

29-06-2006

16

EstKONSULT OÜ
01.01.2005 – 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: EstKONSULT OÜ
Registrikood: 10410360

Aadress: Laki 12, Tallinn 10621

Sidevahendid: telefon 656 3203
faks 656 3199
e-post admin@estkonsult.ee

Põhitegevusala: projekteerimistööd

Tegevjuht: Lembit Linnupõld

Audiitor: Tiia Tiido

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

29-06-2006


SISUKORD

	lk
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	13

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus liige


/Lembit Linnupõld/

OÜ EstKONSULT 01.01.2005 – 31.12.2005 aruandeaasta tegevusaruanne

Osaühingu EstKONSULT põhitegevus on ehitusprojekteerimine, eeskätt ehituskonstruksioonide, kütte ja ventilatsiooni ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, lisaks ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis ning ehitusjärelvalve, suurte projektide korral sageli ka peaprojekteerija ülesannete täitmine.

Aruandeaastal säilitati sidemed põhiliste kliendigruppidega, kelleks on olnud:

- Eesti parimad arhitektuuribürood;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted;
- suuremad ehituskonstruksioonide tootjad;
- suuremad ehitusfirmad;
- ettevõtete ja/või ehitusobjektide arendajad, projekt- või ehituskorraldusfirmad;
- ministriumid ja kohalikud omavalitsused.

2005. a. jätkus Eesti ehitusturul kasvav nõudlus s.h. ka nõudlus ehituskonstruksioonide ja tehnosüsteemide projekteerimisele. OÜ EstKONSULT säilitas oma positsioonid turul ja laiendas neid haiglate, sildade ning sadamaehitiste valdkonnas. Firma netokäive kasvas eelmise aastaga võrreldes 45%, 18 686 tuhande kroonini, omal jõul käive kasvas 54% 16 016 tuhande kroonini. Omanike poolt aastaks planeeritud tootmismahu suurendamise ja kasumi ülesanne täideti.

Omavalitsustel täidetud töö maht jagunes:

• ehitiste ja konstruksioonide projekteerimine	14,895 milj.kr	93 %
• tehnosüsteemide projekteerimine	0,961 milj.kr	6 %
• ekspertiisid, konsultatsioonid	0,160 milj.kr	1 %

Ehituskonstruksioonide projekteerimises kinnistati eelmistel aastatel saavutatud juhtpositsiooni Eesti konsultatsiooniturul.

OÜ EstKONSULT projekteeritud töödest olid suuremad:

Mereväebaasi kaide rekonstrueerimise tehnilise seisundi uuring ja projekt, Ruhnu saare Ringsu sadama rekonstrueerimisprojekt, Smuuli tee viadukti projekt, Emajõe ärikeskuse ja hotelli projekt, Tartu Ülikooli Kliinikumi meditsiinilinnaku projekt, Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe korpuse projekt, Tallinna Holiday Centri projekt, Pärnu Seedri t. korterelamu projekt.

Järgmisel majandusaastal jääb jätkuvalt peaesmärgiks innovaatilise ja säästliku lahendusega keerukamate ja suuremate ehitiste ehituskonstruksioonide projekteerimisega oma turuosa laiendamine, eeskätt Tallinna ja Põhja-Eesti piirkonna ehitusturul. Tähtsal kohal on sildade ja sadamate projekteerimisel saavutatud positsioonide kindlustamine ja laiendamine.

Lähiaastateks on prognoositud suuremahulist välisinvesteeringute jätkumist Eesti infrastruktuuri objektide ehitamise toetamiseks, mis loob eeldused arenguks just suurema tootmisvõimsusega ja selge spetsialiseerumisega konsultatsioonifirmadele. Kujundame sellele vastavalt oma lähiaastate arengustrateegia tugevdades ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi kõigi põhiliste konstruksiooniliikide, samuti tehnosüsteemide projekteerimiseks ja soetades tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara.

Firmasiseses arendustegevuses on eeloleval aastal jätkuvalt tähelepanu keskmes kvaliteedijuhtimissüsteemi täiustamine. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimustest täpne kinnipidamine on jäävalt igapäevase töö fookuses.

29 -06- 2006

Jätkus inseneride täienduskoolitus, mida tehti neljas õppeliinis:

- magistriõpe Tallinna Tehnikaülikoolis;
- arvutiprojekteerimise oskuste täiustamine;
- ehitusprojekteerimise uued valdkonnad ja meetodid;
- TTÜ ja EEL täienduskoolituse, erialanäituste ja seminaride külastamine.

Vastavalt vajadusele osteti uusi ja täiustati olemasolevaid arvuteid, täiustati serverit ja arvutivõrku ning tõsteti nende töökindlust. Paremate töötingimuste loomiseks varustati kasutajasõbralike kuvaritega kõik töökohad. Olemasolevad graafilised redaktorid AutoCad 2002 ja 2004 asendati versiooniga 2006 (14 litsentsi), AutoCad LT 2002 ja 2004 on asendatud versiooniga AutoCad LT (5 litsentsi). Osteti müraarvutuse programm SoundPlan, ventilatsiooni- ja küttesüsteemide projekteerimise programm MagiCAD 2004 ning monoliitsete vahelagede arvutamise programm Adapt. OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt, 2005. a. investeeriti arendustegevuseks kokku 761 162 krooni ehk 65% aasta puhaskasumist.

Olemasolevad tööruumid (348 m², Laki t. 12-A207) vastavad töötingimuste poolest kehtivatele nõuetele ja rahuldavad töötajate vajadusi. Kõigi vastutavate spetsialistide käsutusse on antud firma poolt liisitud sõiduaudod, mida erisoodustusena on lubatud kasutada ka isiklikeks sõitudeks, kõik töötajad on varustatud firma mobiiltelefonidega.

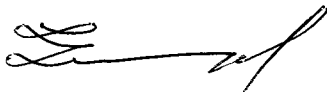
OÜ EstKONSULT ja emaettevõtte OÜ E-Konsult vahelistest lepingutest jäid kehtima OÜ E-Konsultile renditud sidetehnika kasutamise ja autokulude kompenseerimise lepingud, samuti renditakse OÜ E-Konsultile jätkuvalt ühte arvutitöökohta. Emaettevõttelt OÜ E-Konsult osteti 2005. a. konsultatsiooniteenuseid summas 124 000 krooni ja OÜ E-Konsult tellimusel tehti 2005. a. projekteerimistöid summas 19 800 krooni. Sidusettevõtte Finnmap Consulting Oy tellimusel tehti projekteerimistöid 531 037 krooni eest.

Osade omanikud OÜ E-Konsult – 60% ja Finnmap Consulting Oy (Soome) – 40% ja 5-liikmeline juhatuse olid majandusaastal endised. Keskmise töötajate arv oli aruandeaasta jooksul 28 ja nende töötasu moodustas 5 936 096 krooni, koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 7 944 273 krooni.

Juhatus liikmetele maksti eelmise aasta tulemuste eest ühekordset preemiat kokku 1 100 eurot. Juhatus liikme tasu oli aruandeperioodil 517 901 krooni, juhatus liikme tagasikutsumise korral makstava lahkumiskompensatsiooni suurus on kolm juhatus liikme kuutasu.

Ettevõtte käibevara kasvas aastaga 4 922 164 krooni ja põhivara 140 510 krooni võrra, omakapital kasvas aastaga 3 181 330 krooni võrra ja oli aasta lõpuks 6 445 888 krooni. 2005. a. puhaskasum oli 3 921 330 krooni.

OÜ EstKONSULT on endiselt kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte.



Lembit Linnupõld
Peadirektor

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

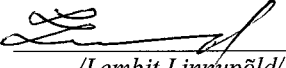
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EstKONSULT OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05–31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;

EstKONSULT OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

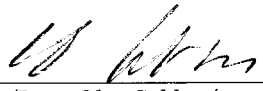
Juhatusel liikmed:


Juhatusel esimees 
/Tage Eriksson/

Juhatusel liige 
/Lembit Linnupõld/

Juhatusel liige 
/Merike Männikus/

Juhatusel liige 
/Heiki Meos/


Juhatusel liige 
/Lars-Olav Sebbas/

Juhatusel liige 
/Lembit Linnupõld/

BILANSS (kroonides)

29 -06- 2006

<u>AKTIVA</u> (varad)	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	4 698 767	1 580 501
Nõuded ostjate vastu	2,3	4 255 985	2 725 829
Muud lühiajalised nõuded		24 984	24 984
Tulevaste perioodide kulude ettemaksed		3 270	2 433
Lõpetamata tööd	4	345 565	72 660
KÄIBEVARA KOKKU		9 328 571	4 406 407
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		201 068	477 672
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		8 077	1 185
Kokku		209 145	478 857
Immateriaalne põhivara			
Litsentsid (jääkmaksumuses)		890 865	480 643
PÕHIVARA KOKKU	5	1 100 010	959 500
AKTIVA (varad) KOKKU		10 428 581	5 365 907
<u>PASSIVA</u> (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tellijate ettemaksed		780 000	0
Võlad tarnijatele	6	778 295	798 219
Maksuvõlad	7	1 372 420	726 657
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	8	1 051 978	566 473
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 982 693	2 091 349
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	200 000	200 000
Ülekurss		200 000	200 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 104 558	1 688 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 921 330	1 165 615
OMAKAPITAL KOKKU		6 445 888	3 274 558
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		10 428 581	5 365 907


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev... 07.04.06

29-06-2006

KASUMIARUANNE (kroonides)
 (skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Äritulud			
Müügitulu	10	18 668 318	12 861 858
Muud äritulud	10	43 582	0
Äritulud kokku		18 711 900	12 861 858
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 272 905	175 255
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 757 597	2 492 630
Muud tegevuskulud		2 445 365	2 224 484
Tööjõu kulud			
palgakulu		5 577 076	4 415 677
puhkusereservi muudatus		359 020	- 88 634
sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		2 008 177	1 610 597
Põhivara kulum ja väärtuse langus		620 652	479 456
Muud ärikulud		85 289	59 511
Kokku ärikulud		14 580 271	11 368 976
Ärikasum (-kahjum)		4 131 629	1 492 882
Finantstulud ja -kulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		96	8
muud finantstulud ja -kulud		26 447	24 076
Kokku finantstulud ja -kulud		26 543	24 084
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4 158 172	1 516 966
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 158 172	1 516 966
Tulumaks		236 842	351 351
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 921 330	1 165 615

Viida

 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 kuupäev.....17.04.06

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

29-06-2006

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 131 629	1 492 882
Korjegerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	620 652	479 456
Kasum põhivara müügist	- 18 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 1 530 993	- 625 219
Varude muutus	- 272 905	175 255
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 891 344	257 085
Makstud ettevõtte tulumaks	- 236 842	- 351 351
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	4 584 885	1 428 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 761 162	- 502 885
Laekumine põhivara müügist	18 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	- 743 162	- 502 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 750 000	- 1 000 000
Finantstulud	26 447	24 076
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	- 723 553	- 975 924
RAHAVOOD KOKKU	3 118 170	- 50 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 580 501	1 631 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 118 170	50 699
Valuutakursside muutuste mõju	96	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	4 698 767	1 580 501

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	200 000	200 000	20 000	1 247 521	1 667 521
Aruandeperioodi puhaskasum				1 691 422	1 691 422
Makstud dividendid				- 250 000	- 250 000
Saldo 31.detsembril 2003	200 000	200 000	20 000	2 688 943	3 108 943
Aruandeperioodi puhaskasum				1 165 615	1 165 615
Makstud dividendid				- 1 000 000	- 1 000 000
Saldo 31.detsembril 2004	200 000	200 000	20 000	2 854 558	3 274 558
Aruandeperioodi puhaskasum				3 921 330	3 921 330
Makstud dividendid				- 750 000	- 750 000
Saldo 31.detsembril 2005	200 000	200 000	20 000	6 025 888	6 445 888

Juhatusel liige

/Lembit Linnupõld/

Windo
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93

kuupäev.....

14.04.06

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29-06-2006

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. EstKONSULT OÜ käsitleb seotud osapooltena ematettevõtjat ning ematettevõtja omanikke, tegev- ja kõrgem juhtkonda ning nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest tootmisväljaminekutest milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Juhatusel liige

/Lembit Linnupõld/

Tuudo
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93

kuupäev.....14.04.06

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Masinad ja seadmed	33%
Muu materiaalne põhivara	20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui: ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustuse realiseerumine on tõenäoline; kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Juhatause liige
/Lembit Linnupõld/

.....
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93

kuupäev.....

- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. 20-06-2006

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

4,7 miljonit (31.12.2004 seisuga 1,6 miljonit) krooni on paigutatud Hansa rahaturufondi osakutesse.

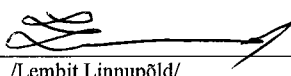
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu


Nõuded ostjate vastu koosnevad

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Nõuded ostjate vastu	4 300 995	2 772 158
Nõue emattevõtte vastu	5 258	5 237
Ebatõenäoliselt laekuivad nõuded	- 50 268	- 51 566
Kokku	4 255 985	2 725 829

Bilansipäeva järgselt on laekunud ca 70% nõuetest.

Juhatuses liige


/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev.....17.04.06

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõttelt E-Konsult OÜ on 2005. aasta jooksul ostetud renditeenuseid summas 10 800 (2004. aastal 16 128) krooni ja projekteerimisteenuseid summas 124 000 (2004. aastal 54 600) krooni.
Emaettevõttele E-Konsult OÜ on müüdnud projekteerimisteenuseid summas 19 800 (2004. aastal 199 300) krooni ja renditeenuseid summas 17 465 (2004. aastal 26 589) krooni.
Sidusettevõttele Finnmap Consulting OY on müüdnud projekteerimisteenust summas 531 037 krooni.
Tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

29-06-2006

Lisa 4. Varud

Lõpetamata töödena summas 345 565 (31.12.2004 seisuga 72 660) krooni on kajastatud otsesed kulutused projekteerimistödele, mis 31.12.2005 seisuga pole tellijatele üle antud.

Lisa 5. Põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	<u>Masinad ja</u> <u>seadmed</u>	<u>Muu</u> <u>materiaalne</u> <u>põhivara</u>	<u>Immateriaalne</u> <u>põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.2005	1 389 503	384 376	879 642	2 653 521
Ostud	52 388	9 089	699 685	761 162
Müüdnud ja bilansist välja viidud	584 392	8 983	170 956	764 331
Soetusmaksumus 31.12.2005	857 499	384 482	1 408 371	2 650 352
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	911 831	383 191	398 999	1 694 021
Amortisatsioonikulu	328 992	2 197	289 463	620 652
Bilansist välja viidud põhivara kulum	584 392	8 983	170 956	764 331
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	656 431	376 405	517 506	1 550 342
Jääkmaksumus 01.01.2005	477 672	1 185	480 643	959 500
Jääkmaksumus 31.12.2005	201 068	8 077	890 865	1 100 010

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele summas 778,3 tuhat (31.12.2004 seisuga 798,2 tuhat) krooni koosnevad kohustustest tarnijate ees, mille maksetähtaeg 31.12.2005 seisuga polnud saabunud.

Lisa 7. Maksud

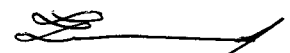
<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2005</u> <u>Maksuvõlg</u>	<u>31.12.2004</u> <u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	714 298	405 000
Üksikisiku tulumaks	241 780	116 422
Sotsiaalmaks	383 216	184 530
Ettevõtte tulumaks	9 913	9 575
Töötuskindlustusmaks	12 495	5 506
Kogumispensioni makse	10 718	5 624
Kokku	1 372 420	726 657


Lisa 8. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Töötasukohustus	375 860	256 224
Puhkusetasukohustus	667 431	308 411
Viitvõlad töötajatele	8 687	1 838
Kokku	1 051 978	566 473

Juhatause liige


/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev.....14.04.06

Lisa 9. Omakapital

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 120 000 krooni ja 80 000 krooni, mis kuuluvad vastavalt osahingule E-Konsult ja Finnmap Consulting OY.

29-06-2006

Lisa 10. Müügitulu

Ehitusprojekteerimise müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, tuhandetes kroonides:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eesti	18 045	12 801
Soome	623	0
Kanada	0	61
Kokku	18 668	12 862


Majandusaasta aruande allkirjad

EstKONSULT OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 26.04.2006 otsusega kinnitanud.

EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatusesimees	 /Tage Eriksson/	26.04.2006
Juhatuseliige	 /Lembit Linnupõld/	26.04.2006
Juhatuseliige	 /Merike Männikus/	26.04.2006
Juhatuseliige	 /Heiki Meos/	26.04.2006
Juhatuseliige	 /Lars-Olav Sebbas/	2006


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev.....14.04.06

Juhatuseliige 
/Lembit Linnupõld/

29-06-2006

EstKONSULT OÜ osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud **OÜ EstKONSULT** (registrikood 10410360)

31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon.

Audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodi 1.01.05 kuni 31.12.05 finantstulemuseks kasumit 3 921 330 krooni ja bilansimahuks 10 428 581 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ EstKONSULT majandusaasta finantstulemust, aruandeperioodi rahavoogusid ja 2005.a. finantsseisundit.

Tallinnas,
17.aprillil 2006.a.

EV vannutatud audiitor
Tiia Tiido
tunnistus nr. 93



29 -06- 2006

EstKONSULT OÜ
(registrikood 10410360)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.05 seisuga on:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 104 558
- aruandeperioodi puhaskasum	3 921 330
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	6 025 888

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali katteks	0
- osanikele dividendide maksmiseks	1 250 000
- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	4 775 888

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2006. aasta 1. poolaasta jooksul EstKONSULT OÜ juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 157 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuta dividendide väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine EstKONSULT OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatuse esimees	 Tage Eriksson	27. 3. 2006
Juhatuse liige	 Lembit Linnupõld	27. 03. 2006
Juhatuse liige	 Merike Männikus	27. 03. 2006
Juhatuse liige	 Heiki Meos	27. 03. 2006
Juhatuse liige	 Lars-Olav Sebbas	27. 03. 2006

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

Meie nr. 53, 08.05.2006

EstKONSULT OÜ (registrikood 10410360)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekirja 26.04.2006 seisuga

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 26.04.2006 otsusega kinnitatud äriühingu EstKONSULT OÜ majandusaasta (01.01.2005-31.12.2005) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 15 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja osanike nimekirja, EstKONSULT OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (26.04.2006) seisuga:

- OÜ E-Konsult**
Registrikood: 10225846
Aadress: Laki 12-A501, Tallinn 10621
Osa nimiväärtus: 120 000 krooni
- Finnmap Consulting Oy**
Kaupparekisteri nro: 530.511
Aadress: Ratamestarinkatu 7A, PL 88, 00521 Helsinki, SUOMI
Osa nimiväärtus: 80 000 krooni

Lugupidamisega



Lembit Linnupõld
EstKONSULT OÜ juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 13 lk.
Audiitori järeldusotsus, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.