

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Rivorex

registrikood: 10410130

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Välja tn 1-5

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: viljar@felmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Rivorex tegutses 2023. aastal kahekorruselise 4 korteriga elamu, aadressiga Teemeistri tee 2A, Raasiku alevik, Raasiku vald, haldamisega, mis seisnes üüriarvete koostamises, laekumiste tagamises, elamu jooksvate remondi ning hooldustööde teostamises ja territooriumi hooldamises. Tegevus tugines Felmark OÜ ja Rivorex OÜ vahelisel lepingul, millega on antud elamu haldamine, majandamine ja säilimise tagamine OÜ-le Rivorex.

Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks tegeletakse ka autorendi teenuse osutamisega. Selleks on soetatud mitu sõidukit ning klientuuriks on veidi soodsamat sõiduvahendit otsivad kliendid.

2024. aastal jätkab ettevõtte samades tegevusvaldkondades.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rivorex jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 988	33 717
Nõuded ja ettemaksed	552	932
Nõuded ostjate vastu	459	932
Ettemaksed	93	0
Kokku käibevarad	30 540	34 649
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 267	0
Kokku põhivarad	19 267	0
Kokku varad	49 807	34 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	409	409
Võlad töövõtjatele	176	176
Maksuvõlad	233	233
Kokku lühiajalised kohustised	409	409
Kokku kohustised	409	409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682
Kohustuslik reservkapital	271	271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 287	26 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158	4 529
Kokku omakapital	49 398	34 240
Kokku kohustised ja omakapital	49 807	34 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 609	7 737
Muud äritulud	1 250	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70	0
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-177
Tööjõukulud	-3 511	-3 511
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 263	-1 520
Ärikasum (kahjum)	15 157	4 529
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 158	4 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158	4 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rivorex 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja –tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooni normi: masinate, seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rivorex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrissituluna kajastatakse pangakontolt saadud tulu.

Kulud

Majandustehingutega seonduvad kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 640	2 640
Sotsiaalmaksud	871	871
Kokku tööjõukulud	3 511	3 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 640	2 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Osaühing Rivorex (registrikood: 10410130) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VIIGAND	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158
Kokku	46 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 445
Kokku	46 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158
Kokku	46 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 445
Kokku	46 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16396	83.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3213	16.39%	Ei