

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

tänavatalu nimi, Välja tn 1-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2011 a. jätkuvalt kahekordse 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark AS ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Seega tegutses OÜ Rivorex 2011 a. eluruumide haldusettevõttena. Lisaks sellele tegeles ettevõtte ka autorendi teenuse osutamisega.

Kulud moodustusid peamiselt töötasu väljamaksetest, tulud aga laekunud üüriarvetest. Kokkuvõttes kujunes kasumiks 6957eurot. Järgneval majandusaastal võib ennustada samalaadse tegevuse jätkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 844	11 305	
Nõuded ja ettemaksed	3 200	1 370	2
Kokku käibevara	19 044	12 675	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	417	0	4
Kokku põhivara	417	0	
Kokku varad	19 461	12 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	540	711	3;5
Kokku lühiajalised kohustused	540	711	
Kokku kohustused	540	711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 684	
Kohustuslik reservkapital	271	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 011	3 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957	5 649	
Kokku omakapital	18 921	11 964	
Kokku kohustused ja omakapital	19 461	12 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 292	10 999	
Muud äritulud	75	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102	-72	7
Mitmesugused tegevuskulud	-832	-795	8
Tööjõukulud	-4 342	-4 486	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-138	0	4
Ärikasum (kahjum)	6 953	5 646	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 957	5 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957	5 649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 953	5 646	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138	0	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5	0	6
Kokku korrigeerimised	133	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 830	-2	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-171	162	5
Kokku rahavood äritegevusest	5 085	5 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 050	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0	4
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-546	3	
Kokku rahavood	4 539	5 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 305	5 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 539	5 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 844	11 305	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	269	3 362	6 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 649	5 649
31.12.2010	2 684	269	9 011	11 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 957	6 957
Muutused reservides	-2	2		0
31.12.2011	2 682	271	15 968	18 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutatakse amortisatsiooni normi: masinate, seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 200	1 370
Kokku nõuded ostjate vastu	3 200	1 370

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	113
Sotsiaalmaks	185	184
Kohustuslik kogumispension	8	3
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330	324

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	1 050	1 050	1 050
Amortisatsioonikulu	-138	-138	-138
Müügid	-495	-495	-495
31.12.2011			
Soetusmaksumus	500	500	500
Akumuleeritud kulum	-83	-83	-83
Jääkmaksumus	417	417	417

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	500	0
Transpordivahendid	500	0
Kokku	500	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	210	387
Maksuvõlad	330	324
Kokku võlad ja ettemaksed	540	711

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	5	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	0
Kokku muud äritulud	75	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	102	72
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102	72

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangateenus	64	28
Muud	768	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	832	795

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 231	3 338
Sotsiaalmaksud	1 111	1 148
Kokku tööjõukulud	4 342	4 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehinguid seotud osapooltega pole toiminud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	29.06.2012
RAGNAR VIIGAND	Juhatuse liige	29.06.2012
RAIVO KASK	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957
Kokku	15 968
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 968
Kokku	15 968

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957
Kokku	15 968
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 968
Kokku	15 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6227	50.66%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6065	49.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Viigand	36611090290	Puhangu tn 67-83, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Raivo Kask	36903040259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Viljar Viigand	36611090300	Põllu tn.7, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, 75303, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piiaviigand@hotmail.ee