

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AKTSIASELTS RESSAKS

registrikood: 10410696

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tuukri tn 50/1

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5011191

e-posti aadress: asressaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Likviidsus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 1996. aastal. AS Ressaks põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2023. aastal oli enamus äri- ja elamispindadest välja üüritud ning üürid on laekunud valdavalt tähtaegselt. 2023. aastal jõudis lõpule Metsavana puhkekompleksi renoveerimine.

Ettevõtte on 5 töötajat. Tööjõukulu üldsumma majandusaastal oli 91 751 eurot .

Nõukogu liikmetele on juhtimistasusid makstud 7 848 eurot.

Ettevõtte tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ja majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeperioodi jooksul ega ka pärast aruandekuupäeva pole ilmnunud valuutakursside ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, küll aga on tõusnud intressimäärad.

Finantsarvud ja nende arvutamise meetoodika aruandeperioodi ja eelnenud aruandeperioodi kohta

	2023	2022
Käibe kasv (+) / kahanemine (-) %	-7,48	36,29
Kasumi kasv (+) / kahanemine (-) %	71,18	-57,26
Puhasrentaablus %	37,90	20,49
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,06	0,34
ROA %	2,13	1,27
ROE %	2,87	1,73

Käibe kasv (+) / kahanemine (-) % = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Kasumi kasv (+) / kahanemine (-) % = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste

kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2024. aasta finantstulemusi mõjutavad kindlasti tõusnud intressimäärad, kuid ohtu, et ettevõtte ei pruugi oma tegevust aruandekuupäevale järgneva 12 kuu jooksul jätkata, ei eksisteeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 167	21 240	
Finantsinvesteeringud	113 364	103 243	2
Nõuded ja ettemaksed	140 251	175 109	3
Kokku käibevarad	275 782	299 592	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251	1 251	
Finantsinvesteeringud	100 000	648 038	4
Nõuded ja ettemaksed	2 650 400	2 748 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	14 767 269	13 755 716	5
Materiaalsed põhivarad	4 490	13 634	6
Kokku põhivarad	17 523 410	17 166 639	
Kokku varad	17 799 192	17 466 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 192 385	476 220	7
Võlad ja ettemaksed	400 358	415 754	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 592 743	891 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 746 671	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 746 671	
Kokku kohustised	4 592 743	4 638 645	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	83 085	83 085	9
Kohustuslik reservkapital	19 831	19 831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 724 670	12 503 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 863	221 321	
Kokku omakapital	13 206 449	12 827 586	
Kokku kohustised ja omakapital	17 799 192	17 466 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	999 553	1 080 306	5
Muud äritulud	1 000 772	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-728 339	-640 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 153	-96 761	10
Tööjõukulud	-91 751	-83 764	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 425	-17 240	6
Muud ärikulud	0	-3 672	
Ärikasum (kahjum)	1 053 657	238 148	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-519 729	-6 121	2, 4
Intressitulud	67 123	70 354	12
Intressikulud	-211 415	-80 467	
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 619	221 902	
Tulumaks	-10 756	-581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 863	221 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RESSAKS 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS RESSAKS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks ning koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

AS RESSAKS rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mille lunastustähtaeg ületab 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul aruandekuupäevast (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on õiglaselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõtjas 20 - 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust, mis tähendab vajadust nõuete allahindluseks, hinnatakse iga ostja kohta eraldi lähtudes eeldatavasti

tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või selle osa), mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud hoone asukoht ja seisukord, aastane üürivoog hinnataval objektil ja tähtajalised üürilepingud. Hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdud varadega. Võrdluse käigus selgitatakse välja erisused hinnatava vara ja sarnaste müüdud varade vahel ja leitakse hinnatava vara väärtus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid suhteliselt kõrge soetusmaksumusega varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad parandused kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et äriühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügil, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara mahakandmisel tekkinud kahjum kajastatakse kirjel "Põhivara kulum ja allahindlus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Äriühing kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Äriühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha lahutatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad üüritulud ja kommunaalteenuste tulud. Vastavalt lepingule esitatakse ostjatele üüriarved jooksva kuu kohta või jooksva kuul järgneva kuu kohta. Kommunaalarved esitatakse kuu lõpu seisuga.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb vara vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 2019. aastast kas 14/86 või 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele, juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 makstud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS RESSAKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eraisikust omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- c. tütar- ja sidusettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	0
Soetamine	109 630	109 630
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-6 387	-6 387
31.12.2022	103 243	103 243
Kajastatud õiglases väärtuses	103 243	103 243
Soetamine	20 269	20 269
Müük müügihiinas või lunastamine	-38 072	-38 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	27 924	27 924
31.12.2023	113 364	113 364
Kajastatud õiglases väärtuses	113 364	113 364

Aktsiate õiglase väärtus baseerub turunoteeringutel.

Ostetud väärtpaberite alusvaluutaks on USA dollar.

2023. aastal saadi finantsinvesteeringutelt netodividende 385 eurot (2022: 266 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	81 601	81 601	0	
Laenunõuded	2 655 400	5 000	2 650 400	12
Muud nõuded	50 891	50 891	0	
Intressinõuded	50 891	50 891	0	12
Ettemaksed	2 759	2 759	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 759	2 759	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 790 651	140 251	2 650 400	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120 827	120 827	0	
Laenunõuded	2 748 000	0	2 748 000	12
Muud nõuded	43 946	43 946	0	
Intressinõuded	43 946	43 946	0	12
Ettemaksed	10 336	10 336	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 336	10 336	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 923 109	175 109	2 748 000	

Kirjel "Laenunõuded" on kajastatud tütarettevõtjatele antud laenud tagastustähtajaga 31.12.2031 ja intressimääraga 2,5 %.

Kirje "Nõuded ostjate vastu" koosseisus kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2023 summas 846 eurot.

Vaata ka Lisa 12.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	648 038	648 038
31.12.2022	648 038	648 038
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	648 038	648 038
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	648 038	648 038
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-548 038	-548 038
31.12.2023	100 000	100 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	100 000	100 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	466 486	466 486
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	466 486	466 486
Muud muutused	-382 447	-382 447
31.12.2023		
Soetusmaksumus	84 039	84 039
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 039	84 039

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	13 289 230
Ostud ja parendused	10 781
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000 772
Muud muutused	382 447
31.12.2023	14 683 230

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	999 553	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	728 340	

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutustega usaldusväärselt hinnata, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. 2023. aastal koostas õiglase väärtuse hinnangu AS Ressaks juhatus. Hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille käigus selgitatakse välja erisused hinnatava vara ja sarnaste müüdüd varade vahel ning leitakse hinnatava vara väärtus.

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud projektidesse tehtud investeeringud, mille puhul õiglase väärtuse meetodi rakendamine pole mõistliku kulu ja pingutustega teostatav.

Kinnisvara objekt, mida 2022. aastal kajastati soetusmaksumuse meetodil, on 2023. aastal kajastatud õiglase väärtuse meetodil (kirje "Muud muudatused").

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	93 047	0	93 047	93 047
Akumuleeritud kulum	-79 413	0	-79 413	-79 413
Jääkmaksumus	13 634	0	13 634	13 634
Ostud ja parendused	0	3 281	3 281	3 281
Amortisatsioonikulu	-12 083	-342	-12 425	-12 425
31.12.2023				
Soetusmaksumus	93 047	3 281	96 328	96 328
Akumuleeritud kulum	-91 496	-342	-91 838	-91 838
Jääkmaksumus	1 551	2 939	4 490	4 490

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	241 915	241 915			5,94	euro	27.03.2024	
Laen omanikult	31 500	31 500			0	euro	31.12.2024	12
Laen seotud osapoolet	30 000	30 000			0	euro	30.09.2024	12
Pangalaen	3 888 970	3 888 970			5,56	euro	10.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	4 192 385	4 192 385						
Laenukohustised kokku	4 192 385	4 192 385						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	263 201	263 201			3,15	euro	27.03.2023	
Lühiajalised laenud kokku	263 201	263 201						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	3 959 690	213 019	3 746 671		1,94	euro	10.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 959 690	213 019	3 746 671					
Laenukohustised kokku	4 222 891	476 220	3 746 671					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	13 445 000	12 445 000
Kokku	13 445 000	12 445 000

Vastavalt aktsiaseltsiga Swedbank sõlmitud lepingutele on investeerimislaenu intress 6 kuu EURIBOR + marginaal 1,7 % ja arvelduskrediidi intress 6 kuu EURIBOR + marginaal 1,95 %.

AS Ressaks pangalaenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on seatud Swedbank AS kasuks hüpoteek summas 4 020 510 eurot kinnistule Suur-Karja 13/Müürivahe 15/Väike-Karja 8, hüpoteek summas 2 760 000 eurot kinnistule Marja 7 ja hüpoteek summas 766 940 eurot kinnistule Tuukri 50.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 451	43 451	
Võlad töövõtjatele	8 789	8 789	
Maksuvõlad	15 896	15 896	
Muud võlad	181 520	181 520	
Intressivõlad	18 754	18 754	
Dividendivõlad	130 000	130 000	12
Muud viitvõlad	32 766	32 766	
Saadud ettemaksed	150 702	150 702	
Kokku võlad ja ettemaksed	400 358	400 358	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 492	91 492	
Võlad töövõtjatele	10 094	10 094	
Võlad seotud osapooltele	3 195	3 195	12
Maksuvõlad	4 621	4 621	
Muud võlad	184 514	184 514	
Intressivõlad	6 608	6 608	
Dividendivõlad	130 000	130 000	12
Muud viitvõlad	47 906	47 906	
Saadud ettemaksed	121 838	121 838	
Kokku võlad ja ettemaksed	415 754	415 754	

Saadud ettemaksete all on kajastatud üürnike poolt tasutud üüri ettemaksed ning tagatisdeposiidid. Rendilepingud on üldjuhul tähtajatud ning kohustised rentnike ees on kajastatud lühiajalistena.

Kirjel "Võlad tarnijatele" on muuhulgas kajastatud võlad seotud osapooltele seisuga 31.12.2023 summas 3 932 eurot (31.12.2022: 28 080 eurot).

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on kajastatud võllg seotud osapooltele seisuga 31.12.2024 summas 2033 eurot (2022: 2120 eurot).

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	83 085	83 085
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Aktsiaraamatu pidajaks on Nasdaq CSD SE Eesti filiaal.

2022. ja 2023. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2022. ja 2023. aastal dividende ei makstud.

AS Ressaksi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 on 13 103 533 eurot (31.12.2022: 12 724 670 eurot). Kogu aruandekuupäeva

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksudkohustus 2 620 707 eurot (31.12.2022: 2 544 934 eurot).

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	6 435	6 623
Kütus	6 435	6 623
Mitmesugused bürookulud	8 342	15 619
Lähetuskulud	24 817	26 826
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 592	2 043
Autode kindlustuskulud	2 708	2 290
Autode hoolduskulud	8 418	4 225
Juriidilised kulud ja lepingutasud	2 086	6 279
Muud	42 755	32 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 153	96 761

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	66 311	60 506
Sotsiaalmaksud	22 577	20 395
Erisoodustused	2 863	2 863
Kokku tööjõukulud	91 751	83 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	50 891	43 946	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	846	0	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 737	43 946	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	197 473	161 275	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 473	161 275	7, 8

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	2 650 400	2 748 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 650 400	2 748 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	1 516 621	8 140	76 761	2 748 000	70 354	3
Kokku antud laenud	1 516 621	8 140	76 761	2 748 000	70 354	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	2 748 000	0	97 600	2 650 400	67 123	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 000	0	5 000	0	3
Kokku antud laenud	2 748 000	5 000	97 600	2 655 400	67 123	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	145 000	83 500	61 500	0	7
Kokku laenukohustised	0	145 000	83 500	61 500	0	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	10 802	0	20 617
Kokku müüdid	0	10 802	0	20 617

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	71 986	0
Kokku ostetud	0	0	71 986	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 999	21 164

2023. aastal laekus tütaretevõtjatelt intresse 60 178 eurot (2022: 26 406 eurot).

Lisa 13 Likviidsus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevarasid summas 4 316 961 eurot. Juhtkonna hinnangul ei kujuta negatiivne käibekapital ettevõtte jätkuvusele ohtu, kuna antud olukord on tingitud asjaolust, et bilansis seisuga 31.12.2023 kajastub muuhulgas järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluv lühiajaline pangalaenu kohustis summas 3 888 970 eurot (tagastamise lõpptähtaeg 10.12.2024, kavatakse refinantseerida) ning arvelduskrediidi kohustis summas 241 915 eurot, aga teisalt ei kajastu tulevaste perioodide renditulu, mille arvel lühiajalisi finantskohustisi on plaanis täita. Kinnisvara rendilepingutes ei ole toimunud olulisi muutusi ning lepingute tähtajad ületavad laenukohustisega seotud laenuperioodi. Vajadusel on aktsionär valmis ettevõtet täiendavalt toetama.

Juhtkond on seisukohal, et äritegevuses on pikaajaliselt garanteeritud regulaarne ja piisav positiivne rahavoog katmaks jooksvaid lühiajalisi kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA TOOL	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Ressaks aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Ressaks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Põhivara koosseisus bilansikirjel „Finantsinvesteeringud” kajastuva investeeringuobjekti osas, bilansilise väärtusega seisuga 31.12.2023 100 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2022 648 tuhat eurot esinevad allahindluse indikatsioonid, millest tulenevalt tuleks eelnimetatud finantsinvesteeringu väärtus alla hinnata.

Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2023 pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtus ja omakapital 100 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2022 648 tuhande euro võrra ülehinnatud.

Aruandeperioodil on investeeringu väärtus 548 tuhande euro võrra alla hinnatud. Tulenevalt asjaolust, et finantsinvesteering oleks tulnud alla hinnata varasematel aruandeperioodidel, on aruandeperioodi finantstulemus 548 tuhande euro võrra alahinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb olulisi väärkajastamisi. Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus”, muutusid pikaajalise finantsinvesteeringu allahindamise tulemusena enamik ettevõtte tegevusaruandes avaldatud finantsnäitajatest ja -suhtarvudest.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 724 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 863
Kokku	13 103 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 103 533
Kokku	13 103 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 724 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 863
Kokku	13 103 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 103 533
Kokku	13 103 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	999553	100.00%	Jah