

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osäihingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.), samuti kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste audit ja ehitusprojektide ekspertiis ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suuretted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2016. a. toimus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning suurenes hinnapäringute hulk. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Oluliseks sündmuseks oli emattevõtte OÜ E-Konsult (ühendatav ühing) ühinemine osäihinguga EstKONSULT (ühendav ühing). Ühinemisleping sõlmiti ja kiideti heaks 29.11.2016. Kõik OÜ E-Konsult töötajad, varad, kohustused ja nõuded läksid üle OÜ-le EstKONSULT.

Seoses ühinemisega lisandusid OÜ EstKONSULT tegevusvaldkondade hulka keskkonnatööd: keskkonnamõtjude hindamine, keskkonnalubade taotluste koostamine, suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskihindamine, ohutuse tagamise süsteemi dokumentide koostamine.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 164 tuh. euro võrra ja oli 2016. aastal 1 131 902 eurot. Sellest moodustas projekteerimistööde käive 89% ehk 1 009 tuh. eurot, ülejäänud käive tuli keskkonnatöödest. Omal jõul täidetud tööde maht kokku suurenes võrreldes eelmise perioodiga 21% ja oli 940 tuh. eurot, omal jõul täidetud projekteerimistööde maht suurenes ligikaudu 10%.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2016. a. 133 618 eurot, mis moodustab netokäibest 11,8%. OÜ Estkonsult varad kasvasid aruandeaastal 38% 472 283 euron.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide ei makstud. Ettevõtte käibevara suurenes 2016.a. lõpuks 139 437 euro võrra 373 577 euron, põhivara vähenes 36 201 euro võrra 98 706 euron. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2016. a. lõpus 292 017 eurot. Ettevõtte pikaajalised kohustused moodustasid 2016. a lõpus 0,9% ja lühiajalised kohustused 47% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv suurenes 1 inimese võrra võrreldes 2015. aastaga ja oli 24. Tööjõukulud suurenesid ca 30% ja olid 2016. a. 658 737 eurot.

OÜ EstKONSULT 2016. a. töödest väärivad esile toomist:

- Tallinn, Mustamäe tee 3 ja 3a büroohoone ja parkimismaja tööprojekti koostamine;
- Tervishoiuameti uue hoone tööprojekt ja tootejoonised Tallinnas Paldiski maanteel;
- Narva Hermannii linnuse Konvendihoone, Läänehoovi, jalakäijate silla ja linnusemüüride ehitusliku auditi ja kompleksse põhiprojekti koostamine;
- Merivälja tee 33 erakliinik/ärihoone tööprojekti koostamine;
- Tallinn, Punane tänav 76 tennisekeskuse hoone ehituskonstruksioonide tööprojekt;
- Tallinn, Piima tänav 6 ja 8 14-korruselise büroohoone, 16-korruselise büroopindadega korterelamu ja parkimismaja tööprojekt ning tootejoonised;

- Mitmete korterelamute – Tallinn, Rehe 8, Kopli 16, Ao 2 ehituskonstruksioonide eel-, põhi- ja tööprojektide koostamine;
- Büroohoonete, Skanste tänav 25 ja 27 Riias, ehituskonstruksioonide tööprojekti koostamine.
- Muuga, Tallinna Vanasadama, Noblessneri, Naissaare, Eisma, Pirita Purjespordikeskuse, Vene-Balti, Paslepa, Triigi, Nasva, Kakumäe, Sõru, Varese, Munalaiu sadamate ehitusprojektid; samuti Bekkeri, Miiduranna, Noblessneri sadamate ehitusprojektide ekspertiisid ja seisukorra auditid;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 20 mahukamat.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Tõhusaks instrumendiks firmasisese töö korraldamisel on kujunenud töötajate initsiatiivil 2008.a. käivitatud ja ühistöös järjekindlalt arendatav Wiki infosüsteem, mis koondab olulise erialase teabe ehitusprojekteerimise kohta (arvutustabelid, ja –juhised, vormistamisjuhised koos näidisjooniste ja alusfailidega ning juhendid nii riist- kui tarkvara efektiivsemaks kasutamiseks). Oma koht on Wikis firma siseelu ja töövälise ühisürituste korraldamisel.

Põhilist tarkvara on uuendatud regulaarselt tarkvara müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel. Kasutuses on graafilise redaktori AutoCAD erinevaid liike kokku 35 ühikut, s.h. 9 ühikut BIM-projekteerimise realiseerimiseks (Revit), 2 eksemplari AutoCADi lisasid Revit ADS. Kasutuses on pinnasemehaanika ülesannete lahendamise süsteemid 3D Foundation ja Plaxis V8, sillaprojekteerimise pakett RM8i V08 (TDV), raudbetootarindite arvutamise pakett Adapt, ventilatsiooni ja kütte süsteemide arvutamise tarkvara MagiCAD, staatika-arvutuste programm RoboBAT (4 ühikut). On üle mindud 64-bitisele tarkvarale. OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ Estkonsult juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2018. aasta detsembrini.

2015. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega tasu ei makstud

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151 A. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud sõidua autod. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Seoses ühinemisega on lisandunud keskkonna- ja riskihindamise tööd.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades jätkuvalt juurde tehnosüsteemide ja tarindite projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine. Endiselt stimuleeritakse töötajate keeleõpet ja pidevat kutsealast enesetäiendamist.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 789	27 020	
Nõuded ja ettemaksed	215 301	157 381	2
Varud	90 487	49 739	3
Kokku käibevarad	373 577	234 140	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	42 000	
Materiaalsed põhivarad	61 245	64 226	
Immateriaalsed põhivarad	37 461	28 681	
Kokku põhivarad	98 706	134 907	
Kokku varad	472 283	369 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 475	13 358	4,5
Võlad ja ettemaksed	175 347	109 166	6
Kokku lühiajalised kohustised	176 822	122 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 444	4 919	4,5
Võlad ja ettemaksed	0	32 000	
Kokku pikaajalised kohustised	3 444	36 919	
Kokku kohustised	180 266	159 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	9
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 559	146 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 618	35 792	
Kokku omakapital	292 017	209 604	
Kokku kohustised ja omakapital	472 283	369 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 131 902	967 710	11
Muud äritulud	16 813	14 184	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 378	-413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 204	-251 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 189	-141 543	
Tööjõukulud	-658 737	-507 810	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 116	-37 784	
Muud ärikulud	-3 240	-7 131	
Ärikasum (kahjum)	133 607	35 813	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 618	35 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 618	35 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, millela pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Masinaid ja seadmeid: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustise realiseerumine on tõenäoline; kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 904	194 904	
Ostjatelt laekumata arved	194 904	194 904	
Ettemaksed	20 397	20 397	
Tulevaste perioodide kulud	7 526	7 526	
Muud makstud ettemaksed	12 871	12 871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 301	215 301	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 331	146 331	
Ostjatelt laekumata arved	146 331	146 331	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 000	0	42 000
Ettemaksed	11 050	11 050	
Tulevaste perioodide kulud	2 432	2 432	
Muud makstud ettemaksed	8 618	8 618	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 381	157 381	42 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata tööd	90 487	49 739
Kokku varud	90 487	49 739

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	4 919	1 475	3 444
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	18 277	13 358	4 919
Kapitalirendikohustised kokku	18 277	13 358	4 919

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	21 788	25 435
Kokku	21 788	25 435

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 919	1 475	3 444	
Laenukohustised kokku	4 919	1 475	3 444	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	18 277	13 358	4 919	
Laen seotud osapoolelt				
Laenukohustised kokku	18 277	13 358	4 919	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	27 843	27 843	
Võlad töövõtjatele	71 590	71 590	
Maksuvõlad	59 974	59 974	
Muud võlad	1 340	1 340	
Muud viitvõlad	1 340	1 340	
Laen seotud osapoolelt	14 600	14 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 347	175 347	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 713	4 713	
Võlad töövõtjatele	62 447	62 447	
Maksuvõlad	40 916	40 916	
Muud võlad	1 090	1 090	
Muud viitvõlad	1 090	1 090	
Laen seotud osapoolelt	32 000	0	32 000
Kokku võlad ja ettemaksed	141 166	109 166	32 000

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	31 351	25 847
Puhkusetasude kohustis	40 240	36 600
Viitvõlad töötajatele	1 340	1 090
Kokku võlad töövõtjatele	72 931	63 537

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 068	7 460
Üksikisiku tulumaks	17 654	12 960
Erisoodustuse tulumaks	523	565
Sotsiaalmaks	22 103	17 224
Kohustuslik kogumispension	1 076	1 120
Töötuskindlustusmaksed	550	1 587
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 974	40 916

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	5	1

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	212 142	146 211
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	53 035	36 553
Kokku tingimuslikud kohustised	265 177	182 764

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 131 902	956 715
Soome	0	10 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 131 902	967 710
Kokku müügitulu	1 131 902	967 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 131 902	967 710
Kokku müügitulu	1 131 902	967 710

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	493 524	378 298
Sotsiaalmaksud	167 162	127 885
Puhkusereservi muudatus	-1 949	1 627
Kokku tööjõukulud	658 737	507 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	38 430	37 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MEOS	Juhatuse liige	26.06.2017
MERIKE MÄNNIKUS	Juhatuse liige	22.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

22.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	22.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 618
Kokku	265 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 177
Kokku	265 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 618
Kokku	265 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 177
Kokku	265 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1131902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Laas	35711080284	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	581 EUR (Lihtomand)
Merike Männikus	45205190353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1291 EUR (Lihtomand)
Merike Roosbaum	46111030234	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	581 EUR (Lihtomand)
Tiit Saare	35211210221	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	129 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10198 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee