

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

tänava/talu nimi, Välja tn 1-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

e-posti aadress: viljar@felmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2022. aastal kahekorruselise 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark OÜ ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex. Lisaks sellele tegeles ettevõtte ka autorendi teenuse osutamisega.

2023. aastal jätkab ettevõtte samades tegevusvaldkondades.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rivorex jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 717	20 932
Nõuded ja ettemaksed	932	1 668
Nõuded ostjate vastu	932	1 501
Ettemaksed	0	167
Kokku käibevarad	34 649	22 600
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	7 520
Kokku põhivarad	0	7 520
Kokku varad	34 649	30 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	409	409
Võlad töövõtjatele	176	176
Maksuvõlad	233	233
Kokku lühiajalised kohustised	409	409
Kokku kohustised	409	409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682
Kohustuslik reservkapital	271	271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 758	15 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 529	11 503
Kokku omakapital	34 240	29 711
Kokku kohustised ja omakapital	34 649	30 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 737	17 814
Muud äritulud	2 000	585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-519
Mitmesugused tegevuskulud	-177	-274
Tööjõukulud	-3 511	-3 458
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 520	-1 855
Ärikasum (kahjum)	4 529	12 293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 529	12 293
Tulumaks	0	-790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 529	11 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja –tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooni normi: masinate, seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rivorex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrissituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 640	2 600
Sotsiaalmaksud	871	858
Kokku tööjõukulud	3 511	3 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 640	2 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 529
Kokku	31 287
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 287
Kokku	31 287

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 529
Kokku	31 287
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 287
Kokku	31 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4233	54.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3504	45.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Viigand	36611090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Raivo Kask	36903040259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Ragnar Viigand	36611090290	Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar@felmark.ee