

3.12.06-2003

L-14
Margret Pappel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Ärinimi	OÜ EstKONSULT
Äriregistri kood	10410360
Aadress	Laki 12, Tallinn
Telefon	6563 203
Faks	6563 199
Põhitegevusala	projekteerimistööd
Tegevjuht	Lembit Linnupõld
Audiitor	Tiia Juhkam

00 -06- 2003

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 6-12
<i>Bilanss</i>	<i>lk 6-7</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>lk 8</i>
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9-12
Lisa 1 <i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	<i>lk 9</i>
Lisa 2 <i>Põhivara</i>	<i>lk 9</i>
Lisa 3 <i>Omakapital osaiühingus</i>	<i>lk 10</i>
Lisa 4 <i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>lk 10</i>
Lisa 5 <i>Neto realiseerimiskäive</i>	<i>lk 11</i>
Lisa 6 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>lk 11</i>
Lisa 7 <i>Maksude ettemaksud ja võlad</i>	<i>lk 11</i>
Lisa 8 <i>Kapitali- ja kasutusrent</i>	<i>lk 11</i>
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 12
Audiitori järeldusotsus	



[illegible]

OÜ EstKONSULT osanike nimekiri

- OÜ E-Konsult**
Registrikood: 10225846
Aadress: Laki 12-A501, TALLINN 10621
Osa nimiväärtus: 120 000 krooni
- Finnmap Consulting Oy**
Kaupparekisteri nro: 530.511
Aadress: Ratamestarinkatu 7 A, PL 88, 00521 HELSINKI, SUOMI
Osa nimiväärtus: 80 000 krooni

**OÜ EstKONSULT 01.01.2002 – 31.12.2002 aruandeaasta
tegevusaruanne**

Osaühingu EstKONSULT põhitegevus on ehitusprojekteerimine, eeskätt ehituskonstruksioonide, kütte ja ventilatsiooni ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, lisaks ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis ning ehitusjärelevalve, suurte projektide korral sageli ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Aruandeaastal säilitati sidemed põhiliste kliendigruppidega, kelleks on olnud:

- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted;
- mainekamad arhitektuuribürood;
- suuremate sotsiaalobjektide tellijad: ministeeriumid ja kohalikud omavalitsused;
- ehitusfirmad;
- ehituskonstruksioonide tootjad;
- suurettevõtete arendajad;
- suuremate objektide projekteerimis- ja/või ehituskorraldusfirmad.

2002. a. jätkus Eesti ehitusturul ühtlasel tasemel kasvav nõudlus s.h. ka nõudlus ehituskonstruksioonide ja tehnosüsteemide projekteerimisele. OÜ EstKONSULT säilitas oma positsioonid Eesti projekteerimisturul ja laiendas neid sildade ning sadamaehitiste valdkonnas. Firma netokäive kasvas eelmise aastaga võrreldes 38% 9 131 tuh. kroonini, omal jõul käive kasvas 1 951 tuh. krooni võrra ehk üle 32%.

Jätkus ettevõttesisene täienduskoolitus, mida tehti kolmes õppeliinis:

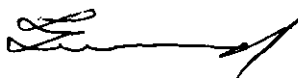
- arvutiprojekteerimise oskuste täiustamine;
- ehitusprojekteerimise uued valdkonnad ja meetodid;
- EEL täienduskoolitus.

Vastavalt vajadusele osteti uusi ja täiustati olemasolevaid arvuteid, täiustati arvutivõrku ja hangiti juurde tarkvara, jätkus töötajate arvutikoolitus. Küllastati erialanäitusi, seminare ja täienduskoolituse kursuseid. Olemasolevad tööruumid (348 m², Laki t. 12-A207) vastavad põhiliste töötingimuste osas kehtivatele nõuetele ja rahuldavad töötajate vajadusi. OÜ EstKONSULTi ja emaettevõtte OÜ E-Konsulti vahelised lepingud jäid kehtima OÜ E-Konsultile renditud sidetehnika kasutamise ja autokulude kompenseerimise osas.

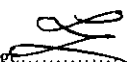
OÜ E-Konsult kolis teisel poolaastal omaette ruumidesse sama hoone 5. korrusel (106 m², ruum A501) ja EstKONSULTilt renditakse alates 01.07.2002 ühte töökohta. Tänu OÜ E-Konsulti kolimisele uutesse ruumidesse suurenes OÜ EstKONSULTi käsutuses olevate töökohtade arv 28-le.

Osade omanikud olid majandusaastal endised. Juhatus on 5-liikmeline ja jätkab endises koosseisus. Aruandeaastaks omanike poolt planeeritud tootmismahu suurendamise ja kasumi ülesanne täideti. Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal jooksul 28 ja nende töötasu moodustas 3 350 tuh. krooni.

Juhatuse liikmetele maksti eelmise aasta tulemuste eest ühekordset preemiat kokku 1 100 eurot. Juhatuse liikme, peadirektori töötasu oli aruandeperioodil 282 tuh. krooni, juhatus liikme tagasikutsumise korral makstava lahkumiskompensatsiooni suurus on kolm juhatus liikme kuupalka.



Lembit Linnupõld
Juhatuse liige, peadirektor



2003-06-2003

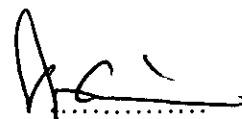
Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ EstKONSULT 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ EstKONSULT finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.03, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ EstKONSULT on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus esimees Tage Eriksson

10.4.03



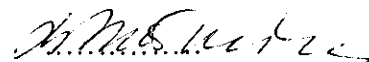
Juhatus liige Lembit Linnupõld

24.03.03



Juhatus liige Merike Männikus

24.03.03



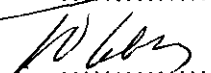
Juhatus liige Heiki Meos

24.03.03



Juhatus liige Lars-Olav Sebbas

10.4.03




vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 14.04.03

30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	31.12.02	31.12.01
Raha ja pangakontod (lisa 4)	1 493 056	350 307
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	592 686	505 633
Kokku	592 686	505 633
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emaettevõttele	19 727	67 181
Muud lühiajalised nõuded	24 984	25 002
Kokku	44 711	92 183
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud kulud	3 080	4 853
Kokku	3 080	4 853
Varud		
Lõpetamata toodang	214 666	166 975
Kokku	214 666	166 975
KÄIBEVARA KOKKU	2 348 199	1 119 951
 PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	701 643	597 156
Muu inventar, tööriistad, ja muud	384 376	384 376
Akumuleeritud põhivara kulum	- 787 632	- 636 536
Kokku	298 387	344 996
Immateriaalne põhivara	305 494	297 135
PÕHIVARA KOKKU (lisa 2)	603 881	642 131
AKTIVA KOKKU	2 952 080	1 762 082


.....
vanutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev.....04.04.03

51-400-2003

PASSIVA

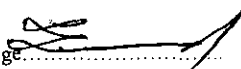
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.02	31.12.01
Tagatiseta võlakohustused		75 831
Ostjate (tellijate) ettemaksed	43 200	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	110 706	59 427
Kokku	110 706	59 427
Võlad emaettevõttele	3 894	354
Maksuvõlad (lisa 7)	549 993	339 773
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	576 765	363 509
Muud viitvõlad	1	3 914
Kokku	576 766	367 423
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 284 559	842 808

OMAKAPITAL

Osakapital	200 000	200 000
Aazio	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	355 574	132 224
Aruandeaasta kasum	891 947	367 050
OMAKAPITAL KOKKU (lisa 3)	1 667 521	919 274
PASSIVA KOKKU	2 952 080	1 762 082



 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 14.04.03
 kuupäev.....



KASUMIARUANNE

30.04.03

ÄRITULUD	01.01.02-31.12.02	01.01.01-31.12.01
Realiseerimise netokäive	9 130 994	6 621 985
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	47 691	41 925
ÄRITULUD KOKKU	9 178 685	6 663 910
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 702 693	773 586
Mitmesugused tegevuskulud	1 613 521	1 334 158
Tööjõu kulu	4 680 367	3 973 197
<i>sh Palgakulu</i>	3 350 305	2 965 936
<i>Sotsiaalmaksud</i>	1 145 779	993 477
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	16 624	1 319
<i>Puhkuse reservi muudatus</i>	167 659	12 465
Kulum	229 810	170 805
<i>sh Põhivara kulum</i>	229 810	170 805
Muud ärikulud	60 792	46 825
ÄRIKULUD KOKKU	8 287 183	6 298 571
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	891 502	365 339
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutustest		71
Muud intressi- ja finantstulud	793	1 706
FINANTSTULUD KOKKU	793	1 777
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutustest	348	66
FINANTSKULUD KOKKU	348	66
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	891 947	367 050
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	891 947	367 050

Juhana
 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 14.04.03
 kuupäev.....

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Estkonsult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mis on pikaajalise kasutusajaga või mille soetusmaksumus ületab 5'000 krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeest järgmiselt:

Masinad ja seadmed	3 aastat
Muu inventar	6 aastat

Immateriaalse põhivarana on arvel tehnoloogiline tarkvara, mida amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Nõuded

Nõuded on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Ostjatelt laekumata arvetest on kantud kuludesse nõuded, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse lõpetatud tööde üleandmise momendist. Projekteerimisega seotud lõpetamata tööd kajastatakse varudes.

Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel, ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent.

Lisa 2 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Aasta alguseks soetusmaksumuses	597 156	384 376	981 532
Sissetulek (ostetud)	104 487		104 487
Aasta lõpuks soetusmaksumuses	701 643	384 376	1 086 019
Akumuleeritud kulum 31.12.01	- 334 559	- 301 977	- 636 536
Arvestatud amortisatsiooni	121 896	29 200	151 096
Akumuleeritud kulum 31.12.02	- 456 455	- 331 177	- 787 632
Aasta lõpuks jääkväärtuses	245 188	53 199	298 387

Immateriaalne põhivara

Arvuti tarkvara aasta alguseks jääkmaksumuses	Sissetulek (ostetud)	Amortiseeritud	Arvuti tarkvara aasta lõpuks jääkmaksumuses
297 135	87 073	78 714	305 494

Juhataja
varustatud auditi
tunnistus nr. 93
kuupäev 14.04.03

Lisa 3 Omakapital osahingus

1. Osakapital seisuga 31.12.2002

Osade arv on 2, nimiväärtusega 120 000 (OÜ E-Konsult) ja 80 000 krooni (Finnmap Consulting Oy). Osakapital kokku on 200 000 krooni.

2. Ülekurss 31.12.2002

Ülekurss on 200 000 krooni

3. Kohustuslik reservkapital 31.12.2002

Reservkapitali on kantud 20 000 krooni

4. Eelmiste perioodide kasum 31.12.2002

Eelmiste perioodide kasum 355 574 krooni

5. Aruandeperioodil makstud dividendid

Aruandeperioodil on makstud dividende 133 200 krooni

6. Aruandeperioodi kasum

Aruandeaasta kasum on 891 947 krooni

Lisa 4 Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum/kahjum (+,-)	891 947	367 050
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	229 810	170 805
	0	
Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused	0	
Nõuded ostjate vastu (-,+)	- 87 053	- 54 873
Mitmesugused nõuded (-,+)	47 472	96 521
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	1 773	113 605
Varud (-,+)	- 47 691	- 41 925
Võlakohustused (+,-)	- 72 291	- 29 646
Ostjate ettemaksed	43 200	
Võlad hankijatele (+,-)	51 279	- 158 023
Maksuvõlad (+,-)	210 220	119 733
Viitvõlad (+,-)	209 343	77 353
Kokku rahavood äritegevusest	1 478 009	660 600
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	- 191 560	- 243 580
Kokku rahavoog investeeringutest	-191 560	- 243 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 133 200	- 111 000
Makstud dividendide tulumaks	- 10 500	
Kapitalirendi tagasimaksed		- 48 908
Kokku finantseerimise rahavood	-143 700	-159 908
Kokku rahavoog	1 142 749	257 112
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta alguses	350 307	93 195
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta lõpus	1 493 056	350 307
Rahajäägi muutus	1 142 749	257 112

[Signature]
vanutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 14.04.03

[Signature]

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive (tuhandetes kroonides)

	Projekteerimine ja sellega seonduvad teenused		Renditulu		KOKKU	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive						
kokku sellest	9 000	6 546	131	76	9 131	6 622
Siseturg	8 998	6 498	131	76	9 129	6 574
Välisturg	2	48			2	48
2. Välisturg geograafiliselt						
Taani	2	7			2	7
Balti riigid (Läti)		41				41

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõttele OÜ E-Konsult on 2002. a. jooksul müüdud teenuseid summas 383,5 tuhat krooni, sellest projekteerimisteenuseid summas 252,5 tuhat krooni ja renditeenuseid summas 131 tuhat krooni.

Emaettevõttelt on 2002. a. jooksul ostetud teenuseid summas 227,6 tuhat krooni, sellest projekteerimisteenuseid summas 185,5 tuhat krooni ja renditeenuseid summas 42,1 tuhat krooni.

Lisa 7 Maksude ettemaksud ja võlad

	31.12.02	31.12.01
Üksikisiku tulumaksu võlg	171 037	130 100
Sotsiaalmaksu võlg	234 095	184 082
Tulumaksu võlg erisoodustuselt	4 501	1 688
Töötuskindlustusmaksu võlg	12 702	3 957
Käibemaksu võlg	127 658	19 946
Kokku kroonides	549 993	339 773

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

Lepingujärgseid kapitalirendi makseid on 2002. aastal tasutud 75 831 krooni ja 31.12.02 seisuga kapitalirendi kohustused puuduvad. Intressikulused kapitalirendilt on makstud 5,6 tuhat krooni ning kehtiva lepingu intressimäär oli 10%.

Renditasu autode kapitalirendi korral oli 145 tuhat krooni.
Aruandeaasta ruumide rendikulud on 531,5 tuhat krooni.

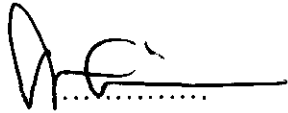
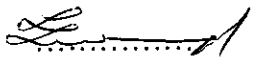
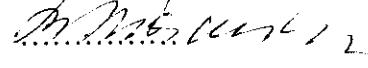
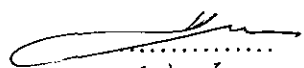
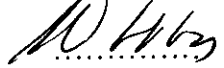
Juhvaku
.....
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
14.04.03
kuupäev.....

30.04.2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk	355 574
Aruandeaasta kasum	891 947
Jaotamata kasum kokku	1 247 521
Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks	250 000
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	997 521

Majandusaasta aruande allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Tage Eriksson	10.04.03	
Juhatuse liige	Lembit Linnupõld	24.03.03	
Juhatuse liige	Merike Männikus	24.03.03	
Juhatuse liige	Heiki Meos	23.03.03	
Juhatuse liige	Lars-Olav Sebbas	10.04.03	


vahnutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 14.04.03

31.12.2002

Audiitori järeldus-otsus

31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta

audiitorkontrolli kohta

Olen kontrollinud OÜ EstKONSULT 31.12.2002 lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise
aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks
on anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadele viisil,
mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, kas aruanne on oluliselt õige.
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhi-
nevad aruandes esitatud näitajad. Majandustehingud on dokumenteeritud
ning raamatupidamine tagab olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni
saamise, lähtudes heast raamatupidamistavast.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatu-
pidamisaruanne, mis näitab perioodi 1.01.02 kuni 31.12.02 finantstulemuseks
kasumit 891 947 krooni ja bilansimahuks 2 952 080 krooni, kajastab
oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ EstKONSULT aruandeperioodi
finantstulemust.

Tallinnas,
18.märtsil 2003.a.



EV varinutatud audiitor

Tiia Juhkam

tunnistus nr. 93

30.06.2003

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10, Tallinn 10122

14.04.03

2002. aasta aruanne Estkonsult OÜ kohta ja
osanike nimekiri

Käesolevaga esitame Teile äriühingu Estkonsult OÜ majandusaasta kinnitatud aruande 2002.
aasta kohta.

Ühtlasi esitame osanike nimekirja majandusaasta kinnitamise päeva 14.04.03 seisuga.

Osanik	Registrikood	Aadress	Osa suurus kroonides	Osaluse %
E-Konsult OÜ	10225846	Laki 12-A501, Tallinn 10621	120 000	60
Finnmap Consulting OÜ	530.511	Ratamestarinkatu 7A, PL 88, 00521 Helsinki, Suomi	80 000	40

Lugupidamisega



L.Linnupõld
Juhatuse liige