

08-08-2003

10682696	10682696	TALLINN
Äriregistri Kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

Angela Jürgenson

2002.a.

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

Ajavahemikul "01"jaanuar 2002.a. - "31"detsember 2002.a.

Ärinimi	NLE Kinnisvara OÜ
Aadress	Jõe 2, Tallinn

Tegevjuht	William Mary Osborne Purcell (ees- ja perekonnanimi)
	(telefon) (fax)

Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Omandivorm	Osaühing

Audiitorkontroll	 ees- ja perekonnanimi
------------------	--------------------------------

Esitamise kuupäev	
-------------------	--

NLE Kinnisvara OÜ

08.08.2002
Majandusaasta 2002

Sisukord:

	Lk.
Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamisbilanss	3,4
Kasumiaruanne skeem 2	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Lisa 1 Arvestusmeetodid	8
Lisa 2 Neto, realiseerimiskäive	8
Lisa 3 Raha ja pangakontod	8
Lisa 4 Maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud pikaajalised võlad	8
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine	9
Kasumi jaotamise otsus	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Juhatuse liige 

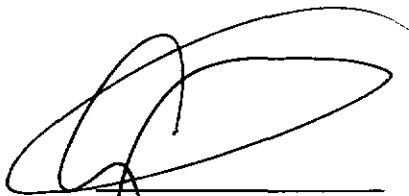
08-08-2003

1
Majandusaasta 2002

NLE Kinnisvara OÜ

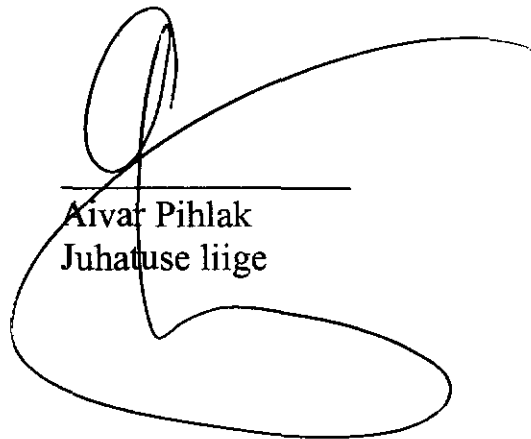
2002.a. Tegevusaruanne

NLE Kinnisvara OÜ peamine tegevusala on kinnisvara haldamine.
2003.a.-l on plaanis jätkata sama tegevusega.
Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuseliikme tasusid ei ole makstud.
Rohkem töötajaid ettevõttel ei ole, seega muid töötasusid makstud ei ole
2002.a.-l.

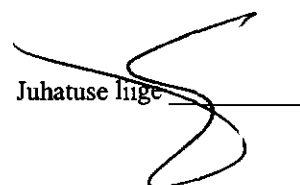


William Mary Osborne Purcell
Juhatuseliige

William Mary Osborne Purcell



Aivar Pihlak
Juhatuseliige



Juhatuseliige

08-08-2003

2

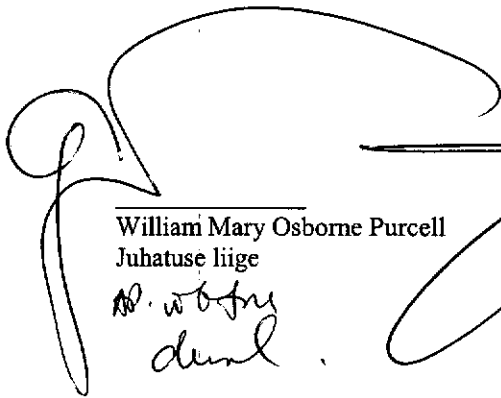
Majandusaasta 2002

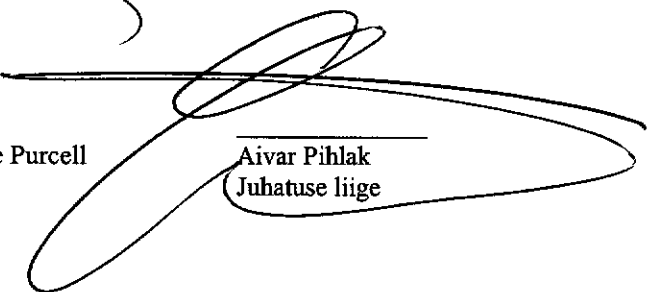
NLE Kinnisvara OÜ

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud NLE Kinnisvara OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab NLE Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemisi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2003.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- NLE Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.


William Mary Osborne Purcell
Juhatuse liige


Aivar Pihlak
Juhatuse liige

Tallinn, 30 juuni 2003

08-08-2003

NLE Kinnisvara OÜ

3

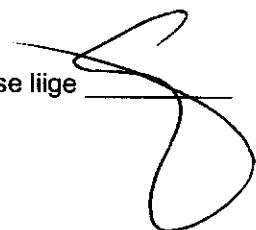
Majandusaasta 2002

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA

Käibevara	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Raha ja pangakontod	1.676.501,-	1.518.899,-
Varud	338.500,-	338.500,-
Ettemaksed hankijatele	338.500,-	338.500,-
Käibevara kokku:	2.015.001,-	1.857.399,-
 Põhivara		
Materiaalne põhivara	1.416.100,-	1.430.550,-
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1.445.000,-	1.445.000,-
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	28.900,-	14.450,-
Põhivara kokku	1.416.100,-	1.430.550,-
 AKTIVA KOKKU	3.431.101,-	3.287.949,-

Juhatuse liige



0 8 -08- 2003

NLE Kinnisvara OÜ

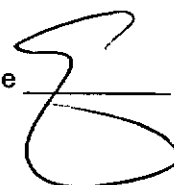
4

Majandusaasta 2002

PASSIVA

Lühiajalised kohustused	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Võlad hankijatele	900,-	600,-
Hankijatele tasumata arved	900,-	600,-
Maksuvõlad	30,-	13,-
Lühiajalised kohustused kokku	930,-	613,-
 Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	3.299.631,-	3.259.631,-
Võlad omanikele	3.299.631,-	3.259.631,-
Pikaajalised kohustused kokku	3.299.631,-	3.259.631,-
 Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40.000,-	40.000,-
Aazio (üle nimiväärtuse)	0	40.000,-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 52.295,-	-126.263,-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	142.835,-	73.968,-
Omakapital osaühingus kokku	130.540,-	27.705,-
 PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3.431.101,-	3.287.949,-

Juhatuse liige



08-08-2003

5

NLE Kinnisvara OÜ

Majandusaasta 2002

KASUMIARUANNE

(Skeem 2)

	2002.a.	2001.a.
1. Realiseerimise netokäive	173.400,-	173.400,-
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	0	0
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	173.400,-	173.400,-
3. Turustuskulud	28.468,-	82.690,-
4. Üldhalduskulud	6.362,-	18.114,-
5. Muud äritulud	0	0
6. Muud ärikulud	14.624,-	14.615,-
sh. amortisatsioon	14.450,-	14.450,-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	123.946,-	57.981,-
7. Finantstulud	18.889,-	16.000,-
7a intressitulud	18.889,-	16.000,-
8. Finantskulud	0	13,-
8a intressikulud	0	13,-
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	142.835,-	73.968,-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	142.835,-	73.968,-

Juhatuse liige



08-08-2003

NLE Kinnisvara OÜ

6

Majandusaasta 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

Aruande aasta

Ärikasum	123.946,-
Korrigeerimine kulumiga	14.450,-
Võlad hankijatele	300,-
Maksuvõlad	17,-

RAHA sissetulek äritegevusest	138.713,-
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	138.713,-

B INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0
-----------------------------------	----------

C FINANTSINVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Saadud intressid	18.889,-
------------------	----------

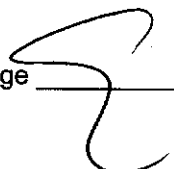
RAHAVOOD FINANTSINVESTEERINGUTEST	18.889,-
--	-----------------

RAHAVOOG KOKKU	157.602,-
-----------------------	------------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	1.518.899,-
---	--------------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	1.676.501,-
---	--------------------

Juhatuse liige



08-08-2003

7
Majandusaasta 2002

NLE Kinnisvara OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital aasta algul kokku			27.705,-
	Osakapital	Aazio	Jaotamata kasum
Bilanss (2001)	40.000,-	40.000.-	- 52.295,-
Aruandeaasta kasum (2002)			142.835,-
Lõppbilanss 2002.a.	40.000,-	0	90.540,-
Omakapital aastalõpul kokku			130.540,-

Juhatusel liige

08-08-2003 8
Majandusaasta 2002

NLE Kinnisvara OÜ

Lisa nr. 1 Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. NLE Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. NLE Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10.000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omaterbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 1% aastas

Lisa nr. 2 Neto realiseerimiskäive

Teenuse müük, Eestis 173.400,-

Lisa nr. 3 Raha ja pangakontod

Kassa 15.676,-

Sampo Pank 1.660.825,-

Kokku: 1.676.501,-

Lisa nr. 4 Maksuvõlad

Maamaksu intress 30,-

Lisa nr. 5 Muud pikaajalised võlad

Võlad omanikele: William Mary Osborne Purcell 3.299.631,-

Juhatuse liige

NLE Kinnisvara OÜ

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE 2002.a.

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sama jääk- mak- sumus
		Kokku	sh ost	Kokku	sh müük		
1. Materiaalne põhivara							
kokku	1.445.000,-	0	0	0	0	1.445.000,-	1.416.100,-
sealhulgas							
■ Maa ja ehitis	1.445.000,-	0	0	0	0	1.445.000,-	1.416.100,-

Amortisatsiooni norm - maa ja ehitised 1% aastas.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-08-2003
Juhatus liige

08-08-2003

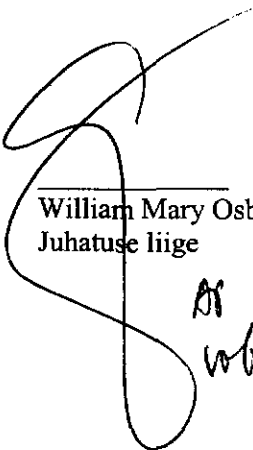
10

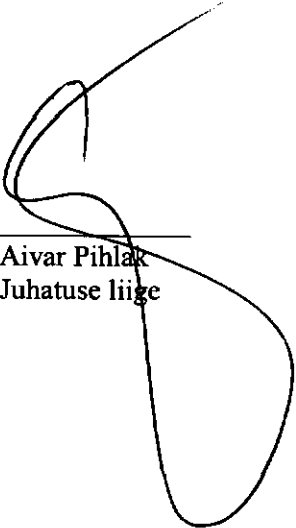
Majandusaasta 2002

NLE Kinnisvara OÜ

2002.a. kasumi jaotamise E T T E P A N E K

1. Eelmiste perioodide jaotamata Kasumi jääk 2002.a. lõpus	- 52.295,-
2. 2002.a. aruandeaasta kasum	142.835,-
3. Reservkapitali moodustamiseks	4.000,-
4. Fondi emissiooni läbiviimiseks	0
5. Dividendide jaotamiseks	0
6. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	86.540,-


William Mary Osborne Purcell
Juhatuses liige


Aivar Pihlak
Juhatuses liige

08-08-2003

11

Majandusaasta 2002

NLE Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

NLE Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juunil 2003.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

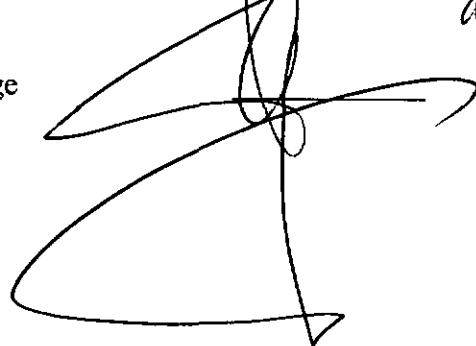
William Mary Osborne Purcell

juhatuse liige

Aivar Pihlak

juhatuse liige


08.08.2003
allkiri



08-08-2003

Majandusaasta 2002

NLE Kinnisvara OÜ

Tallinnas, 30. juunil 2003.a.

**NLE Kinnisvara OÜ ainuosaniku
OTSUS**

NLE Kinnisvara OÜ, reg. kood 10682696, asukohaga Jõe 2, Tallinn ainuosanik William Mary Osborne Purcell, kellele kuulub 100% osakapitalist nimiväärtusega 40.000,- (nelikümmend tuhat) krooni
otsustas:

1. Kinnitada NLE Kinnisvara OÜ 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne.

William Mary Osborne Purcell
Ainuosanik

AWAZ Polle
oslane linn

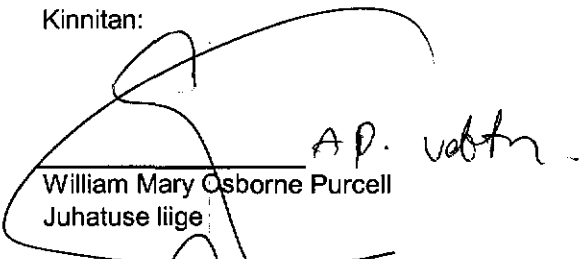
08-08-2003

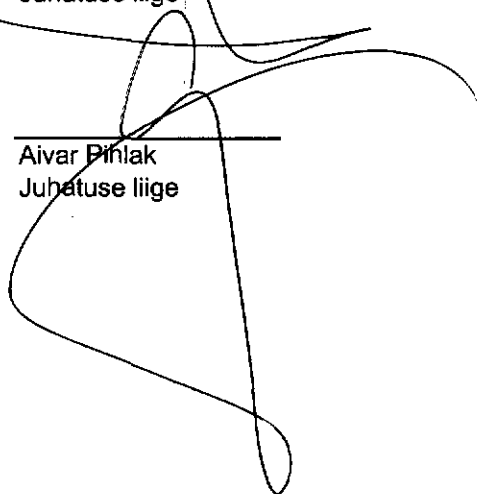
NLE Kinnisvara OÜ, reg. Nr. 10682696, OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2003.a.

Nr.	Osaniku nimi	Osa nimiväärtuses
-----	--------------	-------------------

1	William Mary Osborne Purcell	40.000,-
---	---------------------------------	----------

Kinnitan:


William Mary Osborne Purcell
Juhatuses liige


Aivar Pihlak
Juhatuses liige