

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

tänav a nimi, Sõpruse pst 151

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osaühinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suuretted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2022. a. oli Eesti ehitus- ja projekteerimisturul tunda mõningaid jahtumise märke ning hinnapäringute hulk mingil määral vähenes. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 125 tuh. euro võrra ja oli 2022. aastal 2 058 896 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 13% ja oli 1 630 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest suurenes võrreldes eelmise perioodiga ca 187% ja oli 2022. a. lõpu seisuga 259 876 eurot, mis moodustab netokäibest 12,6%. OÜ EstKONSULT varade maht suurenes ja oli aruandeaasta lõpus 1 224 202 eurot.

Omanike otsusega maksti 2022. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 103 600 eurot. Ettevõtte käibevara suurenes 2022. a. lõpuks 224 770 euro võrra 10126920 euron, põhivara vähenes 23 091 euro võrra 97 282 euron. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2022. a. lõpus 940 263 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2022. a. lõpus ca 25% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv jäi 2022. a. võrreldes eelmise perioodiga samaks ja oli 26. Tööjõukulud suurenesid ca 13,5% ja moodustasid 2022. a. ligikaudu 1 113 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2022. a. töödest väärivad esile toomist:

- Uus Veerenni kvartali VIII etapi ehituskonstruksioonide osa projekteerimine
- Enefit 280-2 kondensatsiooniala tööprojekt
- Merivälja tee 33 büroohoone konstruktsiooniosa ehitusprojekt;
- Pelgulinna riigigümnaasiumi õppehoone EK tööprojekt
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja inseneriosade projekteerimistööd
- Pakrineeme haalamiskai konstruktsiooniosa ehitusprojekti koostamine
- Kosmose kvartali äripindadega kortermajade konstruktiivse osa ehitusprojekt
- Rail Baltica Muuga multimodaalse kaubaterminali rajatiste ehitusprojekt;
- Tartu mnt 15 äri- ja eluhoone ehituskonstruksioonide ja kaeviku eelprojekt
- HEKOTEKi projekteerimise alltöövõtt 2022
- Kalevi öko dukti konstruktsiooniosa tööprojekt
- Muuga sadama kai nr 15 kaldarambi rekonstrueerimise ja lisavendrite paigalduse ehitusprojekt
- Riigitee nr 4 Sauga-Pärnu lõigu rajatiste ehitusprojekt
- Patarei merekindluse rannapromenaadi ehituskonstruksioonide tööprojekt

- Kadaka pst viadukti rekonstrueerimise põhiprojekt
- Tagadi viadukti konstruktsiooniosa tööprojekt
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku rohkem kui 50 tööd.

OÜ EstKONSULT erialane tegevus on kaetud vastutuskindlustusega 1 000 000 € ulatuses.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktsioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2022. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 25 Autodesk AEC collection tarkvara paketti ja 8 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel.

Mudelprojekteerimise tulemusena valminud 3D IFC mudelite vaatlemiseks ning haldamiseks kasutatakse Bimcollab ning BIMcollab Zoom tarkvara. Sama tarkava baasil toimub ka IFC-de koondmudelite loomine ning haldamine.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D ja Atena 2D FEM tarkvara. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D.

2022 aastal täienes inseneritarkvarade nimistu terasest ja betoonist kandekonstruktsioonide arvutuseks mõeldud IDEA StatiCa'ga. Tarkvara eesmärk on suurendada nii arvutuste ulatust (täpsust) kui ka tõsta arvutuste tootlikkust ning saada tulemuseks optimaalsemaid konstruktsioonide lahendusi. Tarkvara soetamiseks ning ettevõttes kasutusele võtmiseks esitati taotlus ehituse e-hüpe programmi I taotlusvoor. Rahastust küsiti projektiga „Projekteerimise tööprotsessi ja kandekonstruktsioonide optimeerimine IDEA StatiCa tarkvara kasutusele võtuga“. Taotlus oli edukas ning projekt valiti toetuse saajaks. Ehituse e-hüpe programm on ellu kutsutud eesmärgiga tõsta ehitusvaldkonna digitaliseerumist, aidata kaasa digilahenduste arendamisele ja toetada erinevate digilahenduste kasutuselevõtmist. Programmi rahastatakse Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuses on 5 liiget. Juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne, Martin Pihl, Jürgen Einpaul ja Andres Käes. Juhatuse volitused on jõus kuni 2024. aasta oktoobrini.

Alates 2021. aasta oktoobrist on ettevõtte tegevjuht Ahti Lääne.

2022. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A ja sõltuvalt koroonaeepideemia olukorrast töötab ligikaudu 20% töötajatest kodukontorites. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Ettevõtte juhtide kasutuses olid ettevõtte poolt liisitud 2 sõiduauto. Töötajad on varustatud ettevõtte kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. Töötajatele kompenseeritakse spordikulud maksimaalselt 100 eurot kvartalis. 2020/2021 aastal külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs, järgmine töötervishoiu arsti kontroll viiakse läbi 2023. aastal.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Ahti Lääne

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	810 689	626 727	
Nõuded ja ettemaksed	225 592	244 717	2
Varud	90 639	30 706	3
Kokku käibevarad	1 126 920	902 150	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250	4
Nõuded ja ettemaksed	10 589	11 359	2
Materiaalsed põhivarad	68 865	80 834	5
Immateriaalsed põhivarad	17 578	27 930	6
Kokku põhivarad	97 282	120 373	
Kokku varad	1 224 202	1 022 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	283 939	248 536	7
Kokku lühiajalised kohustised	283 939	248 536	
Kokku kohustised	283 939	248 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 547	656 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 876	90 628	
Kokku omakapital	940 263	773 987	
Kokku kohustised ja omakapital	1 224 202	1 022 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 058 896	1 934 153	11
Muud äritulud	31 684	0	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	59 933	-76 736	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 507	-504 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-287 115	-215 026	
Tööjõukulud	-1 112 883	-980 259	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 359	-29 690	
Muud ärikulud	-4 633	-20 969	
Ärikasum (kahjum)	275 016	107 305	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	10 000	
Intressitulud	97	428	
Intressikulud	0	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 113	117 724	
Tulumaks	-15 237	-27 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 876	90 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, milleta pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustise realiseerumine on tõenäoline; kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 724	150 724	
Ostjatelt laekumata arved	150 724	150 724	
Laenunõuded	3 488	2 616	872
Muud nõuded	109	109	
Intressinõuded	109	109	
Ettemaksed	73 989	72 143	1 846
Tulevaste perioodide kulud	66 304	66 304	
Muud makstud ettemaksed	7 685	5 839	1 846
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 181	225 592	10 589

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 008	206 008	
Ostjatelt laekumata arved	206 008	206 008	
Laenunõuded	6 104	2 616	3 488
Muud nõuded	407	407	
Intressinõuded	407	407	
Ettemaksed	35 686	35 686	
Tulevaste perioodide kulud	26 618	26 618	
Muud makstud ettemaksed	9 068	9 068	
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 076	244 717	11 359

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata tööd	90 639	30 706
Kokku varud	90 639	30 706

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	250	250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	71 532	32 871	104 403	26 103	130 506
Akumuleeritud kulum	-11 958	-11 979	-23 937	-18 308	-42 245
Jääkmaksumus	59 574	20 892	80 466	7 795	88 261
Ostud ja parendused	0	6 506	6 506	2 591	9 097
Muud ostud ja parendused	0	6 506	6 506	2 591	9 097
Amortisatsioonikulu	-4 764	-8 361	-13 125	-3 399	-16 524
31.12.2021					
Soetusmaksumus	71 532	39 377	110 909	28 694	139 603
Akumuleeritud kulum	-16 722	-20 340	-37 062	-21 707	-58 769
Jääkmaksumus	54 810	19 037	73 847	6 987	80 834
Ostud ja parendused	0	0	0	5 926	5 926
Muud ostud ja parendused	0	0	0	5 926	5 926
Amortisatsioonikulu	-4 764	-9 108	-13 872	-4 023	-17 895
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 943	0	-5 943	0	-5 943
Muud muutused	5 943	0	5 943	0	5 943
31.12.2022					
Soetusmaksumus	65 589	39 377	104 966	34 620	139 586
Akumuleeritud kulum	-15 543	-29 448	-44 991	-25 730	-70 721
Jääkmaksumus	50 046	9 929	59 975	8 890	68 865

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 250	0
Transpordivahendid	1 250	0

Kokku	1 250	0
-------	-------	---

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	73 846	73 846
Akumuleeritud kulum	-32 750	-32 750
Jääkmaksumus	41 096	41 096
Amortisatsioonikulu	-13 166	-13 166
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 846	73 846
Akumuleeritud kulum	-45 916	-45 916
Jääkmaksumus	27 930	27 930
Ostud ja parendused	3 112	3 112
Amortisatsioonikulu	-13 464	-13 464
31.12.2022		
Soetusmaksumus	76 958	76 958
Akumuleeritud kulum	-59 380	-59 380
Jääkmaksumus	17 578	17 578

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 130	59 130
Võlad töövõtjatele	126 250	126 250
Maksuvõlad	74 572	74 572
Muud võlad	23 987	23 987
Muud viitvõlad	23 987	23 987
Kokku võlad ja ettemaksed	283 939	283 939
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 725	19 725
Võlad töövõtjatele	115 257	115 257
Maksuvõlad	89 806	89 806
Muud võlad	23 748	23 748
Muud viitvõlad	23 748	23 748
Kokku võlad ja ettemaksed	248 536	248 536

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	71 358	70 984
Puhkusetasude kohustis	54 892	44 273
Kokku võlad töövõtjatele	126 250	115 257

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	490 160	492 389
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	163 387	164 130
Kokku tingimuslikud kohustised	653 547	656 519

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 057 146	1 927 073
Rootsi	0	2 500
Läti	1 750	1 080
Soome	0	3 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 058 896	1 934 153
Kokku müügitulu	2 058 896	1 934 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 058 896	1 934 153
Kokku müügitulu	2 058 896	1 934 153

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 250	0
Tulu sihtfinantseerimisest	24 787	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 647	0
Kokku muud äritulud	31 684	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	825 431	748 519
Sotsiaalmaksud	276 834	251 976
Puhkusereservi muudatus	10 618	-20 236
Kokku tööjõukulud	1 112 883	980 259
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	2 616	2 616
Kokku laenukohustised	2 616	2 616

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	872	3 488
Kokku laenukohustised	872	3 488

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	8 720	2 616	6 104	5
Kokku antud laenud	8 720	2 616	6 104	5

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	6 104	2 616	3 488	5
Kokku antud laenud	6 104	2 616	3 488	5

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	30 787	15 483
Kokku müüdnud	30 787	15 483

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	212 154	159 381
Kokku ostetud	212 154	159 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	392 083	360 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

25.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	25.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 876
Kokku	913 423
Jaotamine	
Dividendideks	190 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	722 973
Kokku	913 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 876
Kokku	913 423
Jaotamine	
Dividendideks	190 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	722 973
Kokku	913 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2058896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Pihl	38604060273	Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Eesti	1647 EUR (Lihtomand)
Triin Eerik	48107140255	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Priit Põldre	37903310280	Püha küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	388 EUR (Lihtomand)
Märt Kärbis	37412060215	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	386 EUR (Lihtomand)
Martin Truuts	38906290302	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Kätlin Mülberg	48706064231	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Jürgen Einpaul	38305110230	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Andrus Kuusk	38710190341	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Andres Käes	38702220304	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Ahti Lääne	37301190230	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee