

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

tänavatalu nimi, Välja tn 1-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6796717

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2009 a. kahekordse 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde korraldamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark AS ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Seega tegutses OÜ Rivorex 2009 a. eluruumide haldusettevõttena.

Kulud moodustusid peamiselt töötasu väljamaksetest, tulud aga laekunud üüriarvetest. Kokkuvõttes jäädi tulude ja kuludega tasakaalu, kasumiks kujunes 6524 krooni. Järgneval majandusaastal võib ennustada samalaadse tegevuse jätkumist. Tõenäoliselt võib eeldada jooksev- ja kapitaalremondi kulude ajutist kasvu.

Aastal 2009 sai firmast OÜ Rivorex töötasu üks töötaja, kelle töötasu üldsummaks oli 53 920 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rivorex juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on OÜ Rivorex jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2009. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 4 kuni 11.

Ragnar Viigand juhatuse liige

Raivo Kask juhatuse liige

Viljar Viigand juhatuse liige

25. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 990	99 999	
Nõuded ja ettemaksed	21 408	4 844	2
Kokku käibevara	107 398	104 843	
Kokku varad	107 398	104 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 595	12 564	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 595	12 564	
Kokku kohustused	8 595	12 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 079	45 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 524	201	
Kokku omakapital	98 803	92 279	
Kokku kohustused ja omakapital	107 398	104 843	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	87 553	78 131	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 443		4
Mitmesugused tegevuskulud	-5 448	-2 584	5
Tööjõukulud	-72 157	-75 392	6
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (-kahjum)	6 505	153	
Finantstulud ja -kulud	19	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 524	201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 524	201	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 505	153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 564	4 445	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 969	3 331	3
Kokku rahavood äritegevusest	-14 028	7 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	19	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	48	
Kokku rahavood	-14 009	7 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 999	92 022	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 009	7 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 990	99 999	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	45 878	92 078
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			201	201
31.12.2008	42 000	4 200	46 079	92 279
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 524	6 524
31.12.2009	42 000	4 200	52 603	98 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	21 198	4 844
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 408	4 844

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		888	2 046
Sotsiaalmaks	210	1 436	3 300
Kohustuslik kogumispension			200
Töötuskindlustusmaksed		183	90
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	2 507	5 638

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	3 443
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 443

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 024	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		1 402
Pangateenus	344	420
Muud	4 080	762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 448	2 584

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 920	56 559
Sotsiaalmaksud	18 237	18 833
Kokku tööjõukulud	72 157	75 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	30.06.2010
RAGNAR VIIGAND	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIVO KASK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 524
Kokku	52 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 603
Kokku	52 603

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 524
Kokku	52 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 603
Kokku	52 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	87553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Viigand	36611090290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Raivo Kask	36903040259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Viljar Viigand	36611090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piiaviigand@hotmail.ee