kajastatakse tarkvara(veebileht) amortisatsiooninormiga 20% aastas, kasuliku eluajaga 5 aastat.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| transpordivahendid         | 5 aastat       |
| arvutid ja arvutisüsteemid | 5 aastat       |

### Rendid

Kasutusrent on liisingulepingu liik, mille puhul liisinguvõtja tasub makseid sõiduki ostuhinnast jääkväärtuseni. Liisinguvõtjal on vastavalt sõlmitud lepingule õigus lõpetada leping ennetähtaegselt, tagastada liisinguuese või osta liisinguuese välja jääkväärtuses peale liisingutähtaja lõppu.

Kokkuleppe liisingfirmaga on võimalus

pikendada liisingulepingut.

AS Ressaks on kasutusrendil 2 sõiduautot.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad hankijatele) on arvele võetud nende soetusmaksumuses ja kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Võetud laenude all on kajastatud pangalaen, arvelduskrediit ja laen omanikult.

Võlad hankijatele moodustuvad teenuste arved, mille tähtaeg saabub 2012 aastal.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.  
Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

#### Seotud osapooled

AS RESSAKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a. omanik
- b. tegevjuhtkond
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on toenäoline.  
Müügitulu moodustavad üüritulud ja kommunaalteenuste tulud.  
Vastavalt lepingutele esitatakse ostjatele üüriarved jooksva kuu kohta või jooksva kuul järgneva kuu kohta.  
Kommunaalarved esitatakse kuu lõpu seisuga.

#### Kulud

Kulud võetakse arvele nende tekkimise momendil.  
Hoonete kindlustuskulud on jaotatud aasta lõikes vastavalt lepingu tähtajale.  
Autoliisingu ettemakstud kulud on jagatud vastavalt liisinguperioodile. Kasutusrendi kulud kajastatakse vastavalt saadud arvetele igakuuliselt.  
Maamaksukulu kajastatakse maksutähtaegadel.

#### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali saavutamiseni põhikirjas ettenähtud suuruseni.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 0          | 20 355        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   | <b>20 355</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010       | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 714         | 55 621           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 714         | 55 621           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 421          | 0                | 4       |
| Muud nõuded                        | 200 000        | 1 099 555        |         |
| Laenunõuded                        | 200 000        | 1 095 388        |         |
| Intressinõuded                     | 0              | 4 167            |         |
| Ettemaksed                         | 3 375          | 2 687            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>242 510</b> | <b>1 157 863</b> |         |

Nõuded ostjate vastu-laekumata üürid ja kommunaalmaksed, mille tähtaeg saabub 2012 aastal.

Laenunõude tähtaeg 31.12.2012

Ettemaksetena teenuste eest on kajastatud kindlustusmaksed 2012 a. eest.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |            | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 421        | 0          | 0          | 4 070        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 106        |            | 106          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 204        |            | 136          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 637        |            | 530          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 6          |            | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 31         |            | 31           |
| Maamaks                                       |              |            |            | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 421</b> | <b>984</b> | <b>0</b>   | <b>4 879</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 937 336        | 36 963        |
| kaup müügiks           | 0              | 36 963        |
| kinnistu müügiks       | 937 336        | 0             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>937 336</b> | <b>36 963</b> |

Müügiks on ostetud kinnistu tulu teenimise eesmärgil.

Kinnistu eelmüügileping sõlmitud septembris 2011, asjaõigusleping jaanuaris 2012.

## Lisa 6 Müügioteel põhivara

(eurodes)

|                   |                |
|-------------------|----------------|
|                   |                |
| <b>31.12.2009</b> | <b>189 732</b> |
| Müügid            | -189 732       |
| <b>31.12.2010</b> | <b>0</b>       |
|                   |                |
|                   |                |
| <b>31.12.2010</b> | <b>0</b>       |
| <b>31.12.2011</b> | <b>0</b>       |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |            |            |
|------------------------|---------|------------|------------|
|                        |         |            | Kokku      |
|                        | Maa     | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2009</b>      |         |            |            |
| Soetusmaksumus         | 127 824 | 3 183 290  | 3 311 114  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -1 623 349 | -1 623 349 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 127 824 | 1 559 941  | 1 687 765  |
|                        |         |            |            |
| Ostud ja parendused    | 256 469 | 49 649     | 306 118    |
| Amortisatsioonikulu    |         | -85 562    | -85 562    |
| Muud muutused          |         | -96 176    | -96 176    |
|                        |         |            |            |
| <b>31.12.2010</b>      |         |            |            |
| Soetusmaksumus         | 384 293 | 3 136 763  | 3 521 056  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -1 708 911 | -1 708 911 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 384 293 | 1 427 852  | 1 812 145  |
|                        |         |            |            |
| Ostud ja parendused    | 501 601 | 956 476    | 1 458 077  |
| Amortisatsioonikulu    |         | -84 974    | -84 974    |
|                        |         |            |            |
| <b>31.12.2011</b>      |         |            |            |
| Soetusmaksumus         | 885 894 | 4 093 239  | 4 979 133  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -1 793 885 | -1 793 885 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 885 894 | 2 299 354  | 3 185 248  |

|                                                 | 2011    | 2010    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 400 647 | 310 569 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 165 477 | 106 693 |

Korrigeeritud tagasiulatuvalt 31.12.2009 majandusaasta soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi saldosiid ja 2010 a. liikumiste ja amortisatsiooni arvnäitajaid, mis ei mõjuta jääkmaksumust kokku.

Veerus "Ehitised" on kajastatud kinnisvarainvesteeringute parendused summas

173 299 eurot. Kuna kinnisvaraobjektile tehtud ümberehituste kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta, siis võib seda kajastada ehituse käigus kinnisvarainvesteeringuna.

2011a. majandusaasta aruandes parenduste väärtust ei amortiseeritud, kuna parendused jätkuvad ka 2012 aastal. Vastavalt sellele oleks 2012a. hakatud amortiseerima kogu parenduste maksumust.

2012 aastal hinnatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele ja juhatus ei näinud vajadust hakata amortiseerima 2011 a. parendusi.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 77 209                  | 8 025                              | 85 234                | 85 234  |
| Akumuleeritud kulum | -38 363                 | -5 994                             | -44 357               | -44 357 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 38 846                  | 2 031                              | 40 877                | 40 877  |
|                     |                         |                                    |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -15 442                 | -913                               | -16 355               | -16 355 |
|                     |                         |                                    |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 77 209                  | 8 025                              | 85 234                | 85 234  |
| Akumuleeritud kulum | -53 805                 | -6 907                             | -60 712               | -60 712 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 404                  | 1 118                              | 24 522                | 24 522  |
|                     |                         |                                    |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -15 442                 | -880                               | -16 322               | -16 322 |
|                     |                         |                                    |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 77 209                  | 8 025                              | 85 234                | 85 234  |
| Akumuleeritud kulum | -69 247                 | -7 787                             | -77 034               | -77 034 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 962                   | 238                                | 8 200                 | 8 200   |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 378          | 3 378  |
| Akumuleeritud kulum | -2 084         | -2 084 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 294          | 1 294  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -675           | -675   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 378          | 3 378  |
| Akumuleeritud kulum | -2 759         | -2 759 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 619            | 619    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -619           | -619   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                |        |
|                     |                |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 4 364      | 5 066      | 18      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 253      | 4 355      |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 1 387      |         |

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte AS Ressaks kaks kasutusrendilepingut, millest ühe lõpptähtaeg on veebruaris 2012 ja teisel juulis 2012.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                     |             |         |
| omanikulaen                          | 2 777 150        | 2 777 150                         |                     |             | 0%                  | 31.12.2012  | 22      |
| pangalaen                            | 786 727          | 786 727                           |                     |             | 6 kuu<br>Euribor+2% | 25.01.2012  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>3 563 877</b> | <b>3 563 877</b>                  |                     |             |                     |             |         |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |                     |             |         |
| arvelduskrediit                      | 16 054           | 16 054                            |                     |             | 8%                  | 31.01.2012  |         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>16 054</b>    | <b>16 054</b>                     |                     |             |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 579 931</b> | <b>3 579 931</b>                  |                     |             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |         |
| omanikulaen                      | 2 526 172        | 2 526 172                         |                     |             | 0%           | 31.12.2011  |         |
| arvelduskrediit                  | 11 988           | 11 988                            |                     |             | 8%           | 31.01.2011  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 538 160</b> | <b>2 538 160</b>                  |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 538 160</b> | <b>2 538 160</b>                  |                     |             |              |             |         |

2011.aastal saadi laenu omanikult ja pangast kinnisvarainvesteeringute ostuks.

2012.aastal tagastati kogu pangalaen ning tagastati omanikule laenu summas

418 022 eurot.

Bilansipäeva seisuga on Swedbank AS kasuks kehtiv hüpoteek hooneusõigusele (registriosa 140001) asukohaga harjumaa, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa, Müürivahe tn .15//Suur-Karja tn .13/Väike-Karja tn. 8 summas 2524510,12 eurot.

Intressimäär(%) aastas Swedbank AS laenult 6 kuu EURIBOR + 2 % .Intressimäära muudetakse iga aasta 17.02.2012

ja 17.08.201(Laenuleping 11-047300-JI 17.09.2011).

Intressimäär (%) aastas Swedbank AS Arvelduslaenult 8 %(Laenuleping 11-075519-KN

08.12.2011-07.12.2012)

Intressimäär (%) aastas omanikulaenult 0 %.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 732         | 13 997        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 227          | 2 241         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 984            | 4 879         | 4       |
| Muud võlad                       | 1 254          | 0             |         |
| Intressivõlad                    | 1 254          | 0             |         |
| Saadud ettemaksed                | 251 283        | 58 449        | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>274 480</b> | <b>79 566</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| töötasud                        | 959          | 959          |
| sotsiaalmaksud                  | 330          | 330          |
| kasutamata puhkus               | 938          | 952          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 227</b> | <b>2 241</b> |

## Lisa 14 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Üüri ettemaks                  | 56 283         | 58 449        |
| ettemaks varude eest           | 195 000        | 0             |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>251 283</b> | <b>58 449</b> |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 83 085     | 83 085     |
| Aktsiate arv (tk) | 130 000    | 130 000    |

Vastavalt AS RESSAKS põhikirjale on aktsiakapitali põhisuuruseks 83085 eurot (1 300 000 krooni).

Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

Aktsiaid haldab Eesti Väärtpaberikeskus AS.

Aktsiakapital on eurodesse ümberkonverteerimata.

2010 ja 2011 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2011.a. moodustas 415 967 eurot  
31.detsember 2010 331 825 eurot.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 328 614 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 87 353 eurot.

Seisuga 31.detsember 2010.a. oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 262 142 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu 69 683 eurot.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 437 175        | 398 193        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>437 175</b> | <b>398 193</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>437 175</b> | <b>398 193</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| üüritulu                                    | 437 175        | 398 193        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>437 175</b> | <b>398 193</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                  | 2011         | 2010          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum müügiotol põhivara müügist | 0            | 30 764        |
| Traavid, viivised ja hüvitised   | 1 333        | 4 564         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>       | <b>1 333</b> | <b>35 328</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                   | 49 717         | 57 235         |
| Elektrienergia                            | 41 270         | 47 303         |
| Soojusenergia                             | 8 447          | 9 932          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 12 498         | 14 109         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 587            |
| Remondi-ja korrashoiukulud                | 83 053         | 64 538         |
| Vesi-ja kanalisatsioon                    | 14 822         | 13 669         |
| Kasutusrendikulu                          | 4 364          | 5 066          |
| Kindlustuskulud                           | 6 760          | 7 064          |
| Muud                                      | 18 570         | 24 059         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>189 784</b> | <b>186 327</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 11 490        | 11 547        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 957         | 3 958         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>15 447</b> | <b>15 505</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>3</b>      |

AS RESSAKS on 3 töötajat.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 11 490 eurot.

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhtimistasusid, samuti ei ole juhatuse ja nõukogu liikmetele tehtud soodustusi.

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                   | 2011         | 2010          |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised                    | 0            | 5             |
| maamaksukulu                                      | 8 582        | 8 325         |
| kahjum kinnisvarainvesteeringute realiseerimisest | 0            | 35 807        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                        | <b>8 582</b> | <b>44 137</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011       | 2010          |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Intressitulud                       | 11 778     | 50 017        |
| Intressikulud                       | -11 529    | -317          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>249</b> | <b>49 700</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 618        | 2 777 630  | 95 388     | 2 526 172  |

|                                                                      | 2011    |        | 2010   |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|
|                                                                      | Ostud   | Müügid | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 813 299 | 5 115  | 16 953 | 323 713 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 307 | 3 307 |
| soodustused                                                                   | 0     | 0     |

Seotud osapool-erisikust omanik ja temaga seotud firmad.

2010.aastal andis omanik AS-le Ressaks laenu 258 842 eurot.

2010.aastal tagastatud omanikule laenu ja kaetud isiklike kulusid laenu arvelt summas 594 182 eurot.

Omanikule tagastamata laenu saldo seisuga 31.12.2010 on 2 526 172 eurot.

Omanikule makstud töötasu 2010 a. 3 307 eurot.

2011.aastal andis omanik AS-le Ressaks laenu 669 000 eurot.

2011 aastal tagastatud omanikule laenu 418 022 eurot.

Omanikule tagastamata laenu saldo seisuga 31.12.2011 on 2 777 150 eurot.

Kohustuste saldo omanikuga seotud firma ees seisuga 31.12.2011 on 480 eurot.

Omanikule makstud töötasu 2011 a. 3 307 eurot.

## Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaanuaris 2012 müüdi tulu teenimise kaalutlustel 2011 .a. soetatud kinnistu.

Teenitud tulust tagastati Swedbank AS laen ja osaliselt laen omanikule.

Veebruaris 2012 võeti laenu omanikult aktsiate ostuks.

Aktsiate müügist teenitud tulust tagastati laenu omanikule.

## Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AILI GRIŠTŠENKO    | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaseltsi Ressaks ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Ressaks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi Ressaks finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

24.09.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VILLEMS     | Vandeaudiitor      | 24.09.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 825        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 142         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>415 967</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>415 967</b> |

AS RESSAKS juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 84 142 eurot alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 84 142 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 437175          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6411086         |
| Faks              | +372 6411086         |
| Mobiiltelefon     | +372 5067921         |
| Mobiiltelefon     | +372 5092259         |
| E-posti aadress   | ressaksas@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.janatool.com     |