

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

tänava/talu nimi, Välja tn 1-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

e-posti aadress: viljar@felmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2013 a. jätkuvalt kahekordse 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark OÜ ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Lisaks sellele tegeles ettevõtte ka autorendi teenuse osutamisega.

Kulud moodustusid peamiselt töötasu väljamaksetest, tulud aga laekunud üüri- ja rendiarvetest. Kokkuvõttes kujunes kahjumiks 907 eurot. 2013a. suurenes põhivara 9340 euro võrra, millega seoses püütakse suurendada autorendi osakaalu ettevõttes. See peaks tagama ettevõtte kasumlikkuse taastumise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	693	15 845	
Nõuded ja ettemaksed	2 458	3 387	2
Kokku käibevara	3 151	19 232	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 500	3 248	4
Kokku põhivara	12 500	3 248	
Kokku varad	15 651	22 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	638	560	3;5
Kokku lühiajalised kohustused	638	560	
Kokku kohustused	638	560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	271	271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 967	12 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907	5 999	
Kokku omakapital	15 013	21 920	
Kokku kohustused ja omakapital	15 651	22 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 479	10 708	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248	-32	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-1 015	7
Tööjõukulud	-4 637	-2 337	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-684	-471	4
Muud ärikulud	-164	-58	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	688	6 795	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688	6 796	
Tulumaks	-1 595	-797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907	5 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	688	6 795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	684	471	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	164	58	9
Kokku korrigeerimised	848	529	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	929	-187	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78	20	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-797	
Kokku rahavood äritegevusest	948	6 360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 700	-7 360	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 600	4 000	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 100	-3 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 000	-3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-3 000	
Kokku rahavood	-15 152	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 845	15 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 152	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693	15 845	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 682	271	15 968	18 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 999	5 999
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 682	271	18 967	21 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-907	-907
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 682	271	12 060	15 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooni normi: masinatel, seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rivorex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 399	2 399
Ostjatelt laekumata arved	2 399	2 399
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 458	2 458
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 368	3 368
Ostjatelt laekumata arved	3 368	3 368
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 387	3 387

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	116
Sotsiaalmaks	191	191
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed		21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	340

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 360	3 360	3 360
Akumuleeritud kulum	-112	-112	-112
Jääkmaksumus	3 248	3 248	3 248
Ostud ja parendused	12 700	12 700	12 700
Amortisatsioonikulu	-684	-684	-684
Müügid	-2 764	-2 764	-2 764
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 700	12 700	12 700
Akumuleeritud kulum	-200	-200	-200
Jääkmaksumus	12 500	12 500	12 500

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	2 600	
Transpordivahendid	2 600	
Kokku	2 600	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	224	224		
Maksuvõlad	322	322		
Muud võlad	92	92		
Muud viitvõlad	92	92		
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	220	220		
Maksuvõlad	340	340		
Kokku võlad ja ettemaksed	560	560		

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	199	32
Energia	49	0
Kütus	49	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	248	32

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	173
Pangateenus	37	21
Kindlustus	23	53
Muud	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 058	1 015

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 480	1 740
Sotsiaalmaksud	1 157	597
Kokku tööjõukulud	4 637	2 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-164	-58
Kokku muud ärikulud	-164	-58

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 610	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907
Kokku	12 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 060
Kokku	12 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907
Kokku	12 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 060
Kokku	12 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4925	65.85%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2554	34.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Viigand	36611090290	Puhangu tn 67-83, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Raivo Kask	36903040259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Viljar Viigand	36611090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar@felmark.ee