

26.2.2017 M. LAURA
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-11-2007

L-16

Silvi Kaarese

OÜ HT Management

Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -11- 2007

Äriniimi: OÜ HT Management

Äriregistri kood: 10408088

Aadress: Luige 14,Tallinn

Telefon: +372 68 16 201

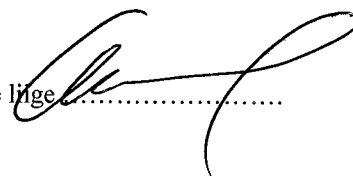
Põhitegevusala: investeringute teostamine

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Tegevjuht: Herty Tammo



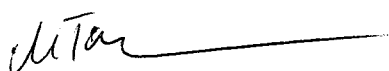


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

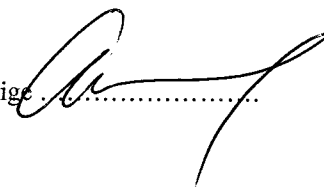
05 -11- 2007

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 6. Laenukohustused.	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotuse ettepanek	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	



Juhatuse liige



Tegevusaruanne

05 -11- 2007

HT Management alustas 2006 aastal taas aktiivsemat tegevust, müües oma tütar ja sidusettevõtetele juhtimisteenust summas 362 658kr. Põhitegevuseks on HT Managemendil oma investeringute juhtimine seda siis nii juhtimislepingute kaudu, kui juhatuse ja üldkoosoleku kaudu.

Tütar ja sidusettevõtted keda arendati on:

HT Comp OÜ, kus kahekordistati nii hoolduskiletide arvu kui müügi mahtu. Toimused muudatused personali osas, kuid ettevõtte omab selget kasvustrateegiat ja 2007 aasta kasvuks on planeeritud taas 100%.

Move ON OÜ, asutati kevadel 2006 eesmärgiga pakkuda kolimisteenust kiiresti areneval kinnisvaraturul. Asutamis hetkel kuulus HT Managemendile 1/3 osakapitalist, kuid ebasobiva koostöö tõttu osteti välja üks partner mille järel kuulub Move On OÜ-st 2/3 HT Managemendile. Alustus aasta oli firmale edukas.

Adammo Vara OÜ, arendab kinnisvara Tallinna kesklinnas. 2006 aastal palgati arhitekt Enn Laansoo, et teha detailplaneering ettevõtte kinnistule A-Adamsoni 34. Samas lammutati vana põlenud maja.

T-Tammer OÜ, kasvatas oma mahte 2006 aastal ca 50%. Ja saavutas ca 44MEEK müügi juures kasumi 3,7MEEK. HT Managemendi osa sellest ca 500 000kr. T-Tammer kaasas suunatud emisiooniga tegevjuhi osanike hulka mille tulemusena HT Managemendi osa vähenes ca 1,5%. Samas investeeris T-Tammer ca 1MEUR oma tootmishoone kinnistusse mille hind aastaga ca kahekordistus.

PoohTech AS, asutati 2006 aasta suvel. Ettevõtte alustas OÜ-na kus HT Managemendi osa oli 10%. Hiljem muudeti OÜ ümber AS-iks. PoohTech plaan käivitada online makseseadmete tootmine plaanitud kujul ei õnnestunud, kuna partnereid muutsid oma plaane. PoohTech hooldas ka Tallinna ID-piletit teenindavaid seadmeid ca 400 000kr eest. Edaspidi jätkatakse investeerimis ettevõtteks.

A+ Ehitus OÜ, loodi ehitus tööde teostamiseks. HT management osalus ulatus 20%, kuid ühe partneri soovi tõttu ettevõtet ise arendada müüdi oma osalus kasumiga maha.

Marje Tammo

juhatuse liige



18.06.2007

Herty Tammo

juhatuse liige



18.06.2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruanne

05 -11- 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ HT Management juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜHT Management finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (18.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ HT Management on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Marje Tammo

juhatuse liige



18.06.2007

Herty Tammo

juhatuse liige



18.06.2007

Bilanss

05 -11- 2007

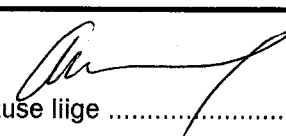
AKTIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	11 268	4 370
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	164 094	21 037
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		53 100	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	763
Kokku		53 100	763
KÄIBEVARA KOKKU		228 462	26 170
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud.			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	4	303 426	177 453
Sidusettevõtete aktsiad või osakud	5	1 616 698	711 616
Muud aktsiad ja väärtpaberid		0	417 456
Kokku		1 920 124	1 306 525
PÕHIVARA KOKKU		1 920 124	1 306 525
AKTIVA (varad) KOKKU		2 148 586	1 332 695

PASSIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	100 000	0
Kokku		100 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		9 031	0
Võlad töövõtjatele		4 210	0
Maksuvõlad	3	8 243	0
Muud võlad		4 857	128 804
Kokku		26 341	128 804
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		126 341	128 804
KOHUSTUSED KOKKU		126 341	128 804
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		200 800	200 800
Kohustuslik reservkapital		20 080	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		983 011	200 999
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		818 354	802 092
OMAKAPITAL KOKKU		2 022 245	1 203 891
PASSIVA KOKKU		2 148 586	1 332 695

Uita

 Juhatuse liige


05 -11- 2007

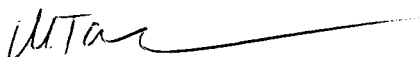
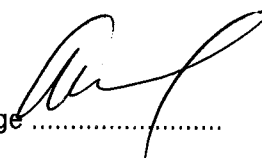
Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa 31.12.2006.a. 31.12.2005.a.		
Müügitulu	9	362 658	0
Muud äritulud		0	24 800
Mitmesugused tegevuskulud		147 480	38 537
Tööjõukulud		53 269	0
Palgakulu		39 962	
Sotsiaalmaksud		13 187	
Pensionikulu		120	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	23 240
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		161 909	-36 977
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest	4	85 973	137 453
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest	5	487 626	701 616
Intressikulud		15 249	0
Muud finantstulud		98 095	0
Finantstulud ja -kulud kokku		656 445	839 069
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		818 354	802 092
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		818 354	802 092

UHT

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		161 909	-36 977
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	23 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-52 337	27 834
Varude muutus		0	34 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-102 463	-63 637
Makstud intressid		15 249	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		22 358	-15 240
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Muude finantsinvesteeringute soetus ja müük		-138 594	0
Sidusettevõtete soetus- ja müük		0	-10 000
Saadud intressid		34	0
Saadud dividendid		23 100	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-115 460	-10 000
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud laenud	7	190 000	0
Laenude tagasimaksed		-90 000	-10 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		100 000	-10 000
RAHAVOOG KOKKU		6 898	-35 240
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		4 370	39 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 898	-35 240
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL		11 268	4 370

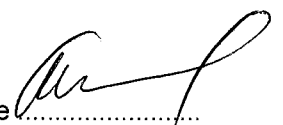



OÜ HT Management

05 Reg. nr 10408088

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	200 800	0	11 252	189 747	401 799
Aruandeperioodi puhaskasum			802 092		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-11 252	11 252	
Makstud dividendid					
Saldo 31.12.2005	200 800	0	802 092	200 999	1 203 891
Aruandeperioodi puhaskasum			818 354		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-802 092	802 092	
Reservkapitali muutus		20 080		-20 080	
Saldo 31.12.2006	200 800	20 080	818 354	983 011	2 022 245



Aastaaruande lisad**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

05-11-2007

Ettevõtte 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

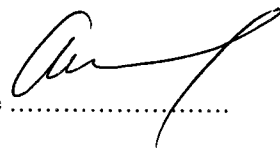
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt



mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Pangakontod	11 268	4 370
Raha kokku	11 268	4 370

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

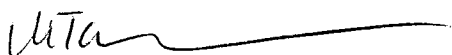
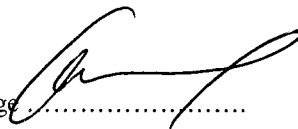
	31.12.2006.	31.12.2005.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	164 094	21 037

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Maksuvõlg	Nõue
Käibemaks	5 839	763
Sotsiaalmaks	1 637	0
Isiku tulumaks	623	0
Kohustuslik kogumispension	99	0
Töötuskindlustus	45	0
Kokku	8 243	763

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	OÜ HT Comp	OÜ Move ON	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Infotehnoloogia	Kolimisteenused	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1	0	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1	1	2
Osalus % 31.12.2005	100	0	100
Osalus % 31.12.2006	100	67	167
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000	0	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000	40 000	80 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	177 453	0	177 453
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	30 455	55 518	89 973
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2006	207 908	95 518	303 426

Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	OÜ Adammo Vara	OÜ T-Tammer Eesti Kaubandus	Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD Kokku 05.11.2007
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara	Kaubandus	
Aktsiate ja osade arv	1	1	2
31.12.2005			
Aktsiate ja osade arv	1	1	2
31.12.2006			
Osalus % 31.12.2005	25	14	39
Osalus % 31.12.2006	25	14	39
Soetusmaksumus 31.12.2005	10 000	75 000	85 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 000	75 000	85 000
Bilansiline maksumus	711 616	417 456	1 129 072
31.12.2005			
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	13 711	473 915	487 626
Osaluse bilansiline maksumus	725 327	891 371	1 616 698
31.12.2006			

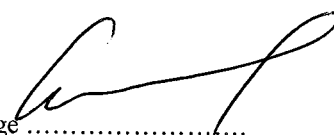
OÜ HT Management tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	Tähtaeg
	31.12.2006.	12 kuu jooksul	
Lühiajalised laenud	55 000	55 000	31.12.2007
Kokku	55 000	55 000	

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 801 365 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 396 300 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 405 065 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.



 Juhatuse liige

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200 800	200 800
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	200 800	200 800

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Investeeringud	362 658	0
Kokku	362 658	0

Piirkond	2006	2005
Eesti	362 658	0
Kokku	362 658	0

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

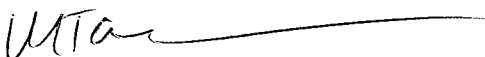
OÜ HT Management on 2006.aastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006	
	Ostud	Müük
OÜ Move ON teenuste müük	0	47 200
OÜ HT Comp kaupade-teenuste ost-müük	15 061	29 500
OÜ T-Tammer teenuste müük	0	70 800
AS PoohTech	0	177 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006.a. Kohustused	31.12.2006.a. Nõuded
OÜ Move ON	20 000	0
OÜ HT Comp	4 028	23 600
OÜ T-Tammer	0	5 900
AS PoohTech	0	17 700

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



05 -11- 2007

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 983 011 krooni
2006.a. aasta puhaskasum 818 354 krooni

OÜ HT Management juhatus otsustas jaotada 2006.a. lõpuks kogunenud 1 801 365 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Netodividendideks : 350 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 451 365 krooni

Marje Tammo

juhatuse liige



18.06.2007.a.

Herty Tammo

juhatuse liige



18.06.2007.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele 05-11-2007

OÜ HT Management juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Marje Tammo

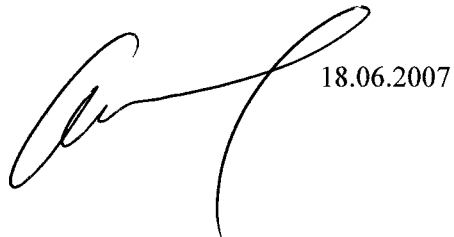
juhatuse liige



18.06.2007

Herty Tammo

juhatuse liige



18.06.2007

Osanike nimekiri

Herty Tammo isikukood 37606290215, osa suurus 200 800 krooni

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -11- 2007

UTA

Juhatuses liige