

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

tänava/talu nimi, Välja tn 1-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: viljar@felmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2015 a. kahekordse 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark OÜ ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Lisaks sellele tegeles ettevõtte ka autorendi teenuse osutamisega.

Kulud moodustasid peamiselt töötasu väljamaksetest ja kuludest varuosadele, tulud aga laekunud üüri- ja rendiarvetest. Kokkuvõttes kujunes kahjumiks 991 eurot. Lõpptulemusena tekkinud kahjum on seotud järgnevate aastate käibe tarbeks tehtud kulutustest ja oli ootuspärane.

2016. aastal jätkab ettevõtte samades tegevusvaldkondades.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rivorex jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 785	11 089	
Nõuded ja ettemaksed	189	1 326	2
Kokku käibevara	11 974	12 415	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 200	5 753	4
Kokku põhivara	2 200	5 753	
Kokku varad	14 174	18 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	544	547	3;5
Kokku lühiajalised kohustused	544	547	
Kokku kohustused	544	547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	271	271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 668	12 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991	2 608	
Kokku omakapital	13 630	17 621	
Kokku kohustused ja omakapital	14 174	18 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 451	8 188	
Muud äritulud	214	2 405	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 395	-537	7
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-668	8
Tööjõukulud	-4 151	-4 628	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 267	-2 152	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-241	2 608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241	2 608	
Tulumaks	-750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991	2 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-241	2 608	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 267	2 152	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-214	-2 405	6
Kokku korrigeerimised	1 053	-253	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 137	1 132	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-91	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-750	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 196	3 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 800	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	9 800	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	7 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	0	
Kokku rahavood	696	10 396	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 089	693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	10 396	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 785	11 089	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 682	271	12 060	15 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 608	2 608
31.12.2014	2 682	271	14 668	17 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-991	-991
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2015	2 682	271	10 677	13 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutatakse amortisatsiooni normi: masinate, seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rivorex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189
Ostjatelt laekumata arved	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	189
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 326	1 326
Ostjatelt laekumata arved	1 326	1 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 326	1 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	117
Sotsiaalmaks	191	191
Kohustuslik kogumispension	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	320

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 800	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-1 047	-1 047	-1 047
Jääkmaksumus	5 753	5 753	5 753
Amortisatsioonikulu	-1 267	-1 267	-1 267
Müügid	-2 286	-2 286	-2 286
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 000	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-1 800	-1 800	-1 800
Jääkmaksumus	2 200	2 200	2 200

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	2 500	
Transpordivahendid	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	544	544
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	547	547

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	214	2 405
Kokku muud äritulud	214	2 405

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 395	537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 395	537

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	67
Pangateenus	50	30
Kindlustus	43	59
Muud	0	512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93	668

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 121	3 480
Sotsiaalmaksud	1 030	1 148
Kokku tööjõukulud	4 151	4 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 121	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	20.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991
Kokku	10 677
Katmine	
Dividendideks	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 177
Kokku	10 677

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991
Kokku	10 677
Katmine	
Dividendideks	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 177
Kokku	10 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4896	65.71%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2555	34.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Viigand	36611090290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Raivo Kask	36903040259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Viljar Viigand	36611090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar@felmark.ee