

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Rivorex

**registrikood:** 10410130

**tänavatänu nimi,** Välja tn 1-5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10616

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 9  |
| Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2010 a. jätkuvalt kahekordse 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark AS ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Seega tegutses OÜ Rivorex 2010 a. eluruumide haldusettevõttena. Täiendavalt lisandus 2010a. sõidukite üüriteenuste vahendamine.

Kulud moodustusid peamiselt töötasu väljamaksetest, tulud aga laekunud üüriarvetest. Kokkuvõttes kujunes kasumiks 88393 krooni. Järgneval majandusaastal võib ennustada samalaadse tegevuse jätkumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 163 547        | 85 990         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 772         | 21 408         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>198 319</b> | <b>107 398</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>198 319</b> | <b>107 398</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 123         | 8 595          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 123</b>  | <b>8 595</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 123</b>  | <b>8 595</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000         | 42 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200          | 4 200          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 603         | 46 079         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 88 393         | 6 524          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>187 196</b> | <b>98 803</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>198 319</b> | <b>107 398</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 172 094       | 87 553       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 120        | -3 443       | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 440       | -5 448       | 5       |
| Tööjõukulud                                 | -70 185       | -72 157      | 6       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>88 349</b> | <b>6 505</b> |         |
|                                             |               |              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 44            | 19           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>88 393</b> | <b>6 524</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>88 393</b> | <b>6 524</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 88 349         | 6 505          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -13 364        | -16 564        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 528          | -3 969         | 3       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>77 513</b>  | <b>-14 028</b> |         |
|                                                       |                |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Laekunud intressid                                    | 44             | 19             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>44</b>      | <b>19</b>      |         |
|                                                       |                |                |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>77 557</b>  | <b>-14 009</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>85 990</b>  | <b>99 999</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>77 557</b>  | <b>-14 009</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>163 547</b> | <b>85 990</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 46 079                         | 92 279  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 6 524                          | 6 524   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 52 603                         | 98 803  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 88 393                         | 88 393  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 140 996                        | 187 196 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

#### Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 21 437        | 21 198        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 437        | 21 198        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 210           |
| Muud nõuded                        | 13 335        | 0             |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 772</b> | <b>21 408</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 773        |            | 888          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 882        | 210        | 1 436        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 44           |            | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 367          |            | 183          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 066</b> | <b>210</b> | <b>2 507</b> |

### Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010         | 2009         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 120        | 3 443        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 120</b> | <b>3 443</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 1 024        |
| Pangateenus                            | 440           | 344          |
| Muud                                   | 12 000        | 4 080        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 440</b> | <b>5 448</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 52 216        | 53 920        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 969        | 18 237        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>70 185</b> | <b>72 157</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

### Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud

## Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJAR VIIGAND     | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| RAGNAR VIIGAND     | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| RAIVO KASK         | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52 603         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 88 393         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>140 996</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 140 996        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>140 996</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52 603         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 88 393         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>140 996</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 140 996        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>140 996</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 91295           | 53.05%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 80799           | 46.95%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Viljar Viigand | 36611090300                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 14000 EEK                 |
| Raivo Kask     | 36903040259                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 14000 EEK                 |
| Ragnar Viigand | 36611090290                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 14000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | piiaviigand@hotmail.ee |