

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS CROSS HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 10410354
Aadress: Pärnu mnt.67a, Tallinn 10134
Telefon: + 372 6 819 900
Faks: + 372 6 819 901

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud	16
Lisa 6 Varud ja müügioteel vara	17
Lisa 7 Tütar – ja sidusettevõtted	17
Lisa 8 Muud väärtpaberid	19
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 12 Materiaalne põhivara	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	23
Lisa 15 Lühi – ja pikaajalised võlad	23
Lisa 16 Viitvõlad ja tulevaste perioodide laekunud tulud	24
Lisa 17 Eraldised	24
Lisa 18 Omakapital	25
Lisa 19 Müügitulu	25
Lisa 20 Realiseeritud toodete kulu	25
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Turustuskulud	26
Lisa 23 Muud äritulud- ja kulud	26
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused	28
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	33
Emaettevõtte AS Cross Holdings aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)	34
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	35
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36

TEGEVUSARUANNE

AS Cross Holdings on investeerimisfirma, mille põhiliseks tegevusalaks on tütarettevõtete aktsiate ja osakute hoidmine.

Lisaks investeerimistegevusele osutab AS Cross Holdings ka konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenuseid, viimaseid põhiliselt oma konsolideerimisgruppi kuuluvatele firmadele või ühiste äriprojektidega seotud firmadele.

Konsolideerimisgrupi koosseis

Võrreldes 2008.aastaga on grupi koosseisus toimunud muutusi.

Eestis: AS Cross Holdings võõrandas OÜ Glaric'u osad. Tehingust teeniti kasumit üle 3 miljoni krooni.

AS Toompeamaja võõrandas oma osaluse OÜ-s Rannamõisa Arendus ja asutas koos Satnam Europe OÜ-ga Pärnaõue elurajooni arendamiseks osahingu A.N.C.

2009.a. alguses realiseerus optsoonileping, mille alusel omandas Cross Taani firma E-Hus.com ApS osad.

2009 a. ostis Cross Holdings E-Hus.com'ilt osalused viimase kahes tütarfirmas:

- 100%-lise osaluse Rootsi äriühingus Prefab Hus is Sverige AB. Prefab Hus tegeleb Rootsis kinnisvara arendusega ning omab tütarfirmat KB Pefab Invest.
- 67%-lise osaluse Soome firmas Rakennusyhtymä JKL & KMG OY. Nimetatud ettevõtte üle puudub aruande koostamise ajal kontroll, tõenäoline on firma likvideerimine. Seetõttu pole JKL & KMG OY'd ka konsolideeritud.

2009 aasta lõpus E-Hus. Com Aps likvideeriti.

Veel muutusi kontserni struktuuris 2009.majandusaastal:

AS Eldikrija võõrandas Cross Holdings'ile 50%-lise osaluse firmas SIA Kalati. Tegu oli kontsernisisesese tehinguga.

AS Eldikrija võõrandas osalused oma tütarfirmades SIA Kvarta (62,5%) ning SIA Brofits (60%).

Konsolideerimisgrupi koosseis 31.12.2009 :

AS Cross Holdings

- AS Toompeamaja (osalus 80%)
 - OÜ Novatel Partner (Toompeamaja osalus 60%)
 - AS Eldikrija (Läti emafirma),
 - SIA Baltimore (Eldikrija osalus 55%)
- OÜ Järvakandi Puidutehas (osalus 100%)
- SIA A-802 (osalus 100%)
- Prefab Hus is Sverige AB (osalus 100%)
 - KB Pefab Invest (osalus 100%)

Konsolideerimisgrupi põhilised investeeringud on kinnisvarasse, erandiks Järvakandi Puidutehas, mis tegeleb uksekomponentide tootmise ja ekspordiga.

Kontsern tegutseb Eestis, Lätis, Bulgaarias, Taanis, Soomes ja Rootsis. Tegutsetakse läbi tütarfirmade kinnisvara arendajana.

Eesti projektid

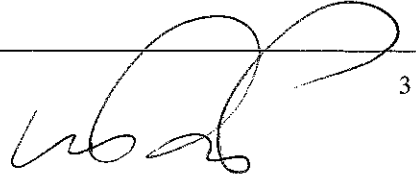
AS Toompeamaja projektid:

2009. aastal tegeleti edasi 2005.aastal soetatud Keila kinnistu (suurus 14 ha) detailplaneeringu lahenduse projekteerimistöödega.

Jätkati Pärnaõue elurajooni arendust läbi sidusfirma A.N.C.

OÜ Novatel Partner jätkas 2006.a. mais soetatud büroohoonetes aadressil Tallinn Lohu tn 12 ja Lohu tn 12B büroopindade väljarentimist.

2009.aastal pankrotistus OÜ Mennel Grupp, millest AS Toompeamajale kuulus 50% osalus. Põhjuseks kinnisvaraturu hinnatasemete suur langus.



Konsolideerimisgrupi teiseks tegevusalaks Eestis on puidutööstus, millega tegeleb tütarettevõtte Järvakandi Puidutehas OÜ. Tehas toodab hõõveldatud liimpuidust ehitus-ja mööblidetaile. Toodang eksporditakse Euroopa Liidu maadesse.

AS-ile Cross Holdings kuulub veel 24,5% OÜ SavaClean osakutest. Firma põhitegevusalaks on prügi töötlemine.

Bulgaaria

Bulgaaria sidusettevõtte Amphora Palace EOOD omab Bulgaarias u.17 km Varnast põhjapoolse Kuldsete Liivade südames asuvat korterelamut. Korteriomandite müük kulgeb plaanitud mõnevõrra aeglasemalt, kuid siiski rahuldavalt. Soodsa kliima poolest tuntud Musta mere piirkonnas on levinud nn suvekorterite soetamine puhkamise eesmärgil. Investeeringu teevad atraktiivseks kinnisvara soodne hind, samuti ka teenused, mis on vajalikud kinnisvara hoolduseks ja korrashoiuks.

Läti projektid

Lätis on grupp seoses majanduskriisi ja kinnisvaraturu kollapsiga kandnud suuri kahjumeid.

2009.aasta lõpus andis pankrotiavalduse AS Eldikrija sidusfirma SIA SPEKS Zirņusala.

2010 alguses läks pankroti AS Eldikrija tütarfirma SIA Baltimore.

Tegevust jätkatakse nn. Maskavase projektiga: SIA Kalatile kuuluvad hooned Riias aadressil Maskavas iela 92, kõrgelt hinnatud Krasta rajoonis - 3,5 km südalinnast. Hoonete juurde kuuluvat ca 35 ha maa erastati 2007. Projektiga ühines SIA NCC Konstrukcija, kellel kuulub 50% SIA Kalati osakutest.

Rootsi

Prefab Hus jätkab olemasolevate kinnistute detailplaneeringuga ning otsib uusi investeerimisvõimalusi.

Dividendipoliitika: dividende makstakse vastavalt aktsionäri soovile ning vabade vahendite olemasolu korral.

2010.aastal jätkatakse olemasolevate projektide arendamist ning otsitakse uusi investeerimisvõimalusi.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

	2009	2008
Ärimentaablus	-118,76	-9,58
Puhasrentaablus	-137,45	-48,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	1,05
ROE e. omakapitali rentaablus	-93,93	-21,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

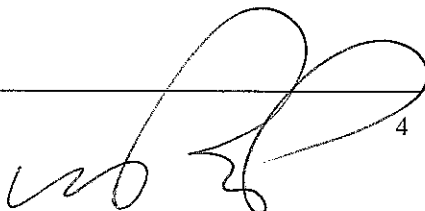
Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

	2009	2008
Ärikasum	-78 059 512	-8 000 682
Müügitulu	65 726 320	83 523 349
Puhaskasum	-90 341 369	-40 905 612
Käibevara	134 413 346	234 063 967
Lühiajalised kohustused	187 135 815	223 856 086
Omakapital kokku	96 179 596	186 345 503



4

Personali statistilised näitajad

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 35 inimest ning töötasufond 6 653 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 580 tuh.krooni .

Juhatuse esimees
Andres Saame



Juhatuse liige
Meeli Puusepp



14. juunil 2010


5

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Cross Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja konsolideeritud aastaaruande koostamispäeva 14.06.2010 vahemikul.

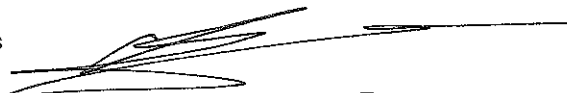
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on konsolideerimisgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14. juunil 2010.a

Juhatuse esimees
Andres Saame



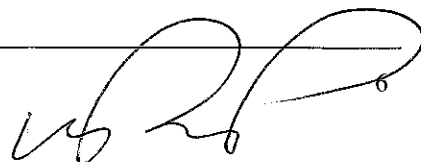
Juhatuse liige
Meeli Puusepp



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

14.06-2010

Allkirjastatud
OU RIMESS



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	17 534 582	11 353 490
Nõuded ostjate vastu	3	6 234 135	1 439 262
Muud nõuded	10	88 150 289	191 851 964
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	10 729 803	10 699 800
Varud	6	11 764 537	18 719 451
KÄIBEVARA KOKKU		134 413 346	234 063 967
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	74 376 497	45 061 158
Pikaajalised ettetehtud kulud		126 493	302 023
Kinnisvarainvesteeringud	11	73 046 753	154 060 271
Materiaalne põhivara	12	11 450 888	12 755 520
PÕHIVARA KOKKU		159 000 631	212 178 970
AKTIVA KOKKU		293 413 977	446 242 937
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15	119 563 595	100 706 035
Võlad tarnijatele		3 599 624	4 335 537
Maksuvõlad	5	1 987 546	1 819 898
Viitvõlad	16	32 184 377	57 869 156
Mitmesugused võlad	15	26 416 859	59 038 330
Saadud ettemaksed		934 911	87 130
Lühiajalised eraldised	17	2 448 902	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		187 135 815	223 856 086
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	15	10 075 214	35 551 353
Muud pikaajalised kohustused		0	489 995
Pikaajalised eraldised	17	23 351	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 098 566	36 041 348
KOHUSTUSED KOKKU		197 234 381	259 897 434
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	18	779 900	779 900
Ülekurss		4 051 126	4 051 126
Reservid		113 948	-298 403
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		164 161 492	182 383 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-89 258 411	-29 227 606
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		79 848 055	157 688 812
Vähemusosalus		16 331 541	28 656 691
KOKKU OMAKAPITAL		96 179 596	186 345 503
PASSIVA KOKKU		293 413 977	446 242 937

Alkirjastatud
 Identifitseerimiseks

12-06-2010
 Alkiri
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 2 (kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	19	65 726 320	83 523 349
Realiseeritud toodete kulu	20	53 859 344	70 048 567
BRUTOKASUM		11 866 976	13 474 782
Turustuskulud	22	-1 447 512	-2 965 488
Üldhalduskulud	21	-22 160 209	-19 420 066
Muud äritulud	23	1 257 562	3 470 405
Muud ärikulud	23	-67 576 329	-2 560 316
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-78 059 512	-8 000 682
FINANTSTULUD JA -KULUD		-12 317 816	-32 571 322
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	12 121 959	-220 737
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	2 311 531	-16 731 379
intressikulud		-3 861 870	-10 265 114
finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	24	-19 530 369	-9 954 141
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-61 280	-1 817 996
muud finantstulud ja -kulud	24	-3 297 787	6 418 045
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-90 377 328	-40 572 004
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-90 377 328	-40 572 004
Tulumaks		0	-42 785
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		-90 377 328	-40 529 219
KOONDKASUMIARUANNE			
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		-90 377 328	-40 529 219
Muu koondkasum(-kahjum)			
Realiseerimata kursivahed		35 958	-376 393
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) ENNE VÄHEMUSOSA		-90 341 369	-40 905 612
VÄHEMUSOSALE KUULUV KASUM		-1 118 916	-11 301 612
ARUANDEAASTA KOONDKASUM/KAHJUM		-89 222 453	-29 604 000

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu		-90 377 328	-40 572 004
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara ja kinnisvara kulum	11,12	3 630 285	4 082 349
Kasum/kahjum põhivara ja kinnisvara müügist	23	-622 336	0
Kasum/kahjum tütarde müügist		11 893 585	6 224 334
Kasum/kahjum sidusettevõtete müügist		6 175 170	0
Kasum/kahjum investeringute ümberhindlusest		-11 887 804	6 153 045
Kasum/kahjum kinnisvara ümberhindlusest	23	67 219 893	0
Kasum(kahjum) tütarettevõtete aktsiatest		0	220 737
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest		-408 018	1 817 996
Muud finantstulud/kulud		-1 269 386	19 950 802
Kasum/kahjum lühiajaliste osakute likvideerimisest		-2 901 785	-170 910
Kahjum tütarettevõtete provisjoneerimisest		8 826 622	0
Dividenditul		0	4 354 000
Intressitul		-9 542 704	-16 414 706
Intressikulu		6 949 984	10 265 114
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-12 313 821	-4 089 243
Nõuete muutus äritegevusest		20 955 222	26 092 164
Kohustuste muutus äritegevusest		12 567 803	1 617 520
Põhitegevuse genereeritud raha		21 209 204	23 620 441
Intressimaksud		0	-8 956 889
Tulumaks		349 168	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		21 558 372	14 663 551
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara/Kinnisvarainvesteeringu soetamine	11,12	0	-308 091
Kinnisvarainvesteeringu/Põhivara müük		755 314	523 983
Kinnisvarainvesteeringu ettemaks		278 342	0
Tütar/sidusettevõtete aktsiate/osade soetamine		-20 522	-45 400
Tütarettevõtte aktsiate/osade müük		3 378 562	44 543
Antud laenud		-22 354 533	-69 394 726
Võlakirjade laekumine		0	5 999 912
Antud laenude tagastamine		17 010 959	48 622 742
Intresside laekumised		2 346 446	12 722 037
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		1 394 568	-1 835 001
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Dividendide maksmine		-24 382 242	-8 022 709
Saadud laen		56 479 950	29 406 859
Laenude tagasimaksmine		-47 804 020	-33 264 206
Intresside maksmine		-3 525 999	0
Kapitalirendimaksed tasumine	13	-3 204 512	-972 771
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-22 436 823	-12 852 827
Valutamuuutuste mõju		1 262 460	0
Ostetud Prefabi ja PrefabInvesti raha		4 402 514	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		6 181 091	-24 277
RAHA ALGJÄÄK		11 353 490	11 377 767
RAHA LÖPPJÄÄK		17 534 582	11 353 490

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

13.05.2010

Allkiri

OU RIMESS

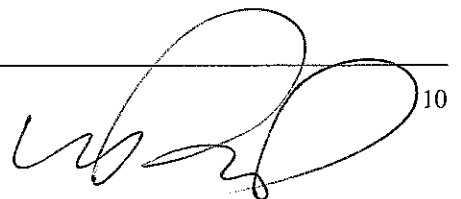
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

Konsolideeritud	Aksia kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Realiseeri- mata kusivahed	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aru-andeaasta kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku omakapital
Seisuga 01.01.08	779 900	4 051 126	77 990	-1 270 529	181 715 214	11 553 997	196 907 698	40 093 928	237 001 626
Eelmise perioodi kasum					11 553 997	-11 553 997	0		0
Tehingud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel					-11 808 064		-11 808 064	-135 625	-11 943 689
Valuutakursi muutuste mõju				894 136	922 648		1 816 784		1 816 784
2008.a.koondkasum						-29 227 606	-29 227 606	-11 301 612	-40 529 218
Seisuga 31.12.08	779 900	4 051 126	77 990	-376 393	182 383 795	-29 227 606	157 688 813	28 656 691	186 345 503
Seisuga 01.01.09	779 900	4 051 126	77 990	-376 393	182 383 795	-29 227 606	157 688 813	28 656 691	186 345 503
Eelmise perioodi kasum					-29 227 606	29 227 606	0		0
Tehingud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel					11 005 303		11 005 303	-11 206 234	-200 931
Valuutakursi muutuste mõju				412 351			412 351		412 351
2009.a.koondkasum						-89 258 411	-89 258 411	-1 118 916	-90 377 328
Seisuga 31.12.09	779 900	4 051 126	77 990	35 958	164 161 492	-89 258 411	79 848 055	16 331 541	96 179 596

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

13.06.2010

 Allkirja
 OU RIMESS


 10

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS-i Cross Holdings 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad **Cross Holdings AS** (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete **SIA A-802 (100%)**, **Järvakandi Puidutehas OÜ (100%)**, **Prefab Sverige AB (100%)**, **Prefab Invest KB (100%)**, **Toompeamaja AS (80%)**, **Novatel Partner OÜ (48%)**, **AS Eldikrija (80%)**, **SIA Baltimore (44%)** finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Kõik aastaaruande lisad kajastavad konsolideerimisgrupi arv näitajaid.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

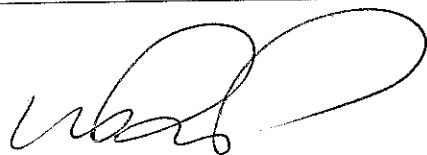
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Altkirjastatud
Idontifitseerimiseks

13.05-2010
Allkiri
OÜ RIMESS



Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuses kajastatud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Järvakandi Puidutehase OÜ – s varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvaraobjektidel kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalse maksumuse meetod).

Varudena kajastatakse ka kinnisvara arendusega seotud projekte.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja olenevalt ettevõttest maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

13.06.2010

Allkiri

OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni normid on erinevates ettevõtetes erinevad, jäädes vahemikku 10% - 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Vajadusel viiakse kinnisvarainvesteeringutes bilansipäeval läbi kaetava väärtuse test. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele arvestatuna vastavalt vara kasulikule elueale.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on

Alldirastatud
Identifitseerimiseks
18-06-2010
Alldirastatud
OÜ RIMESS

igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt Läti seadusandlusele Lätis kasum maksustatakse, tulumaksu määraks on 15% ning seega tekivad ka edasilükatud tulumaksu nõuded ja kohustused. Ernaettevõttes makstakse edasi tütarettevõtetest saadud dividende, seega ei teki ka tulumaksu kohustust.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

18.06.2010

Allkiri
OU RIMESS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest lepingutelt

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised ja ettemaksed".

Liitumistasud on kajastatud tuludes liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslikud reservkapitalid nii emaettevõttes (Cross Holdings AS) kui ka tütarettevõtetes. Reservkapitalid moodustavad 1/10 aktsiakapitalidest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vähemusosa

Vähemusosa kasumiaruandes näitab kontserniväliste aktsionäride osa puhaskasumist. Vähemusosa bilansis näitab kontserniväliste aktsionäride osa omakapitalis.

Alkijastatud
Identifitseerimiseks

13.06.2010

Alkiri

OU RIMESS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Raha ja pangakontod kroonis	379 723	7 060 193
Raha ja pangakontod valuutas	5 674 233	4 293 297
Hoiused/deposiidid valuutas	6 846 990	0
Rahalisel vahendil teel	4 633 636	0
Raha ja pangakontod kokku	17 534 582	11 353 490

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	6 483 162	1 619 629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-249 027	-180 367
Nõuded ostjate vastu kokku	6 234 135	1 439 262
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-180 367	-132 892
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	109 516	16 015
Kursivahe	12	1 836
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-178 188	-65 326
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-249 027	-180 367

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Intressid(Lisa 10)	9 410 613	8 414 114
Muud viitlaekumised	0	6 519
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	995 579	1 597 336
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	323 611	681 831
Viitlaekumised kokku	10 729 803	10 699 800

Lisa 5 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	730 964	30 390	528 063	70 310
Kinnisvaramaks	9 460	941 221	11 579	287 557
Sotsiaalmaks	23 704	278 624	35 246	266 932
Kinnipeetud tulumaks	4 653	76 692	22 960	84 103
Töötuskindlustusmaksed	0	19 404	0	3 295
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	0	0	7 491
Maamaks	0	0	663	45 124
Ettevõtte tulumaks	226 798	641 215	998 826	1 055 086
Kokku	995 579	1 987 546	1 597 336	1 819 898

Arvutatud
idontifitseerimisega

18.06.2010
Allkirj...
SU RIMESS

Lisa 6 Varud ja müügiootel vara

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 829 183	3 711 738
Arendusprojektid	0	7 225 484
Lõpetamata toodang	1 204 197	1 827 462
Valmistoodang	1 036 935	1 434 638
Maa	6 694 222	4 520 129
Kokku	11 764 537	18 719 451

Lisa 7 Tütar – ja sidusettevõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär(%)	
			31.12.2009	31.12.2008
Järvakandi Puidutehase OÜ	Eesti	puidu töötlemine	100	100
Toompeamaja AS	Eesti	tehingud kinnisvaraga	80	80
SIA A - 802	Läti	tehingud kinnisvaraga	100	100
Prefab Hus I Sverige	Rootsi	tehingud kinnisvaraga	100	0
Eldikrija AS	Läti	tehingud kinnisvaraga	80	80
Novatel Partner OÜ	Eesti	tehingud kinnisvaraga	48	48
SIA Baltimore	Läti	tehingud kinnisvaraga	55	55
Prefab Invest KB	Rootsi	tehingud kinnisvaraga	100	0
Glaric OÜ	Eesti	tehingud kinnisvaraga	0	100
SIA Kvarta	Läti	tehingud kinnisvaraga	0	62,5
SIA Brofits	Läti	tehingud kinnisvaraga	0	60

Tütarettevõtete aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	Soetus-	Omandamine ja muu	Müük ja valuutakursi	Soetus-
	maksumus			maksumus
	31.12.2008	omakapitali sissemakse	muutuste mõju	31.12.2009
Järvakandi Puidutehase OÜ	8 010 000	0	0	8 010 000
Toompeamaja AS	15 885 000	0	0	15 885 000
SIA A - 802	44 934	2 160 106	0	2 205 040
Prefab Hus I Sverige	0	19 558 250	0	19 558 250
Eldikrija AS	15 970 141	0	0	15 970 141
Novatel Partner OÜ	391 500	0	0	391 500
SIA Baltimore	29 442 125	0	524 701	28 917 424
Prefab Invest KB	0	13 714 445	0	13 714 445
Glaric OÜ	816 000	0	816 000	0
SIA Kvarta	44 901	0	44 901	0
SIA Brofits	16 737 364	0	16 737 364	0
Kokku	87 341 965	35 432 801	18 122 966	104 651 800

AS Cross Holdings tütarettevõtete soetusmaksumus on 45 658 290 krooni ja konsolideerimisgrupi tütarettevõtete soetusmaksumus on 58 993 510 krooni.

Alldirigeeritud
kontrollseerimiseks
16.12.2010
Alldirigeeritud
OÜ RIMESS

Omandatud osalused

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Prefab Hus I Sverige	100	18.05.2009	19 558 250

Müüdnud osalused

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum(-kahjum)
Glaric OÜ	100	4 000 000	753 042
SIA Kvarta	62,5	3 514	1 297 482
SIA Brofits	60	421 682	10 071 435

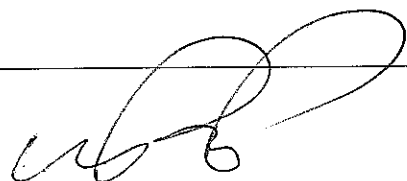
2009. aastal müüs AS Cross Holdings OÜ Glaric 100%-lise osaluse ja kontserni kasum moodustas 753 042 krooni. AS Eldikrija müüs SIA Brofitsi 60% osaluse ja SIA Kvarta 62,5% osaluse. 2009.a. alguses realiseerus optsoonileping, mille alusel omandas AS Cross Holdings Taani firma E – Hus.com Aps osad lühiajalise investeeringuna. 2009.a. lõpus E- Hus.com ApS likvideeriti. 2009.a. ostis AS Cross Holdings E – Hus.com`ilt osaluse Prefab Hus I Sverige AB- s ja selle tütarfirmas Prefab Invest KB-s. AS Cross Holdings omandas 67%-lise osaluse Soome firmas Rakennusyhtymä JKL & KMG OY, mis oli samuti lühiajaline investeering. 31.12.2009.a. seisuga osad ja nõuded provisjoneeritud.

2009. aastal soetas AS Cross Holdings Rootsi ettevõtte Prefab Hus I Sverige. Soetamise käigus koostati ostuanalüüs, millega tekkis firmaväärtus summas 10 944 182 krooni (vt lisa 9). Prefab Hus I Sverige omandamise käigus lisandus gruppi ka Prefab Hus I Sverige tütar – täisühing Prefab Invest KB.

Alkideeritud
Identifitseerimiseks

18-05-2010

Alkideeritud
OÜ RIMESS



Sidusettevõtted**Sidusettevõtete aktsiad ja osad, üldine informatsioon**

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär(%)	
			31.12.2009	31.12.2008
E - Hus Com Aps	Taani	varahaldus	100	26,74
Savaclean OÜ	Eesti	prügi töötlemine	24,5	24,5
SIA Speks Zirnusalā	Läti	tehingud kinnisvaraga	50	50
SIA Zundex	Läti	tehingud kinnisvaraga	30	30
Amphora Palace EOOD	Bulgaaria	tehingud kinnisvaraga	50	50
A.N.C. OÜ	Eesti	tehingud kinnisvaraga	50	0
SIA Kalati	Läti	tehingud kinnisvaraga	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Soetus- maksumus 31.12.2008	Omandamine ja muu omakapitali sissemakse	Provisjoneerimine ja grupisisene omaniku muutus	Soetus- maksumus 31.12.2009
E - Hus Com Aps	6 186 671	0	6 186 671	0
Savaclean OÜ	9 800	161 700	0	171 500
SIA Speks Zirnusalā	22 451	0	22 451	0
SIA Zundex	13 470	0	13 470	0
Amphora Palace EOOD	19 998	0	0	19 998
A.N.C. OÜ	0	20 522	0	20 522
SIA Kalati	8 925 107	0	8 040 057	885 050
Kokku	15 177 497	182 222	14 262 649	1 097 070

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
A.N.C. OÜ	50	10.07.2009	22 522

AS Toompeamaja võõrandas oma osaluse Rannamõisa Arenduse OÜ-s, saades sellest kasumit 2 347 000 krooni ja asutas koos Satnam Europe OÜ-ga Pärnaõue elurajooni arendamiseks OÜ A.N.C 2009.a. SIA Speks Zirnusalā ja SIA Zundex provisjoneeriti, provisjoneerimisest saadi kahjumit 35 469 krooni. AS Cross Holdings ostis 50% SIA Kalati osalusest.

Lisa 8 Muud väärtpaberid**Muud aktsiad ja väärtpaberid (korrigeeritud soetusmaksumuses)**

	31.12.2009		31.12.2008	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Muud aktsiad ja väärtpaberid				
Kodumajagrupi AS aktsiad	130 030	130	130 030	6 175 300
Kodumajagrupi AS võlakirjad	0	0	505	5 050 000
Rocca al Mare Koolimaja AS	125 000	2 060 000	125 000	2 060 000
Kokku muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)		2 060 130		13 285 300

Seoses Kodumajagrupi AS likvideerimisega võõrandati lihtaktsiad ja loovutati võlakirjad.

Alldisainitud
Identifitseerimiseks
1.10.09-2010
Allkirj
OÜ RIMESS

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Goodwill	10 944 182	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad (lisa 7)	0	3 109 597
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele (lisa 10)	61 002 185	22 616 511
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)	2 060 130	13 285 300
Muu pikaajaline finantsinvesteering	370 000	370 000
Muu pikaajaline nõue (lisa 10)	0	5 679 750
	74 376 497	45 061 158

Goodwill on tekkinud Prefab Hus I Sverige soetamisel tehtud ostuanalüüsi tulemusena (lisa 7). Teostati firmaväärtuse kaetava väärtuse test kasutades diskontomäära 6%.

Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 9)	103 423 738	42 421 553	61 002 185	0%-7%
Intressid kokku (lisa 4)	9 410 613	9 410 613	0	
sh intressid sidusettevõtetele (lisa 25)	651 324	651 324	0	
sh muud intressid	8 759 289	8 759 289	0	
Muud nõuded	45 728 736	45 728 736	0	0%-10%
Kokku nõuded sidusettevõtete vastu intressita	158 563 087	97 560 902	61 002 185	

s.h. lühiajalised nõuded intressita **88 150 289**

pikaajalised nõuded intressita (lisa 9) **61 002 185**

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 9)	79 713 800	57 545 328	22 168 472	0%-7%
Intressid kokku (lisa 4)	8 862 153	8 414 114	448 039	
sh intressid sidusettevõtetele (lisa 25)	5 687 306	5 239 267	448 039	
Muud nõuded (lisa 9)	139 986 386	134 306 636	5 679 750	0%-13%
Kokku nõuded sidusettevõtete vastu intressita	228 562 339	200 266 078	28 296 261	

s.h. lühiajalised nõuded intressita **191 851 964**

pikaajalised nõuded intressita **27 848 222**

Sidusettevõtetele antud laenude alusvaluutaks on euro ja läti latti.

Altkirjastatud
Kontrollseerimisaks

13.09.2010

Altkiri
OU RIMESS

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2007	201 835 895
Maa soetamine	276 221
Ümberklassifikatseerimine varudest	5 472 701
Müüdud tütaretevõtte kv	-2 673 608
Goodwill	-5 835 423
Kinnisvara investeeringu müük	-39 698 797
Valuutakursi muutuste mõju (+)	-4 337 921
Ettemaksed kv eest	2 521 281
Soetusmaksumus 31.12.2008	157 560 349
Ümberhindlus	-66 308 750
Ümberklassifitseerimine varudest	4 510 440
Müüdud tütaretevõtte kv	-17 092 191
Kulumi ümberklassifitseerimine	-1 631 796
Valuutakursi muutuste mõju (+)	186 709
Soetusmaksumus 31.12.2009	77 224 761
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 794 495
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 380 758
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum (-)	-1 636 727
Valuutakursi muutuste mõju (+)	-38 448
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	3 500 078
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 477 788
Kulumi ümberklassifitseerimine	-1 631 796
Valuutakursi muutuste mõju	-168 062
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	4 178 008
Jääkväärtus 31.12.2007	198 041 401
Jääkväärtus 31.12.2008	154 060 271
Jääkväärtus 31.12.2009	73 046 753

Informatsioon kinnisvarainvesteeringutega seotud laenude tagatiste kohta on toodud lisas 26. Kinnisvara renditulu saadi 2 687 593 krooni ja halduskulu oli 2 462 815 krooni. SIA A – 802 on varud ümberklassifitseeritud kinnisvaraks. Juhatus hindas alla kinnisvara investeeringud Lätis 66 milj. krooni väärtuses. Ülejäänud kinnisvara-investeeringute väärtus juhatuse hinnangul ei ole langenud.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 247 663	11 254 049	6 446 870	27 948 582
Soetamine 2008	0	0	31 870	31 870
Müük (-) 2008			-5 824	-5 824
Valuutakursi mõju			-198	-198
Mahakandmine(-) 2008	0	0	-326 721	-326 721
Valuutakursi muutused	0	0	-82 196	-82 196
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 247 663	11 254 049	6 063 801	27 565 513
Müük (-) 2009	0	0	-2 783 781	-2 783 781
Valuutakursi mõju	0	0	-316 722	-316 722
Mahakandmine (-) 2009	0	0	-389 611	-389 611
Soetusmaksumus 31.12.2009	10 247 663	11 254 049	2 573 687	24 075 399
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 580 048	3 954 328	2 962 701	12 497 077
Aruandeaasta arvestatud kulum (+) 2008	136 008	1 012 335	1 553 248	2 701 591
Müüdud põhivara kulum (-) 2008	0	0	-3 899	-3 899
Mahakantud põhivara kulum (-) 2008	0	0	-326 721	-326 721
Valuutakursi mõju	0	0	-198	-198
Valuutakursi muutused	0	0	-57 857	-57 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 716 056	4 966 663	4 127 274	14 809 993
Aruandeaasta arvestatud kulum (+) 2009	136 008	333 982	682 507	1 152 497
Müüdud põhivara kulum (-) 2009	0	0	-2 783 781	-2 783 781
Valuutakursi muutused	0	0	-164 587	-164 587
Mahakantud põhivara kulum (-) 2009	0	0	-389 611	-389 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	5 852 064	5 300 645	1 471 802	12 624 511
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 667 615	7 299 721	3 484 169	15 451 505
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 531 607	6 287 386	1 936 527	12 755 520
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 395 599	5 953 404	1 101 885	11 450 888

Alldispositsioon
identifitseerimiseks

18.05.2010

Allkiri

OURIMESS

Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendid seisuga 31.12.2009

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Liisingueseme jääkmaksumus 31.12.2009	1 654 642	7 251 680	8 906 322
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009
Liisinguvõlgnevus (lisa 15)	0	3 204 512	3 204 512
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	1 226 078	1 226 078
1-5 aastat	0	1 978 435	1 978 435

Kapitalirendid seisuga 31.12.2008

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Liisingueseme jääkmaksumus 31.12.2008	1 790 650	7 240 944	9 031 594
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2008
Liisinguvõlgnevus (lisa 15)	0	3 970 122	3 970 122
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	1 015 047	1 015 047
1-5 aastat	0	2 955 075	2 955 075

Lisa 14 Kasutusrent

	2009	2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 303 508	1 816 993
Järgmiste perioodide maksed	1 778 989	2 757 439
s.h. kuni 1 aasta	871 324	999 719
s.h. 1 - 5 aastat	907 665	1 757 720

Lisa 15 Lühi- ja pikaajalised võlad

Seisuga 31.12.2009	Kokku	2009			Intressi-määr
		Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
<i>Laenukohustused</i>					
Swedbank Liising(lisa 13)	3 204 513	1 226 079	1 978 435	6 kuu euribor+1,5%+4,5%	
Sampo Investeerimislaen	766 599	123 939	642 660	6 kuu euribor + (1,6% kuni 4,192%)	
Sampo arvelduskrediit	1 392 008	1 392 008	0	kasutatud osalt 6%,kas.-mata jäägilt	
Swedbank Laen	98 974 099	95 232 145	3 741 954	6 kuu euribor + 1,2%	
Muud laenud	25 301 591	21 589 425	3 712 166	0%-6%	
Laenukohustused kokku	129 638 810	119 563 595	10 075 215		
Muud võlad kokku	26 416 859	26 416 859			3%

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

18.06.2010

Allkiri

OU RIMESS

Seisuga 31.12.2008	Kokku Saldo	2008		Intressi-määr
		Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu	1-5 aasta	
Laenukohustused				
Swedbank Liising (lisa 13)	3 970 122	1 015 047	2 955 075	6 kuu euribor+ 1,5% kuni 4,5%
Swedbank (Eestis ja Lätis)	101 675 639	77 051 945	24 623 694	3 v.6 kuu euribor + (1,2% kuni 3%)
Danske Bank Eesti filiaal	983 431	169 971	813 460	6 kuu euribor + (1,6% kuni 4,192%)
Danske Bank arvelduskrediit	2 000 000	2 000 000	0	kasutatud osalt 6%,kas.-mata jäägilt
Muud laenud kokku	27 628 195	20 469 072	7 159 123	0%-6%
Laenukohustused kokku	136 257 388	100 706 035	35 551 353	
Mitmesugused võlad	59 038 330	59 038 330	0	0%-6%
Muud võlad kokku	195 295 718	159 744 365	35 551 353	
Mitmesuguste võlgade all on kajastatud dividendi nõude loovutamine, võlgnevus aktsiate/osade eest ja muud lühiajalised võlad.				

Lühi- ja pikaajaliste kohustuste alusvaluutaks on eesti kroon, euro ja läti latti.

Lisa 16 Viitvõlad ja tulevaste perioodide laekunud tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	820 998	735 011
Dividendivõlad	27 052 411	55 434 653
Intressivõlad	4 258 961	1 638 368
Muud viitvõlad	52 073	61 124
Viitvõlad kokku	32 184 444	57 869 156

Lisa 17 Eraldised

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised eraldised		
Lepinguliste tööde lõpetamise reserv	2 384 953	0
Eraldised aruannete auditeerimiseks	63 949	0
Lühiajalised eraldised kokku	2 448 902	0
Pikaajalised eraldised		
Edasilükatud tulumaks	23 351	0
Pikaajalised eraldised kokku	23 351	0

Tingimuslikud kohustused

Prefab Hus i Sverige AB on andnud 2009.aastal lõpetatud projekti klientidele ehitusjärgse garantii. Teiselt poolt on Prefab Husile andnud samaväärse ehitusjärgse garantii ehituse peatöövõtja LB-Hus AB. Garantiid kehtivad 2011 aastani.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiakapital (kroonides)	779 900	779 900
Aktiate arv (tk)	77 990	77 990
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Kohustuslik reservkapital	77 990	77 990

Vastavalt AS Cross Holdings põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Aktia nimiväärtus on 10 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktiate arv on 77 990 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 2 799 aktia eest. 2009. aastal uusi aktiaid ei emiteeritud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 74 903 081 (2008: 153 156 189) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 59 173 434 (2008: 120 993 389) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 729 647 (2008: 32 162 800) krooni. vastavalt Euroopa Liidu Ema ja tütarettevõtete direktiivile ei kuulu Läti tütarettevõtetes väljamakstavad dividendid Eestis maksustamisele.

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2009		2008	
Puidutoodang	25 371 603	38,6%	30 575 628	36,6%
Kinnisvaraarendus-renditeenus	2 710 238	4,1%	3 428 513	4,1%
Kinnisvara müük	34 903 686	53,1%	46 957 435	56,2%
Kommunaalteenuste müük	1 228 196	1,9%	1 502 911	1,8%
Konsultatsiooni - ja raamatupidamisteenused	1 289 316	2,0%	1 058 100	1,3%
Muu müügitulu põhitegevusest	223 282	0,3%	762	0,0%
Müügitulu kokku	65 726 321	100%	83 523 349	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2009		2008	
Eesti	4 404 693	6,7%	5 604 293	6,7%
Läti	1 046 339	1,6%	47 616 643	57,0%
Portugal	0	0,0%	6 407 701	7,7%
Prantsusmaa	0	0,0%	4 234 398	5,1%
Rootsi	49 483 136	75,3%	17 049 912	20,4%
Saksamaa	0	0,0%	976 073	1,2%
Holland	10 792 153	16,4%	1 634 329	2,0%
Müügitulu kokku riikide lõikes	65 726 321	100%	83 523 349	100%

Lisa 20 Realiseeritud toodete kulu

	2 009	2 008
Edasimüügiks ostetud teenuste kulu	1 123 048	1 172 666
Materjal tootmisse	15 511 739	20 704 224
Töötasukulud	2 740 928	4 131 655
Sotsiaalmaksukulud	934 083	1 012 180
Kulum	1 602 085	2 170 797
Tootmise kommunaalkulud	869 496	811 339
Hoolduse-ja remondikulu	554 911	1 175 877
Muud kulud	1 537 899	1 369 903
Toodangu varude muutus	-397 704	-1 662 461
Müüdud kinnistute ja korterite kulud	29 382 859	39 162 387
Kokku realiseeritud toodete kulu	53 859 344	70 048 567

Lisa 21 Üldhalduskulud

Üldhalduskulud	2009	2008
Töötasukulud	3 912 311	4 975 418
Varade kasutusrendikulud	1 682 549	2 426 887
Sõidukite hooldus ja kütus	412 298	907 417
Konsultatsiooni- ja muud teenused	3 572 042	3 564 180
Lähetus- ja koolituskulud	465 427	1 219 969
Kantseleitarbed, ajakirjandus, väikevahendid	163 710	422 466
Muud kulud ja maksud	11 951 873	5 903 729
Üldhalduskulud kokku	22 160 209	19 420 066

Lisa 22 Turustuskulud

	2 009	2 008
Reklaamikulu	12 386	321 836
Transpordikulu	1 431 626	1 730 852
Vahendustasu	3 500	912 800
Kokku turustuskulud	1 447 512	2 965 488

Lisa 23 Muud äritulud- ja kulud

Muud äritulud	2 009	2 008
Kasum põhivara, kinnisvara müügist	622 336	279 754
Saadud viivised ja trahvid	0	495 194
Sotsiaalmaksu tagastus	0	10 423
Muud äritulud	635 226	2 685 034
Muud äritulud kokku	1 257 562	3 470 405

Muud ärikulud	2 009	2 008
Makstud viivised ja trahvid	47 641	23 517
Kursikahjum	0	1 746 328
Kahjum põhivara ja kv müügist ja ümberhindlusest	67 219 893	108 844
Kingitused, annetused	41 500	40 367
Muud ärikulud	267 295	641 260
Muud ärikulud kokku	67 576 329	2 560 316

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

18-06-2010

Alldir

CO RIMESS

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud lühiajalistelt investeeringutelt	2009	2008
Kasumid-kahjumid lühiajalistelt investeeringutelt	-5 924 837	0
Intressitulu laenudelt ja muudelt lühiajalistelt investeeringutelt	7 189 400	6 508 053
Kasum-kahjum muude nõuete diskonteerimisest	-1 221 839	0
Kahjum lühiajaliste nõuete ebatõenäoliseks hindamisest	-3 340 510	0
Faktooringu komisjonitasu	0	-90 008
Kokku muud lühiajalised finantstulud, -kulud	-3 297 787	6 418 045
Muud finantstulud ja -kulud pikaajalistelt investeeringutelt	2009	2008
Intressitulu pikaajalistelt laenudelt ja investeeringutelt	0	10 933 448
Kasum-kahjum muude nõuete diskonteerimisest	0	-3 008 429
Kahjum pikaajaliste aktsiate müügist	-6 175 170	0
Kahjum pikaajaliste nõuete ebatõenäoliseks hindamisest	-32 031 594	-18 104 153
Muu tulu-kulu pikaajalistelt nõuetelt	18 676 395	224 993
Kokku muud pikaajalised finantstulud, -kulud	-19 530 369	-9 954 141
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-22 828 155	-3 536 096

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

AS Cross Holdings aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - tütar- ja sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Saldod seotud osapooltega:

Nõuded seotud osapoolte vastu	31.12.2009	31.12.2008
Muu nõue juhatuse liikmetele	0	113 589
Muu nõue omanikega seotud ettevõttele	43 886 609	9 080 420
Intressi nõue omanikega seotud ettevõttele	3 128 850	1 751 298
Muu nõue sidusettevõtetele	61 084 607	80 604 138
Intressi nõue sidusettevõtetele (lisa 10)	651 324	5 687 306
	108 751 390	97 236 751

Kohustused seotud osapoolte vastu	31.12.2009	31.12.2008
Muu võlg omanikele	27 052 411	0
Intressi võlg omanikega seotud ettevõtetele	0	30 995
Muu võlg omanikega seotud ettevõtetele	0	201 888
Muu võlg sidusettevõtetele	0	50 892
Intressi võlg omanikega seotud ettevõtetele	0	207 119
	27 052 411	490 894

Müügid seotud osapooltele	2 009	2008
Müük omanikega seotud ettevõttele	297 456	730 879

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Alldirigeeritud
kontrollimiseks

18-06-2010

Alldirigeeritud
OÜ RIMESS

 27

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

Cross Holdings AS-l on seatud korteriomandile aadressil Tartu Tiigi 13 – 23 hüpoteek Danske Bank Eesti filiaali kasuks.

AS Toompeamaja garanteerib OÜ Mennel Grupp ja AS Swedbank'i vahel 27.11.2007 sõlmitud laenulepingut. Garantiisumma on 4 miljonit krooni ja kehtib kuni laenulepingu täitmiseni.

AS Toompeamaja garanteerib Amphora Palace EOOD ja Piraeus Bank Bulgaria PLC vahel 08.01.2008 sõlmitud laenulepingut solidaarselt teise osanikuga.

Järvakandi Puidutehase OÜ võlakohustused on eurodes. Danske Bank Eesti filiaaliga on sõlmitud kommertspandi leping nr.2616, mis on seotud lepingutega AL – 220507JA(arvelduskrediit) ja KL – 220507JA(investeeringislaen). Tagatiseks on puit 15 000 000 krooni väärtuses.

OÜ Novatel Partner ja AS Swedbank'i vahel 22.05.2006 sõlmitud laenulepingust tulenevalt on AS Swedbank'i kasuks sisse seatud ühishüpoteek esimesele järjekohale summas 27 600 000 krooni

SIA Baltimore ja SIA A-802 pangalaenu on garanteeritud kinnisvaraga, mis bilansis kajastatakse vastavalt sihtotstarbele või varudega. SIA A-802-s moodustab tagatiseks seatud kinnisvara bilansiline maksumus 4 493 144 krooni ja SIA Baltimore'is 35 313 164 krooni.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

2010.aasta jaanuari alguses väljastas Taani äriregister teatise E-Hus.com ApS-i äriregistrist kustutamise kohta. 2010.aastal otsustas Läti kohus AS Eldikrija tütarfirma SIA Baltimore'i ning sidusfirma SIA SPEKS Zirnusalala maksejõuetuks tunnistamise Pankrotiprotsessid on käimas.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-06-2010

Allkirj

OU RIMESS

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	6 948 873	641 793
Nõuded ostjate vastu	46 290	611 522
Muud nõuded	44 161 646	103 331 571
Viitlaekumised ja ettemaksed	6 858 468	5 525 003
KÄIBEVARA KOKKU	58 015 277	110 109 889
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	110 168 833	44 764 771
Pikaajalised ettetehtud kulud	101 236	248 579
Kinnisvarainvesteeringud	99 138	134 142
Materiaalne põhivara	98 366	283 529
PÕHIVARA KOKKU	110 467 573	45 431 021
AKTIVA KOKKU	168 482 850	155 540 910
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	3 399 410	18 083 442
Võlad tarnijatele	90 063	136 333
Võlad tarnijatele(grupp)	0	2 419
Mitmesugused võlad	2 816 098	700 000
Maksuvõlad	98 786	111 975
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	27 242 007	56 749 163
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	33 646 364	75 783 332
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	87 611	183 096
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	87 611	183 096
KOHUSTUSED KOKKU	33 733 975	75 966 428
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	779 900	779 900
Ülekurs	4 051 126	4 051 126
Reservid	77 990	77 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 665 466	66 082 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 174 393	8 582 523
KOKKU OMAKAPITAL	134 748 875	79 574 482
PASSIVA KOKKU	168 482 850	155 540 910

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2010

Alkirjastatud

ÜÜRIMISS

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	736 392	1 764 565
BRUTOKASUM	736 392	1 764 565
Üldhalduskulud	-4 443 775	-6 361 310
Muud äritulud	566 844	2 527 326
Muud ärikulud	-257 797	-193 469
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3 398 336	-2 262 888
FINANTSTULUD JA -KULUD		
	58 572 729	10 845 411
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	69 288 544	5 024 177
intressikulud	-441 130	-2 074 733
finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	-8 259 138	9 286 460
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-91 188	-3 560 055
muud finantstulud ja -kulud	-1 924 359	2 169 562
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	55 174 393	8 582 523
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	55 174 393	8 582 523

Allkirjastatud
Identifitseerimisloka

19.06.2010

Allkiri

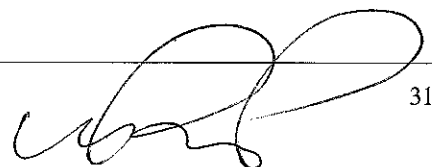
OU RIMESS

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	55 174 393	8 582 523
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	220 167	314 950
Kasum lühiajaliste osakute likvideerimisest	-2 901 785	0
Kahjum tütarettevõtte provisjoneerimisest	8 826 622	0
Kahjum sidusettevõtte aktsiate müügist	6 175 170	0
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-657 469	-5 024 177
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	91 187	3 560 055
Kasum pikaajalise investeeringu müügist	-3 183 400	0
Ebatõenäoliste ja lootusetute nõuete kulu	5 206 466	0
Dividenditulu	-69 288 544	0
Intressitulu	-3 949 399	-11 456 022
Intressikulu	1 108 422	2 074 733
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-3 178 170	-1 947 938
Nõuded ostjate vastu (+/-)	565 232	-161 688
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	10 424
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	139 045	16 702
Maksunõuded/võlad (+/-)	4 682	62 782
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	-48 689	68 916
Viitvõlad (+/-)	-104 572	-44 717
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 622 472	-1 995 519
Intressimaksud	563 653	-4 656 422
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 058 819	-6 651 941
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Võlakirjade laekumine	0	5 999 912
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-2 181 784	0
Antud laenud	-33 056 921	-7 474 622
Antud laenude tagastamine	23 671 434	16 558 331
Intresside laekumised	1 560 840	11 848 172
Dividendide laekumised	37 963 441	2 205 670
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	27 957 010	29 137 463
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-24 382 242	-7 622 709
Laenu võtmine	23 971 744	18 063 833
Laenude tagasimaksmine	-19 155 130	-33 340 298
Kapitalirendimaksete tasumine	-25 483	-24 510
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-19 591 111	-22 923 684
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	6 307 080	-438 162
RAHA ALGJÄÄK	641 793	1 079 955
RAHA LÖPPJÄÄK	6 948 873	641 793

Alkirjastatud
kõnitsõlmimiseks

1.2.2010
Alldir
OÜ RIMESS



Emaettevõtte konsolideerimata korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.08	779 900	4 051 126	77 990	-35 685 487	101 768 431	70 991 960
Eelmise perioodi tulem				101 768 430	-101 768 430	
2008.a. tulem					8 582 523	
Seisuga 31.12.08	779 900	4 051 126	77 990	66 082 943	8 582 523	79 574 482
Seisuga 01.01.09	779 900	4 051 126	77 990	66 082 943	8 582 523	79 574 482
Eelmise perioodi tulem				8 582 523	-8 582 523	
2009.a. tulem					55 174 393	55 174 393
Seisuga 31.12.09	779 900	4 051 126	77 990	74 665 466	55 174 393	134 748 875

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

1. -06- 2010
Allkiri
OÜ RIMESS

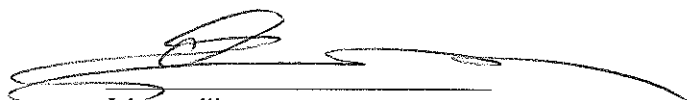


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

AS Cross Holdings juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 17. juunil 2010



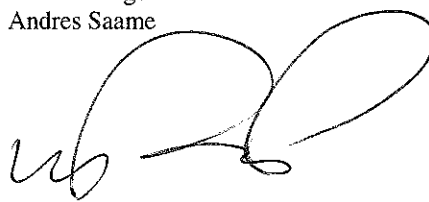
Nõukogu esimees
Ülo Saame



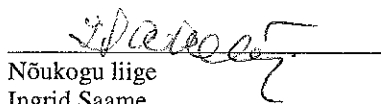
Juhatuse liige
Andres Saame



Nõukogu liige
Lemmi Saame



Juhatuse liige
Meeli Puusepp



Nõukogu liige
Ingrid Saame

Emaettevõtte AS Cross Holdings aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)

Müügitulu tegevusalade lõikes:	<u>2009</u>
Konsultatsiooni - ja raamatupidamisteenused EMTAK 6619	736 392
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	736 392



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Cross Holdings juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta lõpuks kogunenud kahjum 89 258 411 krooni jaotamata kasumi arvelt.



AS CROSS HOLDINGS

Reg.kood 10410354

Aadress Pärnu mnt 67a, Tallinn, Eesti

AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 15. juuni 2010

Koosoleku toimumise koht: Pärnu mnt 67a, Tallinn

Koosolekul osalejad: Andres Saame, isikukood 35912170337, kellele kuulub 100 % kogu Aktsiaseltsi aktsiakapitalist.

Seega oli koosolekul esindatud 100 % aktsionäridest ja koosolek oli otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. 2009. a. majandusaasta aruande kinnitamine, kahjumi katmine.
2. Audiitori valimine ning tema töö tasustamine.

Koosolekut juhatas Andres Saame ja protokollis Herta Karjus.

1. **2009. a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmine.**

Koosolek otsustas:

- a) Kinnitada 2009. majandusaasta aruanne vastavalt juhatuse poolt esitatule ning audiitori poolt kontrollitule.
- b) Katta kogunenud kahjum 89 258 411 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

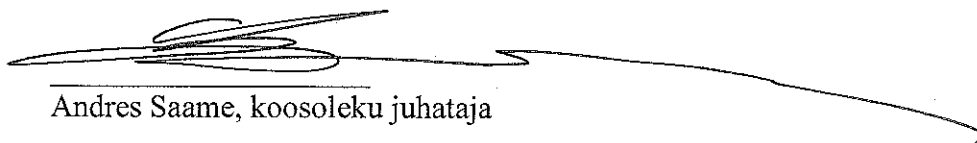
2. Audiitori valimine ning tema töö tasustamine.

Koosolek otsustas:

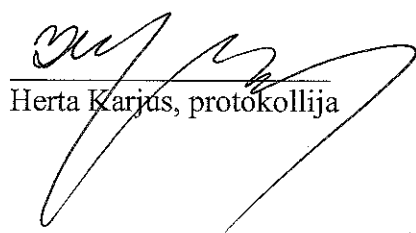
- a) Valida aktsiaseltsi audiitoriks 2010. a. majandusaasta aruande auditeerimiseks Eva Veinberg audiitorfirmast Rimess MRI, isikukood 44908210272, elukoht Tallinn, audiitortunnistuse number 193.
- b) Audiitori töö tasustada vastavalt tegelikult tehtud tööle kooskõlas audiitorfirma Rimess MRI tariifide alusel väljastatud arvete järgi.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

KINNITAMAKS EELTOODUT, on koosoleku juhataja ja protokollija kirjutanud käesoleva protokolliga alla 2 (kahe) originaaleksemplaris:



Andres Saame, koosoleku juhataja



Herta Karjus, protokollija

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142

TALLINN

15.06.2010

Teatame, et AS Cross Holdings, registrikood 10410354, aktsionäride ring 15.06.2010 aktsionäride korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2009. majandusaasta aruanne, oli järgmine:

- Andres Saame, isikukood 35912170337, kelle omanduses on 7 799 lihtaktsiat, nimiväärtusega 100 krooni ja mis moodustab 100 % kogu aktsiakapitalist;

Lugupidamisega,



Andres Saame

Juhatuse esimees

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Cross Holdings aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 33, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud investeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse rida- reall konsolideerituna. Lätis asuvate tütarettevõtete AS Eldikrija, SIA A-802, SIA Baltimore aruanded, mille alusel on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, on auditeerimata nii lõppenud kui eelmisel majandusaastal. Lätis asuvate tütarettevõtete varad moodustavad konsolideeritud bilansimahust 35% ja enamuse konsolideeritud majandusaasta kahjumist (elmisel majandusaastal vastavalt 63% ja 23%). Tulenevalt eeltoodust puudub meil kindlus tütarettevõtete aruannetes kajastatud finantsnäitajate kohta ning me ei oska hinnata võimalikku mõju konsolideeritud aruandele.
2. Majandusaastal soetati täiendavaid osalusi, mille tulemusena omandati kontroll ettevõtetes E-Hus.com ja JKL & KMG OY. Majandusaasta aruande koostamisel ei ole nende tütarettevõtete finantsnäitajaid kajastatud rida-reall konsolideerituna alates kontrolli omandamise hetkest. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks nende summade võimalikku mõju kontserni finantsnäitajatele tervikuna.
3. Seisuga 31.12.2009 on konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses 73 miljonit krooni. Ettevõtte ei ole koostanud kaetava väärtuse testi ega kasutanud eksperthinnanguid vara väärtuse hindamiseks. Tulenevalt eeltoodust ja kinnisvaraturu jahtunud olukorrast puudub meil kindlus, et kinnisvara väärtus ei vaja täiendavat allahindlust.

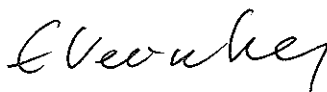
4. Konsolideeritud bilansis kajastuvad lühiajalised nõuded Eestis ja Bulgaarias asuvate sidusettevõtete vastu summas 43 miljonit krooni ja pikaajaline nõue Lätis asuva sidusettevõtte vastu 61 miljonit krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, kas eespoolnimetatud lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Meie hinnangul tuleks nõudeid alla hinnata, kuid allahindluse summat ei ole meil võimalik määratleda. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital. Sidusettevõtete aruanded on auditeerimata, aruannetes olevad omakapitalid on negatiivsed.
5. Konsolideeritud bilansis kajastuvad auditeerimata tütarettevõtete bilanssides sisalduvad lühiajalised nõuded summas 40 miljonit krooni kontserniväliste osapoolte vastu. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, kas eespoolnimetatud lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Meie hinnangul tuleks nõudeid alla hinnata, kuid allahindluse summat ei ole meil võimalik määratleda. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital.
6. Majandusaastal soetati osalus äriühingus, mille soetamine on kajastatud ostumeetodil. Ostuanalüüsi tulemusel tekkis firmaväärtus summas 10 miljonit krooni. Meie hinnangul toimus tehing ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ning oleks tulnud kajastada korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi kasutamisel ei kajastuks bilansis firmaväärtust ning kogu vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatuks omakapitali vähenemisena.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud AS Cross Holdings konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Eva Veinberg
Vandeaudiitor nr 193

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 18. juuni 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

AS Cross Holdings (registrikood: 10410354) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tikerpuu	Pearaamatupidaja	22.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan AS Cross Holdings 2009.a. majandusaasta aruande	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	736392	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6819900
Faks	+372 6819901
E-posti aadress	sirje@cross.ee