

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

**tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151-Sissepääs A
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osaühinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suuretevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2019. a. jätkus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning suurenes hinnapäringute hulk. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

Keskkonnatööde (keskkonnamõtjude hindamine, keskkonnalubade taotluste koostamine, suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskihindamine, ohutuse tagamise süsteemi dokumentide koostamine) osakaal vähenes veelgi ja seoses sellega otsustati 2019. aastal nimetatud valdkonna tegevus ettevõttes lõpetada.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive vähenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 356 tuh. euro võrra ja oli 2019. aastal 1 745 181 eurot. Sellest moodustas projekteerimistööde käive ca 93% ehk 1 625 546 eurot, ülejäänud käive tuli keskkonnatöödest. Omal jõul täidetud tööde maht vähenes võrreldes eelmise perioodiga 19% ja oli 1 359 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2019. a. lõpu seisuga 108 601 eurot, mis moodustab netokäibest ca 6%. OÜ EstKONSULT varade maht moodustas aruandeaasta lõpus 1 028 743 eurot.

Omanike otsusega maksti 2019. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide 294 652 eurot. Ettevõtte käibevara vähenes 2019. a. lõpuks 262 996 euro võrra 908 976 euroni, põhivara suurenes 33690 euro võrra 119 767 euroni. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2019. a. lõpus 749 585 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2019. a. lõpus ca 31% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2019. a. vähenes ja oli 24. Tööjõukulud vähenesid ca 6% ja olid 2019. a. ligikaudu 933 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2019. a. töödest väärivad esile toomist:

- Kentmanni tn 28 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Toom-Kuninga tn 15 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Reidi tee ehitamisega seonduvate rajatiste ehitusprojektide koostamine;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- Ülemiste kaubanduskeskuse laienduse ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Kalaranna kvartali hoonestuse ehitusprojekti koostamine;
- Enefit 282 õlitehase eelprojekti koostamine
- Noblessneri lainemurdja ehitusprojekti koostamine
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja ehitusprojekti koostamine
- Keskkonnamaja ehitusprojekti koostamine

- Sillamäe, Vene-Balti, Paldiski Lõunasadama sissesõidukanal, Narva-Jõesuu Suurlootsi sadam, Kelnase, Kaberneeme, Heltermaa, Vikati, Mustvee, Värati, Sõru, Papissaare, Bekkeri, Väike-Pakri ja Noblessneri sadamate ehitusprojektid; samuti Tallinna Vanasadama silla, Muuga Sadama ja Salmistu sadamate ehitusprojektide ekspertiisid, kontrollarvutused ja seisukorra auditid;
- Mitmete maantee ja kergliiklustee sildade ehitusprojektid - kokku 12 ja seal hulgas Tallinna ringtee Saustinõmme viadukti ja Ulila silla ehitusprojektid;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 30 mahukamat.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruksioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'i kui ka Trimble Tekla't.

2019. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti. 3 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 2D FEM tarkvara. Lisaks kasutatakse raudbetoonarvutuste arvutamisel paketti Adapt ja pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis V8.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2021. aasta detsembrini.

2018. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 5 sõiduautot. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitöös.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. .

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466 570	487 519	
Nõuded ja ettemaksed	326 825	572 036	2
Varud	115 581	112 417	3
Kokku käibevarad	908 976	1 171 972	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250	4
Nõuded ja ettemaksed	16 954	11 336	2
Materiaalsed põhivarad	61 115	20 989	5
Immateriaalsed põhivarad	41 448	53 502	6
Kokku põhivarad	119 767	86 077	
Kokku varad	1 028 743	1 258 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279 158	322 413	7
Kokku lühiajalised kohustised	279 158	322 413	
Kokku kohustised	279 158	322 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 144	281 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 601	626 921	
Kokku omakapital	749 585	935 636	
Kokku kohustised ja omakapital	1 028 743	1 258 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 745 181	2 100 767	11
Muud äritulud	0	182 174	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 164	20 686	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401 683	-428 931	
Mitmesugused tegevuskulud	-202 770	-147 163	
Tööjõukulud	-932 631	-990 733	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 907	-78 310	
Muud ärikulud	-5 227	-5 885	
Ärikasum (kahjum)	178 127	652 605	
Intressitulud	1 165	36	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 292	652 481	
Tulumaks	-70 691	-25 560	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 601	626 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, milleta pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustise realiseerumine on tõenäoline; kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	310 362	310 362	
Ostjatelt laekumata arved	310 362	310 362	
Muud nõuded	12 021	2 938	9 083
Laenunõuded	12 021	2 938	9 083
Ettemaksed	13 525	13 525	
Tulevaste perioodide kulud	6 731	6 731	
Muud makstud ettemaksed	6 794	6 794	
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 779	326 825	16 954
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	363 396	363 396	
Ostjatelt laekumata arved	363 396	363 396	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152 813	152 813	
Muud nõuded	13 080	1 744	11 336
Laenunõuded	13 080	1 744	11 336
Ettemaksed	54 083	54 083	
Tulevaste perioodide kulud	40 728	40 728	
Muud makstud ettemaksed	13 355	13 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 372	572 036	11 336

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata tööd	115 581	112 417
Kokku varud	115 581	112 417

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	250	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	78 167	119 491	197 658	28 563		226 221
Akumuleeritud kulum	-58 801	-101 255	-160 056	-6 523		-166 579
Jääkmaksumus	19 366	18 236	37 602	22 040		59 642
Ostud ja parendused		2 532	2 532	2 579		5 111
Amortisatsioonikulu	-19 366	-8 918	-28 284	-15 480		-43 764
31.12.2018						
Soetusmaksumus	39 163	20 768	59 931	24 620		84 551
Akumuleeritud kulum	-39 163	-8 918	-48 081	-15 481		-63 562
Jääkmaksumus	0	11 850	11 850	9 139		20 989
Ostud ja parendused	34 036	11 636	45 672	2 084	458	48 214
Amortisatsioonikulu	-1 442	-4 321	-5 763	-2 325		-8 088
31.12.2019						
Soetusmaksumus	73 199	32 404	105 603	26 704	458	132 765
Akumuleeritud kulum	-40 605	-13 239	-53 844	-17 806		-71 650
Jääkmaksumus	32 594	19 165	51 759	8 898	458	61 115

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	286 264	286 264
Akumuleeritud kulum	-230 048	-230 048
Jääkmaksumus	56 216	56 216
Ostud ja parendused	39 242	39 242
Amortisatsioonikulu	-34 546	-34 546
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 410	-7 410
31.12.2018		
Soetusmaksumus	118 048	118 048
Akumuleeritud kulum	-64 546	-64 546
Jääkmaksumus	53 502	53 502
Ostud ja parendused	7 765	7 765
Amortisatsioonikulu	-19 819	-19 819
31.12.2019		
Soetusmaksumus	125 813	125 813
Akumuleeritud kulum	-84 365	-84 365
Jääkmaksumus	41 448	41 448

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Arvutitarkvara		7 410
Kokku		7 410

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 752	109 752	
Võlad töövõtjatele	92 552	92 552	
Maksuvõlad	76 854	76 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	279 158	279 158	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 702	111 702	
Võlad töövõtjatele	91 101	91 101	
Maksuvõlad	119 610	119 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 413	322 413	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	52 963	42 659
Puhkusetasude kohustis	39 589	47 155
Viitvõlad töötajatele	0	1 287
Kokku võlad töövõtjatele	92 552	91 101

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	542 059	727 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	180 686	181 759
Kokku tingimuslikud kohustised	722 745	908 796

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 745 181	2 100 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 745 181	2 100 767
Kokku müügitulu	1 745 181	2 100 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 745 181	2 100 767
Kokku müügitulu	1 745 181	2 100 767

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu põhitegevusega mitteseotud müügist	0	26 641
Bilansivälise nõude arvele võtmine	0	155 533
Kokku muud äritulud	0	182 174

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	703 504	732 097
Sotsiaalmaksud	236 718	244 561
Puhkusereservi muudatus	-7 591	9 561
Muud	0	4 514
Kokku tööjõukulud	932 631	990 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	27

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	294 652	70 691	102 240	25 560
Eesti	294 652	70 691	102 240	25 560
Kokku	294 652	70 691	102 240	25 560

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 028	0	5 812	18 096

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	13 080	1 555	621	5%	EUR	30.04.2024

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	13 080	5%	EUR	30.04.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	94 532	14 276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	45 219	52 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MÄNNIKUS	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

04.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 601
Kokku	722 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	722 745
Kokku	722 745

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 601
Kokku	722 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	722 745
Kokku	722 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1745181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Eerik	48107140255	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Priit Põldre	37903310280	Püha küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	388 EUR (Lihtomand)
Märt Kärbis	37412060215	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	386 EUR (Lihtomand)
Martin Truuts	38906290302	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Martin Pihl	38604060273	Mõisaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Kätlin Miißberg	48706064231	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Jürgen Einpaul	38305110230	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2669 EUR (Lihtomand)
Andrus Kuusk	38710190341	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Andres Käes	38702220304	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Ahti Lääne	37301190230	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee