

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** osäühing KIVITAMMI MK

**registrikood:** 10410070

**tänavatalu nimi,** Ravila mnt 23

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75101

**telefon:** +372 5047657, +372 5289420

**faks:** +372 6036099

**e-posti aadress:** einlandvello@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

|                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|
| OÜ Kivitammi MK põhitegevus on traktorikopateenuse müük Eestis   |  |
| Keskmine töötajate arv 2015.a. oli 3 ning                        |  |
| nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 22048 euro,           |  |
| millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 7410 euro.    |  |
| Juhatus koosneb 1 liikmest ja tema palk 2015. a . oli 6971 euro. |  |

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      |  |  | 2015    |  | 2014     |
|--------------------------------------|--|--|---------|--|----------|
|                                      |  |  |         |  |          |
| Müügitulu                            |  |  | 199135  |  | 227123   |
| Käibe kasv                           |  |  | -12,32% |  | -10%     |
| Brutokasumi määr %                   |  |  | 7,45%   |  | -24,4%   |
| Puhaskasum                           |  |  | 14840   |  | -56552   |
| Kasumi kasv                          |  |  | 126,24% |  | -399,15% |
| Puhasrentaablus                      |  |  | 8,71%   |  | -24,89%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja |  |  | 1,15    |  | 0,84     |
| ROA                                  |  |  | 13,87%  |  | -55,78%  |
| ROE                                  |  |  | 70,33%  |  | -903,4%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015– müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100             |
| Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100                                   |
| Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014* 100         |
| Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |
| ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             |
| ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 11 873         | 487            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 156         | 48 084         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>79 029</b>  | <b>48 571</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 27 922         | 52 797         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>27 922</b>  | <b>52 797</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 951</b> | <b>101 368</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 204         | 57 861         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>68 204</b>  | <b>57 861</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 17 647         | 37 247         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>17 647</b>  | <b>37 247</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>85 851</b>  | <b>95 108</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 448          | 60 000         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 840         | -56 552        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 100</b>  | <b>6 260</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>106 951</b> | <b>101 368</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 199 135       | 227 123        |
| Muud äritulud                               | 22 495        | 1 160          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -135 103      | -182 873       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 337       | -39 710        |
| Tööjõukulud                                 | -29 458       | -40 533        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 369       | -19 646        |
| Muud ärikulud                               | -13           | -21            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>17 350</b> | <b>-54 500</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 960        | -943           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 390</b> | <b>-55 443</b> |
| Tulumaks                                    | -550          | -1 109         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 840</b> | <b>-56 552</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 17 350         | -54 500        |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 369         | 19 646         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 22 495         | 1 160          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>32 864</b>  | <b>20 806</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -19 072        | 2 895          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 10 343         | 18 315         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>41 485</b>  | <b>-12 484</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -25 750        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | -5 789         | -553           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 789</b>  | <b>-26 303</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | -19 600        | 11 054         |
| Makstud dividendid                                       | -2 200         | -4 172         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -550           | -1 109         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | -1 960         | -943           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-24 310</b> | <b>4 830</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>11 386</b>  | <b>-33 957</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 487            | 34 444         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>11 386</b>  | <b>-33 957</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 11 873         | 487            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 67 822                      | 70 634  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 67 822                      | 70 634  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -56 552                     | -56 552 |
| Makstud dividendid                        |                             |                              | -7 822                      | -7 822  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 3 448                       | 6 260   |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 256                          | 3 448                       | 6 260   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 14 840                      | 14 840  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 18 288                      | 21 100  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kivitammi MK 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kivitammi MK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

ehitis-8%

masinad ja seadmed -20%

muu inventar 20 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides



mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 873     | 487        |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              |            | 0            |
| Käibemaks                                     | 0          | -404         |            | 11           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 486          |            | 488          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 043        |            | 1 155        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 67           |            | 56           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 76           |            | 105          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 383        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 268</b> | <b>383</b> | <b>1 815</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    |            |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 308    | 89 835             | 2 015      | 2 015                              | 96 158  |
| Akumuleeritud kulum | -4 308   | -40 901            |            |                                    | -45 209 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 48 934             | 2 015      | 2 015                              | 50 949  |
|                     |          |                    |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused |          | 25 750             |            |                                    | 25 750  |
| Amortisatsioonikulu |          | -15 363            |            |                                    | -15 363 |
| Müügid              |          | -8 539             |            |                                    | -8 539  |
|                     |          |                    |            |                                    |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 308    | 107 046            | 2 015      | 2 015                              | 113 369 |
| Akumuleeritud kulum | -4 308   | -56 264            |            |                                    | -60 572 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 50 782             | 2 015      | 2 015                              | 52 797  |
|                     |          |                    |            |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu |          | 42 025             |            |                                    | 42 025  |
| Müügid              |          | -66 900            |            |                                    | -66 900 |
|                     |          |                    |            |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 308    | 40 146             | 2 015      | 2 015                              | 46 469  |
| Akumuleeritud kulum | -4 308   | -14 239            |            |                                    | -18 547 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 25 907             | 2 015      | 2 015                              | 27 922  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 48 658        | 48 658         |
| Maksuvõlad                       | 1 268         | 1 268          |
| Muud võlad                       | 18 278        | 18 278         |
| Dividendivõlad                   | 1 450         | 1 450          |
| Muud viitvõlad                   | 16 828        | 16 828         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 204</b> | <b>68 204</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 29 622        | 29 622         |
| Maksuvõlad                       | 1 815         | 1 815          |
| Muud võlad                       | 26 424        | 26 424         |
| Dividendivõlad                   | 3 650         | 3 650          |
| Muud viitvõlad                   | 22 774        | 22 774         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 861</b> | <b>57 861</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 22 048        | 30 027        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 410         | 10 506        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>29 458</b> | <b>40 533</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 6             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**osaühing KIVITAMMI MK (registrikood: 10410070) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO EINLAND      | Juhatuse liige     | 26.10.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 448         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 840        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 288</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 288</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 448         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 840        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 288</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 288</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 199135          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Jelena<br>Benevolenskaja | 46001260347                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Faks            | +372 6036099            |
| Mobiiltelefon   | +372 5289420            |
| Mobiiltelefon   | +372 5047657            |
| E-posti aadress | einlandvello@hotmail.ee |