

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

registrikood: 10410360

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: EE0006

telefon: +372 6646730

faks: +372 6646767

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Estkonsult põhitegevus on ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.), samuti kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis ning ehitusjärelvalve, suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere-, õhu- ja raudteetranspordi ettevõtted;
- arenevad eraõiguslikud suuretted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2013. a. jätkus Eesti ehitus-, eriti aga projekteerimisturul nõudluse madalseis. OÜ Estkonsult säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete, haiglate ja sadamaehitiste projekteerimisel. Teenuste realiseerimise netokäive pisut vähenes võrreldes eelmise perioodiga ja oli 2013. aastal 934 tuh. eurot. Tarindite projekteerimise osa oli käibest 832 tuh. eurot ja tehnosüsteemide projekteerimine 102 tuh. eurot. Omal jõul täidetud tööde maht vähenes 1,4% ja oli 755 tuh. eurot.

OÜ Estkonsult kahjum majandustegevusest oli 2013. a. 9,7% netokäibest e. 90 433 eurot. OÜ Estkonsult varad vähenesid aruandeaastal 409 903 euronit e. 14 % võrra.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide ei makstud. Ettevõtte käibevara vähenes 2013.a. lõpuks 32 636 euro võrra 351 971 euronit, põhivara 32 728 euro võrra 57 932 euronit. Ettevõtte omakapital kahanes vastavalt ja oli 2013. a. lõpuks 241 665 eurot. Ettevõtte ei ole pikaajalisi kohustusi, lühiajalised kohustused moodustasid 2013. a. lõpul käibevarast 48%.

Keskmine täistööajaga töötajate arv vähenes võrreldes eelmise aastaga ja oli 31. Tööjõukulud vähenesid samuti ja olid 2013. a. 641 tuh. eurot, mis moodustas 62% eelmise perioodi kuludest.

OÜ Estkonsult 2013. a. töödest väärivad esile toomist:

- Tallinn, Pärnu mnt 139e 14-korruselise büroohoone, 16-korruselise büroopindadega korterelamu ja parkimismaja eel- ja põhiprojekt ning tootejoonised;
- Mereväe baasi kasarmu ja torpeedoahoone eel- ja põhiprojekt; Transiidikeskuse Muuga sadama konteineriterminali laienduse eel- ja tööprojekt; Muuga sadama kai nr 17 konteineriterminali eel- ja põhiprojekt;
- Tallinn, Sõle t 40 spordikompleksi (hoone ja staadion) eel- ja põhiprojekt;
- Eesti suurimate rekonstrueeritavate haiglakomplekside - Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe B- ja C- korpusete uute ja rekonstrueeritavate hoonete ning Ida-Viru Keskhaigla uue hoone tarindite projektid;
- Muuga, Tallinna Vanasadama, Sillamäe, Pringi, Pärnu, Lehtma, Võsu, Sõru ja Triigi sadamate ehitusprojektid; Pärnu sadama muuli, Tartu Sõpruse paadisadama ehitusprojektide ekspertiisid; Kunda ja Sillamäe sadama kaide ja ehitusprojektide ekspertiisid;
- Helsingi Gigahertz kaubanduskeskuse ja Hartela korterelamute tarindite ehitusstaatiliselt arvatud ja tööjoonised; Helsingi Fenixirinne korterelamute raudbetoonelementide tootejoonised; Zürichi (Šveits) korterelamu tööprojekt;
- Tallinna Postikeskuse laienduse tarindite, veevarustuse ja kanalisatsiooni ning kütte ja ventilatsiooni eel- ja põhiprojekt.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Tõhusaks instrumendiks firmasisese töö korraldamisel on kujunenud töötajate initsiatiivil 2008.a. käivitatud ja ühistöös järjekindlalt arendatav Wiki infosüsteem, mis koondab olulise erialase teabe ehitusprojekteerimise kohta (arvutustabelid, ja -juhised, vormistamisjuhised koos näidisjoonistega ja alusfailidega ning juhendid nii riist- kui tarkvara efektiivsemaks kasutamiseks). Oma koht on Wikis firma siseelu ja tööväliste ühisürituste korraldamisel.

Põhilist tarkvara on uuendatud regulaarselt tarkvara müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel. Kasutuses on graafilise redaktori AutoCAD erinevaid liike kokku 35 ühikut, s.h. 9 ühikut BIM- projekteerimise realiseerimiseks (Revit), 2 eksemplari AutoCADi lisasid Revit ADS. Kasutuses on pinnasemehaanika ülesannete lahendamise süsteemid 3D Foundation ja Plaxis V8, sillaprojekteerimise pakett RM8i V08 (TDV), raudbetoonarvutuste arvutamise pakett Adapt, ventilatsiooni ja kütte süsteemide arvutamise tarkvara MagiCAD, staatika-arvutuste programm RoboBAT (4 ühikut). Jätkus üleminek 64-bitisele tarkvarale. OÜ Estkonsult on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

Olemasolevad tööruumid (kokku 491 m², värvi t 5 / Laki t. 12 II korrus), töökohtade tehniline varustatus ja sisustus vastavad töötingimustele esitatavatele nõuetele ja rahuldavad töötajate vajadusi. Alates 2013. aasta sügisest on 5 töökohta üüritud emaettevõtte OÜ E-Konsult töötajatele. Vastutavate spetsialistide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud sõiduautod. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

Tütarettevõtet OÜ Estkonsult emaettevõtte OÜ E-Konsult 2013. a. töid ei tellinud. OÜ Estkonsult tellis emaettevõtet OÜ E-Konsult 8 väiketööd kogumaksumusega 12 780 eurot, neist 1 vee erikasutusloa taotlusedokumentide koostamine ja ülejäänud ehitismaksumuse hinnangud. Need tehingud moodustasid OÜ Estkonsult netokäibest ca 1,4%. Finnmap Consulting OY tellimusel tegi OÜ Estkonsult 2013. a. projekteerimistöid 67

673 euro eest, mis moodustas 7,2% OÜ Estkonsult 2013.a. netokäibest. Tehingud seotud osapooltega tehti töövõtja turuhindadega.

Osade omanikud OÜ E-Konsult 60% ja Finnmap Consulting Oy (Soome) 40% ning 5-liikmeline juhatus olid majandusaastal endised. Juhatus liikmetele 2012. aasta tegevuse eest preemiat ei makstud. Juhatus liikmete tasu oli aruandeperioodil 33 309 eurot. Juhatus jätkas endises koosseisus, juhatus esimeheks valiti Heikki Rönkä, liikmed on Heiki Meos, Ahti Lääne, Merike Männikus ja Pekka Narinen.

Lähiaastateks on prognoositud jätkuvalt madalat nõudlust Eesti ehitus- ja projekteerimisturul. OÜ Estkonsult jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ Estkonsult lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades jätkuvalt juurde tehnosüsteemide ja tarindite projekteerimisel töövõljalikuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine. Endiselt stimuleeritakse töötajate keeleõpet ja pidevat kutsealast enesetäiendamist. Võimaluse piires parendatakse koostöös majavaldajaga töökeskkonda.

OÜ Estkonsult on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 649	140 831	2
Nõuded ja ettemaksed	173 917	214 071	3
Varud	67 405	29 705	4
Kokku käibevara	351 971	384 607	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 463	28 869	5
Immateriaalne põhivara	42 469	61 791	6
Kokku põhivara	57 932	90 660	
Kokku varad	409 903	475 267	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	168 238	143 169	7
Kokku lühiajalised kohustused	168 238	143 169	
Kokku kohustused	168 238	143 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	11
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 258	523 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 433	-218 604	
Kokku omakapital	241 665	332 098	
Kokku kohustused ja omakapital	409 903	475 267	


 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 kuupäev... 15.05.2014

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	934 546	1 004 858	12
Muud äritulud	10 412	8 908	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	37 700	-59 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 556	-172 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-175 484	-180 330	
Tööjõukulud	-641 336	-733 595	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 528	-48 918	
Muud ärikulud	-6 353	-7 874	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-90 599	-189 388	
Muud finantstulud ja -kulud	166	4 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 433	-184 632	
Tulumaks	0	-33 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 433	-218 604	


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 15.05.2014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90 599	-189 388
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 528	48 918
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 514	0
Kokku korrigeerimised	33 014	48 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 154	31 600
Varude muutus	-37 700	59 483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 069	-50 185
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-33 972
Kokku rahavood äritegevusest	-30 062	-133 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 453	-35 438
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-286	-35 438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-127 800
Muud laekumised finantseerimistegevusest	166	4 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	166	-123 044
Kokku rahavood	-30 182	-292 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 831	432 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 182	-292 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 649	140 831

Y. Fudo
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 15.05.2014

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	12 780	12 782	1 278	651 662	678 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-218 604	-218 604
Makstud dividendid				-127 800	-127 800
31.12.2012	12 780	12 782	1 278	305 258	332 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-90 433	-90 433
31.12.2013	12 780	12 782	1 278	214 825	241 665

[Handwritten signature]
 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 kuupäev... 15.05.2014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, milleta pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 15.05.2014

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;

kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 15.05.2014

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	233	223
Arvelduskontod	110 416	140 608
Kokku raha	110 649	140 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 202	157 202
Ostjatelt laekumata arved	157 202	157 202
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 355	1 355
Ettemaksed	15 360	15 360
Tulevaste perioodide kulud	13 763	13 763
Muud makstud ettemaksed	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 917	173 917

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 768	198 768
Ostjatelt laekumata arved	201 408	201 408
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 640	-2 640
Muud nõuded	1 190	1 190
Intressinõuded	1 190	1 190
Ettemaksed	14 113	14 113
Tulevaste perioodide kulud	12 516	12 516
Muud makstud ettemaksed	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 071	214 071

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata tööd	67 405	29 705
Kokku varud	67 405	29 705

11
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 15.05.2014

Lõpetamata töödena kajastatakse otsesed kulutused projekteerimistöödele, mis 31.12.2013 seisuga pole tellijale üle antud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	96 640	96 640	86 206	182 846
Akumuleeritud kulum	-87 810	-87 810	-50 121	-137 931
Jääkmaksumus	8 830	8 830	36 085	44 915
Ostud ja parendused	3 314	3 314	6 217	9 531
Amortisatsioonikulu	-5 465	-5 465	-20 112	-25 577
31.12.2012				
Soetusmaksumus	60 890	60 890	88 872	149 762
Akumuleeritud kulum	-54 211	-54 211	-66 682	-120 893
Jääkmaksumus	6 679	6 679	22 190	28 869
Ostud ja parendused	7 452	7 452	1 001	8 453
Amortisatsioonikulu	-4 095	-4 095	-13 111	-17 206
Müügid			-4 653	-4 653
31.12.2013				
Soetusmaksumus	68 342	68 342	78 100	146 442
Akumuleeritud kulum	-58 306	-58 306	-72 673	-130 979
Jääkmaksumus	10 036	10 036	5 427	15 463

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	8 167	0
Transpordivahendid	8 167	0
Kokku	8 167	0


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev 15.05.2014

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	232 503	232 503
Akumuleeritud kulum	-173 278	-173 278
Jääkmaksumus	59 225	59 225
Ostud ja parendused	25 907	25 907
Amortisatsioonikulu	-23 341	-23 341
31.12.2012		
Soetusmaksumus	189 050	189 050
Akumuleeritud kulum	-127 259	-127 259
Jääkmaksumus	61 791	61 791
Amortisatsioonikulu	-19 322	-19 322
31.12.2013		
Soetusmaksumus	189 050	189 050
Akumuleeritud kulum	-146 581	-146 581
Jääkmaksumus	42 469	42 469


 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 kuupäev. 15.05.2014

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 932	60 932		
Võlad töövõtjatele	76 273	76 273		
Maksuvõlad	29 283	29 283		
Saadud ettemaksed	1 750	1 750		
Muud saadud ettemaksed	1 750	1 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	168 238	168 238		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 337	34 337		
Võlad töövõtjatele	90 344	90 344		
Maksuvõlad	16 738	16 738		
Saadud ettemaksed	1 750	1 750		
Muud saadud ettemaksed	1 750	1 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	143 169	143 169		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	100	37
Käibemaks	6 171	2 329
Üksikisiku tulumaks	7 734	4 147
Erisoodustuse tulumaks	596	553
Sotsiaalmaks	12 876	8 582
Kohustuslik kogumispension	473	170
Töötuskindlustusmaksed	1 333	920
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 283	16 738


 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 kuupäev 15.05.2014

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	27 660	35 591
Puhkusetasude kohustus	46 946	53 981
Viitvõlad töötajatele	1 667	772
Kokku võlad töövõtjatele	76 273	90 344

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	190 916	241 154
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 749	64 104
Kokku tingimuslikud kohustused	241 665	305 258

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	2	2

Osade nimiväärtus on 7'668 ja 5'112 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	870 241	928 243
Soome	64 305	76 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	934 546	1 004 858
Kokku müügitulu	934 546	1 004 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	934 546	1 004 858
Kokku müügitulu	934 546	1 004 858

[Handwritten signature]
 vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 93
 kuupäev 15.05.2014

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	484 643	550 937
Sotsiaalmaksud	163 728	188 119
Puhkusereservi muudatus	-7 035	-5 461
Kokku tööjõukulud	641 336	733 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	35

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	E-Konsult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 355	2 208	0	8 910
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 750	0	2 735

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 110	3 043
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 581	64 305

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 405	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 004	29 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	33 309	42 764

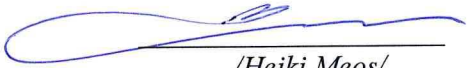
Tehingutes seotud osapooltega sisaldub teenuste ost ja müük.


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 15.05.2014

Majandusaasta aruande allkirjad

EstKONSULT OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatus liige	 /Heiki Meos/	14.05	2014
Juhatus liige	 /Ahti Lääne/	14.05	2014
Juhatus liige	 /Merike Männikus/	14.05	2014
Juhatus liige	 /Teuvo Pekka Narinen/	28.05	2014
Juhatus liige	 /Heikki Juhani Rönkä/	19.05	2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EstKONSULT osanikele

Olen auditeerinud OÜ EstKONSULT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel Tiia Tiido

Vandeauditori number 93

Audiitorettevõtja nimi FIE Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 218

Audiitorettevõtja asukoha aadress Kose tee 81, Tallinn 12013

Vandeauditori aruande kuupäev 15.05.2014



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 433
Kokku	214 825
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 825
Kokku	214 825

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvel.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 433
Kokku	214 825
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 825
Kokku	214 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	934546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing E-KONSULT	10225846	Laki 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR
Finnmap Consulting Oy		Ratamestarinkatu 7A, PL 88,00521 Helsinki, Soome	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
Faks	+372 6646767
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee