

Hanya Visokotus
Regulirosekund
SISSE TEI NUD
01.07.2009

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS CROSS HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10410354
Aadress: Pärnu mnt.67a, Tallinn 10134
Telefon: + 372 6 819 900
Faks: + 372 6 819 901

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Varud ja müügioteel vara.....	17
Lisa 7 Tütar – ja sidusettevõtted	17
Lisa 8 Muud väärtpaberid.....	20
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	20
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud.....	21
Lisa 12 Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	23
Lisa 15 Lühi – ja pikaajalised võlad.....	24
Lisa 16 Viitvõlad ja tulevaste perioodide laekunud tulud	25
Lisa 17 Eraldised	25
Lisa 18 Omakapital.....	25
Lisa 19 Müügitulu	25
Lisa 20 Realiseeritud toodete kulu.....	26
Lisa 21 Üldhalduskulud.....	26
Lisa 22 Turustuskulud	26
Lisa 23 Muud äritulud- ja kulud.....	27
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 25 Tulumaks	28
Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	28
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	33
Emaettevõtte AS Cross Holdings aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK).....	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	35
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	36

TEGEVUSARUANNE

AS Cross Holdings on investeerimisfirma, mille põhiliseks tegevusalaks on tütarettevõtete aktsiate ja osakute hoidmine.

Lisaks investeerimistegevusele osutab AS Cross Holdings ka konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenuseid, viimaseid põhiliselt oma konsolideerimisgruppi kuuluvatele firmadele või ühiste äriprojektidega seotud firmadele.

Konsolideerimisgrupi koosseis

Võrreldes 2007.aastaga on grupi koosseisus toimunud muutusi. 2008.aasta alguses toimus konsolideerimisgrupi sees struktuurimuutus: AS Cross Holdings müüs AS Toompeamajale Läti tütarfirma AS Eldikrija. Seega juhitakse Läti arendustegevust nüüd läbi AS Toompeamaja.

Veel muutusi kontserni struktuuris 2008.majandusaastal:

AS Eldikrija võõrandas tütarfirma SIA Waterfront Development osad. SIA Rusova 1 likvideeriti.

Likvideerimisel olev SIA Dibelis võõrandas oma 20%-lise osaluse SIA Kvarta's.

AS Toompeamaja võõrandas oma tütarfirma OÜ Sponda Met osad.

Konsolideerimisgrupi struktuur 31.12.2008 :

AS Cross Holdings

- AS Toompeamaja (osalus 80%)
 - OÜ Novatel Partner (Toompeamaja osalus 60%)
 - AS Eldikrija (Läti emafirma),
 - SIA Kvarta (Eldikrija osalus 62,5%)
 - SIA Brofits (Eldikrija osalus 60%)
 - SIA Baltimore (Eldikrija osalus 55%)
 - Sidusettevõtte:
 - SIA Kalati (Eldikrija osalus 50%)
 - Sidusettevõtted:
 - OÜ Rannamõisa Arendus (Toompeamaja osalus 25%)
 - OÜ Mennel Grupp (Toompeamaja osalus 50%)
 - Amphora Palace EOOD (Toompeamaja osalus 50%)
- OÜ Glaric (osalus 100%)
 - SIA Dibelis (Glaricu osalus 100%), likvideerimisel
- OÜ Järvakandi Puidutehas (osalus 100%)
- SIA A-802 (Cross Holdings` osalus 100%)

Konsolideerimisgrupi põhilised investeeringud on kinnisvarasse, erandiks OÜ Järvakandi Puidutehas, mis tegeleb uksekomponentide tootmise ja ekspordiga.

Kontsern tegutseb nii Eestis kui Lätis, Lätis tegutsetakse läbi tütarfirmade kinnisvara arendajana. Uueks tegevuskohaks on Bulgaaria, suunaks samuti kinnisvara arendus.

Eesti projektid

AS Toompeamaja projektid:

2008. aastal tegeleti edasi 2005.aastal soetatud Keila kinnistu (suurus 14 ha) detailplaneeringu lahenduse projekteerimistöödega.

OÜ Rannamõisa Arendus jätkas Rannamõisa tee 10 kinnistul ca 800 korteriga Pärnaõue elurajooni arendust. Ehitustegevusega alustati 2008.aasta kevadel ning esimesed korterid valmivad 2009. aasta alguses. Seoses kinnisvaraturu jahenemisega ehitati valmis ainult 2 esimest maja. Edasine projekti arendustegevus esialgu külmutatakse. Seoses firma osanike ühise seisukoha puudumisega edasiste investeeringute suhtes anti 25.06.2009.a. Harju Maakohtusse sisse avaldus pankrotimenetluse alustamiseks.

OÜ Novatel Partner jätkas 2006.a. mais soetatud büroohoonetes aadressil Tallinn Lohu tn 12 ja Lohu tn 12B büroopindade väljarentimist.

Konsolideerimisgrupi teiseks tegevusalaks Eestis on puidutööstus, millega tegeleb tütarettevõtte Järvakandi Puidutehas OÜ. Tehas toodab hõõveldatud liimpuidust ehitus-ja mööblidetaile. Toodang eksporditakse Euroopa Liidu maadesse.

Bulgaaria

Bulgaaria sidusettevõtte Amphora Palace EOOD valmis Bulgaarias u.17 km Varnast põhjapoolse Kuldsete Liivade südames asuv korterelamu. Korteriomandite müük kulgeb plaanitust mõnevõrra aeglasemalt, kuid siiski rahuldavalt. Soodsa kliima poolest tuntud Musta mere piirkonnas on levinud nn suvekorterite soetamine puhkamise eesmärgil. Investeeringu teevad atraktiivseks kinnisvara soodne hind, samuti ka teenused, mis on vajalikud kinnisvara hoolduseks ja korrashoiuks.

Läti projektid

Lätis toimub kinnisvara arendus läbi Läti tütarettevõtte AS Eldikrija.

Konsolideerimisgrupp on omandanud Riias ja selle ümbruses rea kinnistuid, mida kavatakse arendama hakata. SIA Kalatile kuuluvad hooned Riias aadressil Maskavas iela 92, kõrgelt hinnatud Krasta rajoonis - 3,5 km südalinnast. Hoonete juurde kuuluvat ca 35 ha maa erastati 2007. Projektiga ühines SIA NCC Konstrukcija, kellel kuulub 50% SIA Kalati osakutest.

SIA Baltimore'le kuulub kinnistu Jurmalas, Dubultu prospekts 101 suurusega ca 15 ha. Kinnistul on hüpoteek Swedpanga kasuks, laenujääk pangale 31.12.2008 oli ca 68 miljonit krooni.

SIA Kvartale kuulub kinnistu Riias aadressil Kuldigas iela 45b. Osa kinnistust õnnestus 2008.aasta alguses võõrandada ja müügist laekunud summast maksti täielikult tagasi pangalaen (ca 42 miljonit krooni). Hüpoteek panga kasuks kustutati. Ülejäänud maatükk suurusega ca 7,8 tuh m2 on finantseeritud kontserni omavahenditest ja ootab kinnisvaraturu elavnemist, et arendust alustada.

SIA Brofits hakkab arendama kinnistut Riia läänepoolses osas Jugla järve ääres, aadressil Pales iela 14.

Arvestades kinnisvaraturu jahtumist nii Eestis kui ka kogu Baltikumis on konsolideerimisgrupp mitmete omandatud kinnistute arendusega viivitanud. Vormistatakse vajalikke dokumente ja korraldatakse projekteerimisi, reaalse ehitustegevusega enne trendide positiivsemaks muutumist ei alustata.

Sobiva hinnataseme saavutamisel üritatakse mõningaid projekt tervikvarana realiseerida.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

	2008	2007
Ärimentaablus	-9,58	-7,59
Puhasrentaablus	-48,52	16,15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	0,59
ROE e. omakapitali rentaablus	-21,75	4,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

	2008	2007
Ärikasum	-8 000 682	-5 121 796
Müügitulu	83 523 349	67 442 600
Puhaskasum	-40 529 218	10 890 945
Käibevara	234 063 966	149 137 532
Lühiajalised kohustused	223 856 086	251 167 723
Omakapital kokku	157 688 812	196 907 698

Personali statistilised näitajad

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 50 inimest ning töötasufond 8 445 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 718 tuh.krooni.

Juhatuse esimees
Andres Saame

Juhatuse liige
Meeli Puusepp

26. juunil 2009

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

AS Cross Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja konsolideeritud aastaaruande koostamispäeva 26.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on konsolideerimisgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juunil 2009.a

Juhatuse esimees
Andres Saame

Juhatuse liige
Meeli Puusepp

Alkidektitud
Identifitseerimiseks

31.12.2008

Allkiri

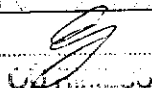
00 RIMESS

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	11 353 490	11 377 767
Nõuded ostjate vastu	3	1 439 262	2 264 322
Mund nõuded	10	191 851 964	80 313 103
Viitlaskumised ja ettemaksed	4,5	10 699 799	15 229 237
Varud	6	18 719 451	39 953 103
KÄIBEVARA KOKKU		234 063 966	149 137 532
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	45 061 158	141 113 995
Pikaajalised ettetehtud kulud		302 023	350 771
Kinnisvarainvesteeringud	11	154 060 271	198 041 400
Materiaalne põhivara	12	12 755 520	15 451 505
PÕHIVARA KOKKU		212 178 971	354 957 671
AKTIVA KOKKU		446 242 937	504 095 203
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15	100 706 035	163 260 774
Võlad tarnijatele		4 335 537	1 753 460
Maksuvõlad	5	1 819 898	1 996 942
Viitvõlad	16	57 869 156	66 538 767
Mitmesugused võlad	15	59 038 330	17 572 374
Saadud ettemaksed		87 130	27 671
Lühiajalised eraldised	17	0	17 736
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		223 856 086	251 167 723
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	15	35 551 353	15 333 004
Mund pikaajalised kohustused		489 995	209 059
Pikaajalised eraldised	17	0	383 791
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		36 041 348	15 925 854
KOHUSTUSED KOKKU		259 897 434	267 093 577
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	18	779 900	779 900
Ülekurss		4 051 126	4 051 126
Reservid		-298 403	-1 192 539
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		182 383 795	181 715 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-29 227 606	11 553 997
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		157 688 812	196 907 698
Vähemusosalus		28 656 691	40 093 928
KOKKU OMAKAPITAL		186 345 503	237 001 626
PASSIVA KOKKU		446 242 937	504 095 203

Alkideeritud
idoniitide ja kinnosko

Alkideeritud



Konsolideeritud kasumiaruanne
 Skeem 2 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	19	83 523 349	67 442 600
Realiseeritud toodete kulu	20	70 048 567	47 235 029
BRUTOKASUM		13 474 782	20 207 571
Turustuskulud	22	-2 965 488	-4 730 481
Üldhalduskulud	21	-19 420 066	-20 989 330
Muud äritulud	23	3 470 405	750 473
Muud ärikulud	23	-2 560 316	-360 029
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-8 000 682	-5 121 796
FINANTSTULUD JA -KULUD		-32 571 321	17 796 261
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	-220 737	16 359 264
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	-16 731 379	1 410 348
intressikulud		-10 265 114	-10 206 443
finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt		-9 954 141	1 374 879
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-1 817 996	383 592
muud finantstulud ja -kulud		6 418 045	8 474 620
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-40 572 004	12 674 465
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-40 572 004	12 674 465
Tulumaks	25	-354 252	1 783 520
Edasilükkunud tulumaksukohustus	25	311 467	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) ENNE VÄHEMUSOSA		-40 529 218	10 890 945
VÄHEMUSOSALE KUULUV KASUM		-11 301 612	-663 052
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		-29 227 606	11 553 997

 Allkirjastatud
 identiteetidega

 Allkiri
 OÜ VILJUS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod (kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-40 572 004	12 674 465
Kasum enne tulumaksu			
Korrigeerimised (+/-)	11,12	4 082 349	4 848 627
Materiaalse põhivara ja kinnisvara kulum		6 224 334	4 209 026
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil		6 153 045	0
Kahjum investeeringute ümberhindlusest		220 737	-16 359 264
Kasum(kahjum) tütarettevõtete aktsiatest		0	-1 374 879
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 817 996	-383 592
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest		19 950 802	2 201 322
Muud finantstulud/kulud	23	-170 910	-551 666
Kasum põhivara ja kinnisvara müügist	7	4 354 000	-5 000 000
Dividenditulu		-16 414 706	-8 474 620
Intressitulu		10 265 114	10 206 443
Intressikulu		-4 089 243	1 995 862
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		4 858 511	-4 053 608
Nõuete muutus äritegevusest		21 233 653	74 006 070
Varud (+/-)		1 617 520	-57 169 457
Kohustuste muutus äritegevusest		23 620 440	14 778 866
Põhitegevuse genereeritud raha		-8 956 889	-9 518 663
Intressimaksed		14 663 551	5 260 203
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara/Kinnisvarainvesteeringu soetamine	11,12	-308 091	-2 838 656
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	8	0	-6 245 000
Kinnisvarainvesteeringu/Põhivara müük		523 983	748 158
Tütar/sidusettevõtete aktsiate/osade soetamine	7	-45 400	-3 353 545
Tütarettevõtte aktsiate/osade müük		44 543	66 159 923
Antud laenud		-69 394 726	-91 589 609
Võlakirjade laekumine		5 999 912	5 727 665
Antud laenude tagastamine		48 622 742	8 604 341
Intresside laekumised		12 722 037	1 228 878
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 835 001	-21 557 845
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Dividendide maksmine		-8 022 709	-20 144 930
Laenu võtmine		29 406 859	55 754 498
Laenude tagasimaksmine		-33 264 206	-72 361 158
Kapitalirendimaksed tasumine	13	-972 771	-1 165 759
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-12 852 827	-37 917 348
Ühinemise/ostmise käigus omandatud raha		14 755 681	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-24 277	-39 459 309
RAHA ALGJÄÄK		11 377 767	50 837 076
RAHA LÕPPJÄÄK		11 353 490	11 377 767

 Allkirjastatud
 identiteetse aruandega

30.09.2009

Allkirj

OÜ CROSS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Realiseeri- mata kusivahed	Elm. per-de jaotamata kasum	Aru-andeaasta kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku omakapital
Konsolideeritud									
Seisuga 01.01.07	779 900	4 051 126	77 990	-2 923 350	89 796 102	156 379 637	248 161 405	32 840 671	281 002 076
Eelmise perioodi kasum					156 379 637	-156 379 637	0		0
Jaotatud dividendid					-65 000 000		-65 000 000	-1 000 000	-66 000 000
Valuutakursi muutuste mõju				1 652 821	539 475		2 192 296		2 192 296
2007.a. kasum						11 553 997	11 553 997	-663 052	10 890 945
Vähemusaluse lisandumine								8 916 309	8 916 309
Seisuga 31.12.07	779 900	4 051 126	77 990	-1 270 529	181 715 214	11 553 997	196 907 699	40 093 928	237 001 627
Seisuga 01.01.08	779 900	4 051 126	77 990	-1 270 529	181 715 214	11 553 997	196 907 699	40 093 928	237 001 627
Eelmise perioodi kasum					11 553 997	-11 553 997	0		0
Tehingud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel					-11 808 064		-11 808 064	-135 625	-11 943 689
Valuutakursi muutuste mõju				894 136	922 648		1 816 784		1 816 784
2008.a. kasum						-29 227 606	-29 227 606	-11 301 612	-40 529 218
Seisuga 31.12.08	779 900	4 051 126	77 990	-376 393	182 383 795	-29 227 606	157 688 812	28 656 691	186 345 503

Real tehingud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel on kajastatud Läti tütarettevõtte Eldikrija müük AS-lt Cross Holdings AS-le Toompeamaja summas 12 092 859 krooni, AS Cross Holdingsi kasumi korrigeerimine summas – 5 024 177 krooni ja 2008.a.detsembris müüdud tütarettevõtte OÜ Sponda Met jaotamata kasum 4 739 382 krooni.

Arutanud ja
idestatud on nõukogu

Arutanud

2008.12.31

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS-i Cross Holdings 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad Cross Holdings AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Glaric OÜ (100%), SIA A-802 (100%), Järvakandi Puidutehas OÜ (100%), Toompeamaja AS (80%), Novatel Partner OÜ (48%), AS Eldikrija (80%), SIA Kvarta (50%), SIA Baltimore (44%), SIA Brofits(48%) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Kõik aastaaruande lisad kajastavad konsolideerimisgrupi arv näitajaid.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Arvutatud
idendi arvutamiseks

2008. a. 12. 31. seisuga

Arvutatud

0000000000

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuses kajastatud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Järvakandi Puidutehase OÜ – s varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvaraobjektidel kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalse maksumuse meetod).

Varudena kajastatakse ka kinnisvara arendusega seotud projekte.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja olenevalt ettevõttest maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

Alldirigeeritud

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni normid on erinevates ettevõtetes erinevad, jäädes vahemikku 10% - 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Vajadusel viiakse kinnisvarainvesteeringutes bilansipäeval läbi kaetava väärtuse test. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele arvestatuna vastavalt vara kasulikule elueale.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on

Arutanud
Idonitaja

30.06.2009

Allkiri

igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimustlikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt Läti seadusandlusele Lätis kasum maksustatakse, tulumaksu määraks on 15% ning seega tekivad ka edasilükatud tulumaksu nõuded ja kohustused. Emaettevõttes makstakse edasi tütarettevõtetest saadud dividendide, seega ei teki ka tulumaksu kohustust.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Alldir
k.a. 2009. aasta

Alldir
COO RINE

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest lepingutelt

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised ja ettemaksed".

Liitumistasud on kajastatud tuludes liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslikud reservkapitalid nii emaettevõttes (Cross Holdings AS) kui ka tütarettevõtetes. Reservkapitalid moodustavad 1/10 aktsiakapitalidest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vähemusosa

Vähemusosa kasumiaruandes näitab kontserniväliste aktsionäride osa puhaskasumist. Vähemusosa bilansis näitab kontserniväliste aktsionäride osa omakapitalis.

Arvestatud
identifitseeritud

Arvestatud
0000000000

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod kroonis	7 060 193	414 201
Raha ja pangakontod valuutas	4 293 297	10 963 566
Raha ja pangakontod kokku	11 353 490	11 377 767

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 619 630	2 397 214
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-180 367	-132 892
Nõuded ostjate vastu kokku	1 439 263	2 264 322
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-132 892	-268
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	16 015	268
Kursivahe	1 836	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-65 326	-132 892
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-180 367	-132 892

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid(Lisa 10)	8 414 114	4 296 347
Muud viitlaekumised	6 519	157 444
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 597 336	5 330 599
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	681 830	782 347
Viitlaekumised kokku	10 699 799	15 229 237

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	528 063	70 310	849 793	478 128
Kinnisvaramaks	11 579	287 557	18 252	0
Sotsiaalmaks	35 246	266 932	19 509	378 086
Kinnipeetud tulumaks	22 960	84 103	3 255	103 381
Töötuskindlustusmaksed	0	3 295	67	6 174
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	7 491	0	6 664
Maamaks	663	45 124	741	0
Ettevõtte tulumaks	998 826	1 055 086	4 438 982	1 024 509
Maksud kokku	1 597 336	1 819 898	5 330 599	1 996 942

Alumisele leheküljele
identselt kinnitatud

Alumisele leheküljele

OO KROSS

Lisa 6 Varud ja müügioteel vara

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	3 711 738	8 457 535
Arendusprojektid	7 225 484	17 179 167
Lõpetamata toodang	1 827 462	1 130 571
Valmistoodang	1 434 638	3 097 099
Kinnisvara müügiks	4 520 129	10 081 996
Ettemaksed hankijatele	0	6 735
Varud ja müügioteel varad kokku	18 719 451	39 953 103

OÜ - s Järvakandi Puidutehas on läbi viidud kaetava väärtuse test. 2008.a. hinnati Järvakandi Puidutehas OÜ-s varusid alla summas 311 846 krooni. Juhatuse hinnangul varusid ja müügioteel vara täiendavalt alla hinnata ei ole vaja. Informatsioon tagatiseks seatud varude kohta on lisas 26.

Lisa 7 Tütar - ja sidusettevõtted

Tütarettevõtted

	Osalus ja hääleõigus 31.12.2008	Soetus- maksumus 31.12.2008	Netovara 31.12.2008	Asukoht	Tegevusala
AS Cross Holdings tütarettevõtted	%				
Glaric OÜ	100	816 600	60 279 686	Tallinn	kinnisvaraarendus
Järvakandi Puidutehas OÜ	100	8 010 000	5 804 608	Järvakandi	puidu töötlemine
Toompeamaja AS	80	15 885 000	77 959 724	Tallinn	kinnisvaraarendus
SIA A-802	100	44 934	11 353 798	Riia	kinnisvaraarendus
Kokku Cross Holdingsi tütarettevõtted		24 756 534	155 397 816		

Konsolideerimisgrupi tütarettevõtted

Novatel Partner OÜ	48	391 500	55 115	Tallinn	kinnisvaraarendus
Eldikrija AS	80	23 037 934	24 931 553	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Kvarta	62,5	44 901	-980 121	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Baltimore	55	29 442 125	16 156 667	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Brofits	60	16 737 364	10 317 946	Riia	kinnisvaraarendus
Kokku konsolideerimisgrupi tütarettevõtted		69 653 824	50 481 160		
Kokku kõik tütarettevõtted		94 410 358	205 878 976		

2008. aasta alguses müüs AS Cross Holdings tagasiostuõigusega AS Eldikrija 100%-lise osaluse AS-le Toompeamaja. Ost toimus seotud osapoolte ehk ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Investeeringut kajastati korrigeeritud ostumeetodil. 2008. aasta lõpus võõrandas AS Toompeamaja tütarfirma OÜ Sponda Met osad. Osade müügist sai konsolideerimisgrupp kahjumit 202 853 krooni.

2008. aasta oktoobris võõrandas AS Eldikrija oma tütarettevõtte SIA Waterfront Development osad.

2008.a. detsembris likvideeriti SIA Rusova 1. Likvideerimisest saadi kahjumit 17 884 krooni.

Arutanud
identifitseeritud

Alkida

AS CROSS

	Osalus ja hääleõigus	Soetus- maksumus	Netovara	Asukoht	Tegevusala
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007		
AS Cross Holdings tütarettevõtted	%				
Eldikrija AS	99,9996	23 037 934	15 885 794	Riia	kinnisvaraarendus
Glarić OÜ	100	816 600	3 147 646	Tallinn	kinnisvaraarendus
Järvakandi Puidutehas OÜ	100	8 010 000	7 821 501	Järvakandi	puidu töötlemine
Toompeamaja AS	80	15 885 000	118 243 575	Tallinn	kinnisvaraarendus
SIA A-802	100	44 934	11 248 486	Riia	kinnisvaraarendus
Kokku Cross Holdingsi tütarettevõtted		47 794 468	156 347 002		
Konsolideerimisgrupi tütarettevõtted					
Sponda Met OÜ	80	10 000	4 783 382	Tallinn	kinnisvaraarendus
Novatel Partner OÜ	48	391 500	217 239	Tallinn	kinnisvaraarendus
SIA Rusova 1	100	44 901	27 367	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Kvarta	82,5	44 901	1 069 497	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Baltimore	55	29 442 125	24 348 959	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Brofits	60	16 737 364	10 578 271	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Dibelis	100	12 742 508	62 066 473	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Waterfront Development	100	44 901	44 901	Riia	kinnisvaraarendus
Kokku konsolideerimisgrupi tütarettevõtted		59 458 200	103 136 089		
Kokku kõik tütarettevõtted		107 252 668	259 483 091		

Seisuga 30.06.2007 ühines AS Cross Holdingsi tütarettevõtte AS Fenniger emaettevõttega.

Ühinemine toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ja firmaväärtust ei tekkinud.

Kasutatud on korrigeeritud ostumetodid. Pole koostatud korrigeeritud konsolideerimata algbilanssi kuna oli tegemist väheolulise tüürettevõttega.

Seisuga 15.10.2007 ühinesid OÜ Glaric tütarettevõtted SIA Dibelis ja SIA Realty Plus.

Ühinemine toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ja firmaväärtust ei tekkinud.

Tegevust jätkatakse SIA Dibelis nime all.

20.04.2007 müüdi 50% osalusest Kalatis. Seoses müügiga ei oma AS Eldikrija enam olulist kontrolli SIA Kalatis ja seoses sellega kajastame SIA Kalatit sidusettevõttena.

Kalati osade müügihind moodustas 55 miljonit krooni, müügikasum 3,55 miljonit krooni.

18.05.2007 müüdi 20% osalusest SIA Baltimores. Kontroll säilis ja SIA Baltimore kajastame tüdarettevõtteks.

SIA Baltimore osade müügihind moodustas 10,7 miljonit krooni, müügikasum 5,1 miljonit krooni.

12.03.2007 müüdi 40% osalusest SIA Brofitsis. Kontroll säilis ja SIA Brofitsit kajastame tütarettevõttena.

SJA Profits osade müügihind oli 9,42 miljonit krooni, müügikasum 9,59 miljonit krooni.

03.10.2007 asutati SIA Waterfront Development osakapitaliga 2000 LVL (200 osakut hinnaga 10 LVL osak).

Adapted from
Idolstein et al. 1983

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

~~SECRET~~

COPIES

Sidusettevõtted

	Osalus ja hääleõigus	Soetus- maksumus	Investeering kapitaliosaluse meetodil	Asukoht	Tegevusala
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2008		
AS Cross Holdings sidusettevõtted	%				
E - Hus Com Aps	26,74	6 186 671	3 087 499	Taani	varahaldus
Savaclean OÜ	24,5	9 800	0	Eesti	prügi töötlemine
Konsolideerimisgrupi sidusettevõtted					
SIA Speks Zirnusala	50	22 451	22 098	Läti	kinnisvaraarendus
SIA Zundex	30	13 470	0	Läti	kinnisvaraarendus
Amphora Palace EOOD	50	19 998	0	Bulgaaria	kinnisvaraarendus
SIA Kalati	50	8 925 107	0	Läti	kinnisvaraarendus
Kokku konsolideerimisgrupi sidusettevõtted		15 177 497	3 109 597		

Sidusettevõtete 2008. aasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum moodustas 6,2 miljonit krooni.

2008. aasta aprillis soetas Toompeamaja 25 % OÜ Artig KV osadest. Kokku moodustas investeering 45 400 krooni. Kahjuks tingis antud ettevõtte finantsolukord 2009. aasta alguses pankrotimenetluse alustamise. Seetõttu on investeering osaühingusse Artig KV provisjonceritud 31.12.2008 seisuga.

Seoses kinnisvara hinnataseme suure langusega provisjoneeriti investeering sidusettevõttesse OÜ Mennel Grupp seisuga 31.12.2008 summas 5 347 645 krooni. Lisaks otsustati tagasi kutsuda OÜ Mennel Grupp poolt 2006. välja kuulutatud dividendid summas 4 354 000 krooni ja kanti need tagasi ettevõtte jaotamata kasumisse. OÜ Mennel Grupp majandustegevuse halvenemise tingis tema Leedu sidusettevõtte pankrotimenetlus.

Seoses sidusettevõtte OÜ Rannamõisa Arendus keerulise majandusolukorraga on ka investeering antud ettevõttesse summas 760 000 krooni provisjonceritud 31.12.2008.

Kokku moodustasid finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt 16 763 379 krooni.

	Osalus ja hääleõigus	Soetus- maksumus	Investeering kapitaliosaluse meetodil	Asukoht	Tegevusala
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007		
AS Cross Holdings sidusettevõtted	%				
E - Hus Com Aps	26,74	6 186 671	5 953 222	Taani	varahaldus
Savaclean OÜ	24,5	9 800	4 090	Eesti	prügi töötlemine
Konsolideerimisgrupi sidusettevõtted					
Speks Zirnusala SIA	50	22 451	22 451	Läti	kinnisvaraarendus
Mennel Grupp OÜ	50	5 347 644	10 661 344	Eesti	kinnisvaraarendus
Zundex SIA	30	13 470	0	Läti	kinnisvaraarendus
Amphora Palace EOOD	50	19 998	0	Bulgaaria	kinnisvaraarendus
Rannamõisa Arendus OÜ	25	10 000	0	Eesti	kinnisvaraarendus
Kalati SIA	50	8 925 107	0	Läti	kinnisvaraarendus
Kokku konsolideerimisgrupi sidusettevõtted		20 535 141	16 641 107		

Sidusettevõtete 2007. aasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum moodustas 4,2 miljonit krooni, dividenditulu OÜ Mennel Grupp oli 5 miljonit krooni ja müügikasum SIA Zundex osade müügist 619,3 tuhat krooni.

Alldir
id

Alldir
OÜ

Lisa 8 Muud väärtpaberid

Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008		31.12.2007	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Muud aktsiad ja väärtpaberid				
Kodumajagrupi AS aktsiad	130 030	6 175 300	130 030	6 175 300
Kodumajagrupi AS võlakirjad	505	5 050 000	505	5 050 000
Rocca al Mare Koolimaja AS	125 000	2 060 000	125 000	2 060 000
AS GILD Financial Advisory Services	0	0	17 756	5 999 912
Kokku muud aktsiad ja väärtpaberid		13 285 300		19 285 212

Võlakirjade lunastamisel saadi 2008. aastal intressitulu 9,2 miljonit krooni.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad või osad (lisa 7)	3 109 597	16 641 107
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele (lisa 10)	22 616 511	104 817 676
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)	13 285 300	19 285 212
Muu pikaajaline finantsinvesteering	370 000	370 000
Muu pikaajaline nõue (lisa 10)	5 679 750	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	45 061 158	141 113 995

Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 9,24)	79 713 800	57 545 328	22 168 472	0%-7%
Intressid kokku (lisa 4, 9)	8 862 153	8 414 114	448 039	
sh intressid sidusettevõtetele (lisa 24)	5 687 306	5 239 267	448 039	
Muud nõuded (lisa 9)	139 986 386	134 306 636	5 679 750	0%-13%
Kokku	228 562 339	200 266 078	28 296 261	
s.h. lühiajalised nõuded	191 851 964			
pikaajalised nõuded	28 296 261			

Arutanud
Identifitseerimine

31.12.2008

Alld

00 R11200

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisad 9,24)	133 783 827	31 534 287	102 249 540	0%-7%
Intressid kokku (lisad 4, 9)	6 864 483	4 296 347	2 568 136	
sh intressid sidusettevõtetele (lisa 24)	2 575 542	7 406	2 568 136	
sh muud intressid	4 288 941	4 288 941	0	
Muud nõuded	48 778 816	48 778 816	0	0%-20%
Kokku	189 427 126	84 609 450	104 817 676	
s.h. lühiajalised nõuded	80 313 103			
pikaajalised nõuded	104 817 676			

Sidusettevõtetele antud laenude alusvaluutaks on euro ja läti latti.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	234 846 343
Ümberklassifikatseerimine varudeks	-33 010 447
Soetamine	21 240
Müük (-)	-222 928
Valutakursi mõju	201 688
Soetusmaksumus 31.12.2007	201 835 896
Maa soetamine	276 221
Ümberklassifitseerimine varudest	5 472 701
Müüdud tütarettevõtte kv	-2 673 608
Goodwill	-5 835 423
Kinnisvarainvesteeringu müük	-39 698 797
Valutakursi muutuste mõju (+)	-4 337 921
Ettemaksed kv eest	2 521 281
Soetusmaksumus 31.12.2008	157 560 349
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 784 727
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 092 125
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum (-)	-22 702
Valutakursi muutuste mõju (+)	-59 655
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 794 495
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 380 758
Müüdud tütarettevõtte kv kulum (-)	-68 015
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum (-)	-1 568 712
Valutakursi muutuste mõju	-38 448
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	3 500 078
Jääkväärtus 31.12.2006	233 061 616
Jääkväärtus 31.12.2007	198 041 400
Jääkväärtus 31.12.2008	154 060 271

Informatsioon kinnisvarainvesteeringutega seotud laenude tagatiste kohta on toodud lisa 26. 2007. aastal olid renditulud 4 763 935 krooni, 2008. aastal moodustasid renditulud 3 428 513 krooni. SIA Kvartale kuuluv kinnistu Riias aadressil Kuldigas iela 45b. Osa kinnistust õnnestus 2008. aasta alguses võõrandada ja müügist laekunud summast maksti täielikult tagasi pangalaen (ca 42 miljonit krooni). Hüpotek

Alkiri

OU FINCO

panga kasuks kustutati. Ülejäänud maatükk suurusega ca 7,8 tuh m2 on finantseeritud kontserni omavahenditest ja ootab kinnisvaraturu elavnemist, et arendust alustada. Juhatuse hinnangul kinnisvarainvesteeringute väärtus vastab nende tegelikule väärtusele ja allahindlusi ei vaja.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Monteerimata seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 833 414	12 053 838	5 059 696	2 320 758	27 267 706
Soetamine 2007	11 380	40 000	779 113	2 008 163	2 838 656
Korrigeerimine	-16 080	8 383	0	0	-7 697
sh valuutakursi mõju	0	0	18 884	0	18 884
Ümberklassifitseerimine	2 418 949	196 743	1 713 229	-4 328 921	0
Müük (-) 2007	0	0	-72 803	0	-72 803
Mahakandmine (-) 2007	0	-1 044 915	-1 051 249	0	-2 096 164
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 247 663	11 254 049	6 446 870	0	27 948 582
Soetamine 2008	0	0	31 870	0	31 870
Müük (-) 2008	0	0	-5 824	0	-5 824
sh valuutakursi mõju	0	0	-198	0	-198
Mahakandmine (-) 2008	0	0	-326 721	0	-326 721
Valuutakursi muutused	0	0	-82 196	0	-82 196
Korrigeerimine	16 080	0	-16 080	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 263 743	11 254 049	6 047 720	0	27 565 512
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5 373 064	3 529 341	2 136 351	0	11 038 756
Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2007	206 984	1 153 824	1 418 396	0	2 779 204
Müüdud põhivara kulum (-) 2007	0	0	-30 532	0	-30 532
Mahakantud põhivara kulum (-) 2007	0	-728 837	-561 514	0	-1 290 351
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 580 048	3 954 328	2 962 701	0	12 497 077
Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2008	136 008	1 012 335	1 553 248	0	2 701 591
Müüdud põhivara kulum (-) 2008	0	0	-3 899	0	-3 899
Mahakantud põhivara kulum (-) 2008	0	0	-326 721	0	-326 721
sh valuutakursi mõju	0	0	-198	0	-198
Valuutakursi muutused	0	0	-57 857	0	-57 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 716 056	4 966 663	4 127 274	0	14 809 993
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 460 350	8 524 497	2 923 345	2 320 758	16 228 950
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 667 615	7 299 721	3 484 169	0	15 451 505
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 547 687	6 287 386	1 920 447	0	12 755 520

Arutanud
idoliseeritud

31.12.2008

Allkiri

Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendid seisuga 31.12.2008

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Liisingueseme soetusmaksumus 31.12.2008	2 720 000	8 587 674	11 307 674
Kulum 2008	136 008	186 858	322 866
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 790 650	7 240 944	9 031 594
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2008
Liisinguvõlgnevus (lisa 15)	0	3 970 122	3 970 122
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	1 015 047	1 015 047
1-5 aastat	0	2 955 075	2 955 075
Aruandeperioodil tasutud maksed	0	972 771	972 771
Intressimäär,%	2%-4%+6k.Euribor	3,9%-4,8% 2%-4%+6k.Euribor	
Aruandeperioodi intressikulu	0	309 217	309 217

Kapitalirendid seisuga 31.12.2007

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Liisingueseme soetusmaksumus 31.12.2007	2 720 000	8 587 674	11 307 674
Kulum 2007	136 008	376 737	512 745
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 926 658	7 397 560	9 324 218
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
Liisinguvõlgnevus (lisa 15)	0	4 942 894	4 942 894
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	972 772	972 772
1-5 aastat	0	3 970 122	3 970 122
Aruandeperioodil tasutud maksed	111 217	1 054 542	1 165 759
Intressimäär,%	2%-4%+6k.Euribor	3,9%-4,8% 2%-4%+6k.Euribor	
Aruandeperioodi intressikulu	1 046	349 466	350 512

Lisa 14 Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 816 993	1 232 340
Järgmiste perioodide maksed	2 757 438	2 857 784
s.h. kuni 1 aasta	999 719	940 206
s.h 1 - 5 aastat	1 757 719	1 917 578

Altkirjandus
identifitseerimiseks

Altkirjandus

Altkirjandus

Lisa 15 Lühi- ja pikaajalised võlad

Seisuga 31.12.2008	Kokku Saldo	2008 Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu	1-5 aasta	
<i>Laenukohustused</i>				
Swedbank Liising	3 970 122	1 015 047	2 955 075	6 kuu euribor+ 1,5% kuni 4,5%
Swedbank (Eestis ja Lätis)	101 675 639	77 051 945	24 623 694	3 v.6 kuu euribor + (1,2% kuni 3%)
Danske Bank Eesti filiaal	983 431	169 971	813 460	6 kuu euribor + (1,6% kuni 4,192%)
Danske Bank arvelduskrediit	2 000 000	2 000 000	0	kasutatud osalt 6%,kas.-mata jäägil
Muud laenud kokku	27 628 195	20 469 072	7 159 123	0%-6%
Laenukohustused kokku	136 257 388	100 706 035	35 551 353	
<i>Mitmesugused võlad</i>	59 038 330	59 038 330	0	0%-6%
Kokku	195 295 719	159 744 366	35 551 353	

Mitmesuguste võlgade all on kajastatud dividendi nõude loovutamine, võlgnevus aktsiate/osade eest ja muud lühiajalised võlad.

Seisuga 31.12.2007	Kokku Saldo	2007 Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu	1-5 aasta	
<i>Laenukohustused</i>				
Hansa Liising	4 942 894	972 772	3 970 122	6 kuu euribor 1,5%-4,5%
Hansapank (Eestis ja Lätis)	135 027 768	133 521 632	1 506 137	6 kuu euribor 1,5%+2%
Sampo Pank	201 355	35 701	165 654	euribor + 4,192%
Sampo Pank	938 306	123 963	814 343	6 kuu euribor + 1,6%
Sampo arvelduskrediit	6 999 923	6 999 923	0	kasutatud osalt 6%,kas.-mata jäägil
Läti Kommertspank	4 353 983	210 743	4 143 240	6 kuu euribor + 1,2%
Muud laenud	26 129 549	21 396 040	4 733 508	0%-6%
Laenukohustused kokku	178 593 778	163 260 774	15 333 004	
<i>Mitmesugused võlad</i>	17 572 374	17 572 374	0	0%-6%
Kokku	196 166 152	180 833 148	15 333 004	

Lühi- ja pikaajaliste kohustuste alusvaluutaks on eesti kroon, euro ja läti latti.

Alkni

Lisa 16 Viitvõlad ja tulevaste perioodide laekunud tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	735 011	1 079 916
Dividendivõlad	55 434 653	63 457 363
Intressivõlad	1 638 368	1 839 824
Muud viitvõlad	61 124	161 664
Viitvõlad kokku	57 869 156	66 538 767

Lisa 17 Eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Potentsiaalne tulumaksukohustus		
Lühiajaline tulumaksukohustus	0	17 736
Pikaajaline tulumaksukohustus	0	383 791
Eraldised kokku	0	401 527

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiakapital (kroonides)	779 900	779 900
Aksiade arv (tk)	77 990	77 990
Aksiade nimiväärtus (kroonides)	10	10
Kohustuslik reservkapital	77 990	77 990

Vastavalt AS Cross Holdings põhikirjale on aksiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Aksiade nimiväärtus on 100 krooni. Emitteeritud ja märgitud aksiade arv on 7 799 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 2 799 aksiat eest. 2008. aastal uusi aksiade ei emitteeritud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 153 156 190 (2007: 193 269 211) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 120 993 390 (2007: 152 682 677) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 32 162 800 (2007: 42 586 534) krooni.

vastavalt Euroopa Liidu Ema ja tütarettevõtete direktiivile ei kuulu Läti tütarettevõtetes väljamakstavad dividendid Eestis maksustamisele.

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008		2007	
Puidutoodang	30 575 628	36,6%	36 083 026	53,5%
Kinnisvaraarendus-renditeenus	3 428 513	4,1%	4 763 935	7,1%
Kinnisvara müük	46 957 435	56,2%	16 652 590	24,7%
Maa müük	0	0,0%	3 586 332	5,3%
Kommunaalteenuste müük	1 502 911	1,8%	1 271 372	1,9%
Konsultatsiooni - ja raamatupidamisteenused	1 058 100	1,3%	1 536 809	2,3%
Muu müügitulu põhitegevusest	762	0,0%	3 548 536	5,3%
Müügitulu kokku	83 523 349	100%	67 442 600	100%

Arutanud
idastu. 11.11.2009

Arutanud

Arutanud

Müügitulu riikide lõikes:

	2008		2007	
Eesti	5 604 293	6,7%	5 399 388	8,0%
Läti	47 616 643	57,0%	26 342 984	39,1%
Portugal	6 407 701	7,7%	11 972 564	17,8%
Prantsusmaa	4 234 398	5,1%	4 951 229	7,3%
Rootsi	17 049 912	20,4%	16 302 799	24,2%
Saksamaa	976 073	1,2%	0	0,0%
Holland	1 634 329	2,0%	2 037 796	3,0%
Belgia	0	0,0%	420 465	0,6%
Muud riigid	0	0,0%	15 375	0,0%
Müügitulu kokku riikide lõikes	83 523 349	100%	67 442 600	100%

Lisa 20 Realiseeritud toodete kulu

	2 008	2 007
Edasimüügiks ostetud teenuste kulu	1 172 666	1 021 008
Materjal tootmisse	20 704 224	27 034 045
Töötasukulud	4 131 655	3 100 636
Sotsiaalmaksukulud	1 012 180	1 023 209
Kulum	2 170 797	2 669 005
Tootmise kommunaalkulud	811 339	737 581
Hoolduse-ja remondikulu	1 175 877	1 053 790
Muud kulud	1 369 903	1 066 203
Toodangu varude muutus	-1 662 461	-3 608 930
Müüdud kinnistute ja korterite kulud	39 162 387	13 138 481
Realiseeritud toodete kulu kokku	70 048 567	47 235 029

Lisa 21 Üldhalduskulud

Üldhalduskulud	2008	2007
Töötasukulud	4 975 418	5 123 435
Varade kasutusrendikulud	2 426 887	2 499 465
Sõidukite hooldus ja kütus	907 417	802 129
Konsultatsiooni- ja muud teenused	3 564 180	4 135 732
Lähetus- ja koolituskulud	1 219 969	1 448 919
Kantseleitarbed, ajakirjandus, väikevahendid	422 466	520 276
Muud kulud ja maksud	5 903 729	6 459 376
Üldhalduskulud kokku	19 420 066	20 989 330

Lisa 22 Turustuskulud**Turustuskulud**

	2 008	2 007
Müügikulud	0	1 759 960
Reklaamikulu	321 836	57 970
Transpordikulu	1 730 852	2 116 068
Vahendustasu	912 800	796 483
Kokku turustuskulud	2 965 488	4 730 481

Arutanud
identselt

Allidri

0010155

Lisa 23 Muud äritulud- ja kulud

Muud äritulud	2 008	2 007
Kasum põhivara, kinnisvara müügist	279 754	551 666
Saadud viivised ja trahvid	495 194	2 545
Sotsiaalmaksu tagastus	10 423	35 681
Auto rent	0	93 090
Muud äritulud	2 685 034	67 491
Muud äritulud kokku	3 470 405	750 473

Muud ärikulud	2 008	2 007
Makstud viivised ja trahvid	23 517	43 073
Kursikahjum	1 746 328	41 094
Kahjum põhivara müügist	108 844	9 813
Kingitused, annetused	40 367	66 128
Muud ärikulud	641 260	199 921
Muud ärikulud kokku	2 560 316	360 029

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS Cross Holdings aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütär- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Nõuded seotud osapoolte vastu	31.12.2008	31.12.2007
Muu nõue omanikele	0	10 424
Muu nõue juhatuse liikmetele	113 589	75 242
Muu nõue omanikega seotud ettevõttele	9 080 420	22 023 479
Intressi nõue omanikega seotud ettevõttele	1 751 298	2 855 466
Muu nõue sidusettevõtetele (lisa 10)	80 604 138	133 783 827
Intressi nõue sidusettevõtetele (lisa 10)	5 687 306	2 575 542
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	97 236 751	161 323 980

Kohustused seotud osapoolte vastu	31.12.2008	31.12.2007
Intressi võlg omanikega seotud ettevõtetele	30 995	30 995
Muu võlg omanikega seotud ettevõtetele	201 888	0
Muu võlg sidusettevõtetele	50 892	2 697 997
Intressi võlg omanikega seotud ettevõtetele	207 119	415 674
Kohustused seotud osapoolte vastu kokku	490 894	3 144 666

Müügid seotud osapooltele	2 008	2007
Müük omanikega seotud ettevõttele	730 879	120 800

AS Cross Holdings
Konsolideeritud aruanne

Alpini

06.11.2008

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 25 Tulumaks

2007.a. oli ettevõtte tulumaks 1 783 520 krooni, millest 768 521 krooni moodustas arvestatud dividendide tulumaks ja ülejäänud summa oli Läti ettevõtete arvestatud potentsiaalne tulumaksu kohustus. 2008.a. korrigeeriti seoses saadud maksuvabade dividendidega tulumaksu dividendidelt summas 82 006 krooni ja lisaks korrigeeriti Lätis eelnevalt arvestatud potentsiaalset tulumaksu kohustust summas 272 246 krooni. 2008.a. tulumaksu kohustuse vähenemine kokku moodustas 354 252 krooni. 2008.a. arvestatud tasumisele kuuluv tulumaks Lätis moodustas 311 467 krooni.

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Toompeamaja garanteerib sidusettevõtte OÜ Rannamõisa Arendus poolt võetud laenu summas 12,78 miljonit EUR. Käendaja vastutab Danske Bank Eesti filiaali ees Laenulepingu täitmise eest täies ulatuses solidaarselt Laenusaaajaga maksimaalselt summas 1 milj EUR. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2012. aastal.

Ettevõtte on sõlmitud pandileping (finantstagatise vormis) Danske Bank Eesti filiaaliga, mille alusel on pandiga tagatavaks nõudeks Danske Bank Eesti filiaal ja OÜ Rannamõisa Arendus vahel sõlmitud laenuleping summas 12,78 miljonit EUR. Pandi esemeks on AS Toompeamajale kuuluv OÜ Rannamõisa Arendus osa.

AS Toompeamaja garanteerib OÜ Mennel Grupp ja AS Swedbank'i vahel 27.11.2007 sõlmitud laenulepingut. Garantiisumma on 4 miljonit krooni ja kehtib kuni laenulepingu täitmiseni.

AS Toompeamaja garanteerib Amphora Palace EOOD ja Piraeus Bank Bulgaria PLC vahel 08.01.2008 sõlmitud laenulepingut solidaarselt teise osanikuga.

Järvakandi Puidutehase OÜ võlakohustused on eurodes. Danske Bank Eesti filiaaliga on sõlmitud kommertspandi leping nr.2616, mis on seotud lepingutega AL – 220507JA(arvelduskrediit) ja KL – 220507JA(investeeringislaen). Tagatiseks on puit 15 000 000 krooni väärtuses.

OÜ Novatel Partner ja AS Swedbank'i vahel 22.05.2006 sõlmitud laenulepingust tulenevalt on AS Swedbank'i kasuks sisse seatud ühishüpoteek esimesele järjekohale summas 27 600 000 krooni

SIA Baltimore ja SIA A-802 pangalaenu on garanteeritud kinnisvaraga, mis bilansis kajastatakse vastavalt sihtotstarbele või varudega. SIA A-802-s moodustab tagatiseks seatud varude bilansiline maksumus 4 520 129 krooni ja SIA Baltimore'is 100 960 363 krooni.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupp jätkas struktuuri optimeerimist ning olemasolevate tütarfirmade likvideerimist või ühendamist kulude kokkuhoiu eesmärgil. 2008. mais alustas OÜ Glaric tütarettevõtte SIA Dibelis likvideerimismenetlust. Protsess lõppes 2009. aasta juunis.

Seoses firma osanike ühise seisukoha puudumisega edasiste investeeringute suhtes andis OÜ Rannamõisa Arenduse juhatus 25.06.2009.a. Harju Maakohtusse sisse avalduse pankrotimenetluse alustamiseks.

Arhiiv

AS CROSS HOLDINGS

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	641 793	1 079 955
Nõuded ostjate vastu	611 522	449 834
Muud nõuded	103 331 571	27 876 428
Viitlakumised ja ettemaksed	5 525 003	96 425 468
KÄIBEVARA KOKKU	110 109 889	125 831 685
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	44 764 771	73 802 617
Pikaajalised ettetehtud kulud	248 579	246 148
Kinnisvarainvesteeringud	134 142	169 146
Materiaalne põhivara	283 529	540 135
PÕHIVARA KOKKU	45 431 021	74 758 046
AKTIVA KOKKU	155 540 910	200 589 731
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	18 083 442	37 098 426
Võlad tarnijatele	136 333	67 340
Võlad tarnijatele(grupp)	2 419	2 496
Mitmesugused võlad	700 000	25 010 075
Maksuvõlad	111 975	108 761
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	56 749 163	4 007 829
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	75 783 332	66 294 927
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	183 096	245 482
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	183 096	245 482
KOHUSTUSED KOKKU	75 966 428	66 540 409
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	779 900	779 900
Ülekurs	4 051 126	4 051 126
Reservid	77 990	77 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 082 943	-35 685 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 582 523	101 768 430
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	79 574 482	70 991 959
KOKKU OMAKAPITAL	79 574 482	70 991 959
PASSIVA KOKKU	155 540 910	200 589 731

Arutanud
Konsolidatsioon

Alm

09.12.2008

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	1 764 565	1 597 934
BRUTOKASUM	1 764 565	1 597 934
Üldhalduskulud	-6 361 310	-6 190 376
Muud äritulud	2 527 326	313 029
Muud ärikulud	-193 469	-147 825
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2 262 888	-4 427 238
FINANTSTULUD JA -KULUD		
	10 845 411	106 195 668
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5 024 177	106 047 116
intressikulud	-2 074 733	-2 974 267
finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	9 286 460	520 120
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-3 560 055	590 520
muud finantstulud ja -kulud	2 169 562	2 012 179
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	8 582 523	101 768 430
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	8 582 523	101 768 430

Arutanud ja
idestatud

Allkiri

00788120

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	8 582 523	101 768 430
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	314 950	522 358
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-5 024 177	-520 120
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	3 560 055	-590 520
Dividenditulu	0	-106 047 116
Intressitulu	-11 456 022	-2 012 179
Intressikulu	2 074 733	2 974 267
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 947 938	-3 904 880
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-161 688	130 331
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	10 424	0
Varud (+/-)	0	31 852
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	16 702	206 037
Maksunõuded/võlad (+/-)	62 782	34 903
Võlgnevus hankijatele (+/-)	68 916	69 836
Viitvõlad (+/-)	-44 717	-63 030
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 995 519	-3 494 951
Intressimaksed	-4 656 422	-77 668
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-6 651 941	-3 572 619
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-120 288
Võlakirjade laekumine	5 999 912	5 727 665
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-6 245 000
Sidusettevõtete osade soetamine	0	-9 800
Antud laenud	-7 474 622	-8 495 596
Antud laenude tagastamine	16 558 331	5 489 866
Intresside laekumised	11 848 172	386 719
Dividendide laekumised	2 205 670	3 699 780
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	29 137 463	433 346
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-7 622 709	-19 544 930
Laenu võtmine	18 063 833	31 622 741
Laenude tagasimaksmine	-33 340 298	-8 120 105
Kapitalirendimaksude tasumine	-24 510	-148 996
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-22 923 684	3 808 710
<i>Ühinemise käigus omandatud raha</i>		<i>949</i>
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-438 162	670 386
RAHA ALGJÄÄK	1 079 955	409 569
RAHA LÕPPJÄÄK	641 793	1 079 955

Allkiri

OÜP

Emaettevõtte konsolideerimata korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	779 900	4 051 126	77 990	19 749 941	41 264 711	65 923 668
Jaotatud dividendid				-65 000 000		
Pikaajaline fin.inv. Fennigeri				-24 185 000		
Eelmise perioodi tulem				41 264 710	-41 264 710	
Fennigeri eelmiste per.kasum				-7 515 138		
2007.a. tulem					101 768 430	
Seisuga 31.12.07	779 900	4 051 126	77 990	-35 685 487	101 768 431	70 991 960
Seisuga 01.01.08	779 900	4 051 126	77 990	-35 685 487	101 768 431	70 991 960
Eelmise perioodi tulem				101 768 430	-101 768 430	
2008.a. tulem					8 582 523	
Seisuga 31.12.08	779 900	4 051 126	77 990	66 082 943	8 582 523	79 574 482

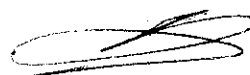
Arutanud ja
kinnitanud

Allkiri

OU PÄRMOO

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Cross Holdings juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009


Nõukogu esimees
Ülo Saame
Nõukogu liige
Lemmi Saame
Juhatus liige
Meeli Puusepp
Nõukogu liige
Ingrid Saame
Juhatus liige
Andres Saame

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Cross Holdings aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 32, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

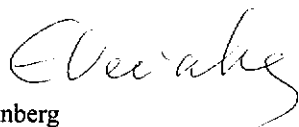
1. Cross Holdings AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud investeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse rida- realt konsolideerituna. Lätis asuvate tütarettevõtete AS Eldikrija, SIA A-802, SIA Baltimore ja SIA Brofits aruanded, mille alusel on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, on auditeerimata. Lätis asuvate tütarettevõtete varad moodustavad konsolideeritud bilansimahust 63%, konsolideeritud omakapitalist 17% ja konsolideeritud majandusaasta kahjumist 23%. Tulenevalt eeltoodust puudub meil kindlus tütarettevõtete bilansis kajastatud varade, kohutuste ja omakapitali kohta. Me ei oska hinnata võimalikku mõju investeringute ja nõuete väärtusele bilansis, mis kaasneks juhul kui tütarettevõtete varade väärtus ja netovara on langenud.
2. Konsolideerimisgruppi kuuluv tütarettevõtte SIA Dibelis likvideeriti 2009.aastal. Majandusaasta aruande koostamisel ei ole kajastatud likvideerimisel oleva tütarettevõtte finantsnäitajaid rida-realt. Seetõttu ei kajasta konsolideeritud ettevõtte aruanne täies ulatuses konsolideerimisgrupi finantsnäitajaid rida-realt õigesti.
3. Seisuga 31.12.2008 on konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses 154 miljonit krooni. Ettevõtte ei ole koostanud kaetava väärtuse testi ega kasutanud eksperthinnanguid vara väärtuse hindamiseks. Tulenevalt eeltoodust ja kinnisvaraturu jahtunud olukorrast puudub meil kindlus, et kinnisvara väärtus ei vaja täiendavat allahindlust.
4. Konsolideeritud bilansis kajastub lühiajaline nõue Lätis asuvate sidusettevõtete vastu summas 57 miljonit krooni. Sidusettevõtete ja laenuõude kajastanud tütarettevõtte majandusaasta aruanded on auditeerimata. Tulenevalt eeltoodust puudub meil kindlus kas nõue on tõenäoliselt laekuv. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital.

5. Konsolideeritud bilansis kajastub lühiajaline nõue JKL/KMG OY vastu summas 8,3 miljonit krooni. Laenu saaja omakapital on negatiivne ja meil puudub kindlus kas nõue on tõenäoliselt laekuv. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital.
6. Konsolideeritud bilansis on kajastatud pikaajalise investeeringuna AS Kodumajagrupp aktsiad korrigeeritud soetusmaksumuses 6 miljonit krooni. AS Kodumajagrupp audiitorite hinnangul ei kajasta ettevõtte majandusaasta aruanne ettevõtte finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Seetõttu puudu meil kindlus, et eespooltoodud investeering, mis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, ei vaja täiendavat allahindlust.
7. Emaettevõtte bilansis kajastub lühiajaline nõue auditeerimata tütaretevõtte SIA A-802 vastu summas 87 miljonit krooni. Tütaretevõtte on nõude laenanud edasi konsolideerimisgrupi välisele ettevõttele. Kuna tütaretevõtte aruanne on auditeerimata, puudub meil kindlus kas nõue on tõenäoliselt laekuv. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud AS Cross Holdings konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tallinnas, 30. juunil 2009



Eva Veinberg

Vannutatud audiitor



Eve Leppik

Vannutatud audiitor

Emaettevõtte AS Cross Holdings aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)

Müügitulu tegevusalade lõikes:	<u>2008</u>
Konsultatsiooni - ja raamatupidamisteenused EMTAK 6619	1 764 565
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	1 764 565

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Cross Holdings juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta lõpuks kogunenud kahjum 29 227 606 krooni jaotamata kasumi arvelt.

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142

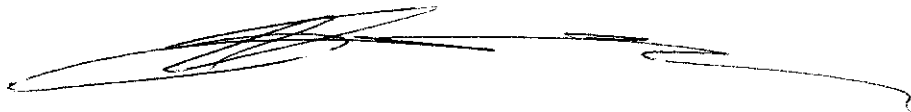
TALLINN

26.06.2009

Teatame, et AS Cross Holdings, registrikood 10410354, aktsionäride ring 26. juunil 2009 aktsionäride korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2008. majandusaasta aruanne, oli järgmine:

- Andres Saame, isikukood 35912170337, kelle omanduses on 7 799 lihtaktsiat, nimiväärtusega 100 krooni ja mis moodustab 100 % kogu aktsiakapitalist;

Lugupidamisega,



Andres Saame

Juhatuse esimees