

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

tänava/talu nimi, Välja tn 1-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: viljar@felmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2019. aastal kahekorruselise 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark OÜ ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Lisaks sellele tegeles ettevõtte ka autorendi teenuse osutamisega.

Kulud moodustasid peamiselt töötasu väljamaksetest ja kuludest varuosadele, tulud aga laekunud üüri- ja rendiarvetest. Kokkuvõttes kujunes kasumiks 1835 eurot. Kasumi suurus on kooskõlas planeerituga.

2020. aastal jätkab ettevõtte samades tegevusvaldkondades.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rivorex jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 803	4 883
Nõuded ja ettemaksed	253	692
Nõuded ostjate vastu	253	575
Ettemaksed	0	117
Kokku käibevarad	11 056	5 575
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	3 800
Kokku põhivarad	0	3 800
Kokku varad	11 056	9 375
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	600	755
Võlad töövõtjatele	251	227
Maksuvõlad	349	317
Muud võlad	0	211
Kokku lühiajalised kohustised	600	755
Kokku kohustised	600	755
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682
Kohustuslik reservkapital	271	271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 668	1 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835	4 240
Kokku omakapital	10 456	8 620
Kokku kohustised ja omakapital	11 056	9 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 395	13 904
Muud äritulud	0	350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468	-3 987
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-449
Tööjõukulud	-5 107	-4 628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-507	-950
Muud ärikulud	-293	0
Ärikasum (kahjum)	1 835	4 240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 835	4 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835	4 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja –tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooni normi: masinate, seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rivorex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrissituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 840	3 480
Sotsiaalmaksud	1 267	1 148
Kokku tööjõukulud	5 107	4 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835
Kokku	7 503
Jaotamine	
Dividendideks	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3
Kokku	7 503

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835
Kokku	7 503
Jaotamine	
Dividendideks	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3
Kokku	7 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6368	67.78%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3027	32.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Viigand	36611090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Raivo Kask	36903040259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Ragnar Viigand	36611090290	Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar@felmark.ee