

10407990	Rapla
Registreerimisnumber	Maakond

2000.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Kehtna Hoiu-Laenuühistu
Aadress	79001 Pargi 3 Kehtna

Juhatuse esimehe kt	Heili Kaljuste
Telefon	048 75245

Põhitegevusala	Pangateenused
Omandivorm	tulundusühistu

Audiitor	AMC Amaris AS
	Katrin Kaasik

Esitamise kuupäev	12.02.2001
-------------------	-------------------

Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse liikmete allkirjad

Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

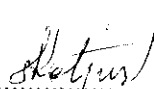
Kehtna HLÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumi jaotamise otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 11 lehel.

2000. a. majandusaasta aruande kinnitas Kehtna Hoiu-Laenuühistu osanike üldkoosolek 12. veebruaril 2001. a.

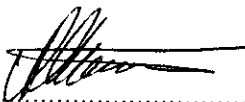
Kehtnas, 12. veebruaril 2001. a.



Tõnis Blank
Juhatuses liige



Heili Kaljuste
Juhatuses liige



Ago Kuus
Juhatuses liige



Valentin Kütt
Juhatuses liige

Kehtna HLÜ

Tegevusaruanne 2000. a.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2000.a. põhitegevusteks olid laenude andmine, pangateenuste osutamine ja põhivahendite rent.

Kehtna HLÜ juhatus koosnes viiest liikmest. Juhatusel liikmete tasud 2000.aastal olid 21600 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 7128 krooni. Keskmine töötajate arv oli 4 ja nendele makstud töötasu ja muude väljamaksete summa oli 316445 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 104421 krooni.

2000.a. lõpuks oli laenuportfelli suuruseks 3179325 krooni, (kasvas aastaga 1397456 krooni võrra ehk 78 %), sealhulgas juriidilistele isikutele antud laenud 1517513 krooni, eraisikutele 1661812 krooni. Laenuportfelli kasv on saavutatud eelkõige tänu El Phare programmi raames Eesti Vabariigilt saadud 800 000 krooni (millest jõuti juba 1999. aasta lõpuks välja anda 410 000 krooni) ja Sihtasutuse PMKF kaudu saadud kevadtööde laenule 1200000 krooni. Samas aga kasvas ka omavahendite arvel väljaantud laenude maht 1350869 kroonilt 1651567 kroonile (kasv seega 300698 krooni ehk 22 %)

Füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt kaasatud hoiuste maht oli 2000.a. lõpuks 769573 krooni (aastaga suurennes 117229 krooni ehk 18 % võrra), sealhulgas tähtajalisi hoiuseid 337560 krooni (kasv 101389 krooni ehk 43 %), nõudmiseni hoiuseid 432013 krooni (kasv 15840 krooni ehk 4 %) Võrreldes 1998. aastaga on hoiuste maht kasvanud rohkem kui kolm korda.

2001. aastal on plaanis jätkata senist tegevust, kusjuures põhirõhk tuleb asetada laenuportfelli suurendamisele. Selle saavutamiseks tuleb otsida lisavõimalusi eelkõige institutsionaalsete investorite kaasamiseks. 2000. aasta sügisest alustasime liikluskindlustuse lepingute sõlmimist. Lisaks on plaanis vahendama hakata ka teisi kindlustusliike, eesmärgiga suurendada meie ühistu tulubaasi.

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2061396
2000.a. aruandeaasta kahjum	-148487
Üldise pangandusreservi suurendamine	-187500
Osakute suurendamine eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	-80586
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	
pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1644823

Bilanss

Varad

Varad	seisuga	31.12.00	31.12.99	31.12.98
Sularaha		9931	14573	25852
Nõuded krediidiasutustele (lisa 1)		491572	595268	46295
sh nõudmiseni hoiused kommertspankades		487828	195268	46295
sh tähtajalised hoiused kommertspankades		0	400000	0
sh laekumata intressid 2000. a. eest		3744	0	0
Nõuded klientidele (lisa 2)		3179325	1781869	1617399
sh laenuvõtte äriühingutele		1517513	878041	1074230
sh laenuvõtte eraisikutele		1634890	882828	525169
sh kohtus väljamõistetud laenuvõtte (lisa 9)		26922	21000	18000
Väärtpaberid (lisa 3,4)		75749	42037	77374
Võlakirjad ja fikseeritud tulumääraga väärtpaberid (EVP-d) (lisa 3)		30681	13224	8096
Aktsiad ja osad (lisa 4)		45068	28813	69278
sh investering tütarettevõttesse		26054	14913	0
sh muud aktsiad ja osad		19014	13900	69278
Materiaalne põhivara (lisa 5)		1159505	1480008	1405950
sh põhivara soetusmaksumuses		2033520	2167868	2024780
sh põhivara kulum		-874015	-687860	-618830
Muu vara (lisa 8)		40278	419762	73230
sh kinnistu koos kasvava metsa ja hoonetega		0	377350	0
sh põllumajandusreformist järelejäanud vara		40278	42171	72171
sh muud nõuded ja varad		0	241	1059
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 7)		35085	14619	78372
VARAD KOKKU		4991445	4348136	3324472

Kohustused ja omakapital

Kohustused	seisuga	31.12.00	31.12.99	31.12.98
Võlgnevused kommertspankadele (lisa 1)		0	0	249512
Võlgnevused klientidele (lisa 2)		769573	864501	187888
sh võlgnevused kohalikele omavalitsustele		3867	224183	0
sh võlgnevused äriühingutele		191259	280959	60000
sh võlgnevused mittetulundusühingutele		59350	72635	36592
sh võlgnevused eraisikutele		515097	286724	91296
Valitsuse laenufondid ja välisabifondid		1600000	800000	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (lisa 7)		115038	247626	457143
Muud kohustused (maksed teel)		131	0	1568
Lühiajalised eraldised		0	0	7763
KOHUSTUSED KOKKU		2484742	1912126	903874

Omakapital

Osakapital	493794	350582	265170
Üldine pangandusreserv	100000	100000	100000
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	2061396	2035802	2362552
Majandusaasta kasum/kahjum	-148487	-50374	-307124
OMAKAPITAL KOKKU	2506703	2436010	2420598
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4991445	4348136	3324472

Kasumiaruanne

	2000	1999	1998
1. Intressitulu	352770	195050	125506
2. Intressikulu	53779	51246	26678
3. Neto intressi kasum/kahjum (+/-)	298991	143804	98828
4. Tulu finantsinvesteeringutelt	2	57996	147568
5. Teenustasutulu	37778	15022	6172
6. Teenustasukulu	7866	7534	10397
7. Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	0	88370	-39408
8. Administratiivkulud	676464	681545	652434
a) Palgakulu	338045	362736	293444
b) Sotsiaalmaks	111549	119706	96837
d) Muud halduskulud	226870	199103	262153
9. Materiaalse ja immat. põhivara väärtuse muutus (+/-)	-186155	-187478	-137552
10. Nõuete ja bil.väliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	0	371865	140340
11. Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	34636	-57487	-15000
12. Muud tegevustulud	353784	307628	173172
13. Muud tegevuskulud	3193	101015	10680
14. Kasum/kahjum enne maksustamist (+/-)	-148487	-50374	-299361
15. Potentsiaalne tulumaksukohustus			7763
16. Majandusaasta kasum/kahjum (+/-)	-148487	-50374	-307124

Rahavoogude aruanne

A Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2000	1999
Puhaskasum (+)	-148487	-50374
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	186155	187478
Tütarettevõtte kasum kapitaliosaluse meetodil (-)	-11141	57487
Kasum põhivara müügist (-)	0	-8703
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:	-492138	546615
Nõuded krediitiasutustele (mitte hoitud) (-, +)	-3744	0
Nõuded klientidele (-, +)	-1397457	-164470
Vaartpaberid (-, +)	-22571	-22150
Muu vara (-, +)	379484	-346532
Viitlaekumised ja tulevaste perioodide kulud (-, +)	-20466	63753
Võlgnevused krediitiasutustele (+, -)	0	-249512
Võlgnevused klientidele (+, -)	-94928	676613
Valitsuse laenufondid ja välisabifondid (+, -)	800000	800000
Muud kohustused (+, -)	131	-1568
Viitvõlad ja ettem.tul.per.tulud (+, -)	-132587	-209518
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest kokku	-465611	732503

B Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	218650	30000
Põhivara kandmine tütarettevõtte osaku katteks (+)	0	72400
Bilansiväliste võlgade katteks saadud põhivara (-)	0	-218650
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-36873	-82102
Põhivara rekonstrueerimiseks kulutatud rahasumma (-)	-47428	-54481
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest kokku	134349	-252833

C Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

Laekus raha osakute suurendamisest (+)	219678	75848
Väljamakstud osakud (-)	-498	-17824
Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest kokku	219180	58024

Kokku rahavoog (A+B+C)	-112082	537694
Rahajääk 01.01.2000 (01.01.1999)	609841	72147
Rahajääk 31.12.2000 (31.12.1999)	497759	609841

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Üldine pangandus- reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algsaldo 01.01.2000	350582	100000	1985428	2436010
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-148487	-148487
Muutused osakapitalis				
suurenemine	219678			219678
vähenemine	-498			-498
1996 fondi emissiooni tühistamine	-113143		113143	
fondi emissioon (mai 2000)	37175		-37175	
Löppsaldo 31.12.2000	493794	100000	1912909	2506703

Aastaruande lisad

Kehtna HLÜ 2000.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud majandusarvestuse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Kehtna HLÜ kasutab seoses oma põhitegevuse iseloomuga krediitdiasutustele ettenähtud bilansiskeemi ja kasumiaruannet.

Nõuded ja võlad krediitdiasutustele

Lisa 1

Nõuded

Nõudmiseni hoiused	487828
Väljamaksmata hoiuste intressid	3744
Kokku	491572

Võlad

Võlgnevus krediitdiasutustele	0
-------------------------------	---

Nõuded ja võlad klientidele

Lisa 2

Nõuded

	Kokku	Nõudmiseni	Tähtaj. kuni 3k.	Tähtaj. 3k. - 1a.	Tähtaj. 1a. - 3a.
Kokku nõudeid klientidele	3179325	0	646070	1762255	771000
sh laenud äriühingutele	1517513		221950	952534	343029
sh laenud eraisikutele	1661812		424120	809721	427971

Võlad

	Kokku	Nõudmiseni	Tähtaj. kuni 3k.	Tähtaj. 3k. - 1a.	Tähtaj. 1a. - 3a.
Kokku võlad klientidele	769573	432013	126000	211560	0
sh võlad koh. omaval.-le	3867	3867			
sh võlad mittetul.üh.-le	59350	59350			
sh võlad muudele äriüh.-le	191259	191259			
sh võlad eraisikutele	515097	177537	126000	211560	

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberid
 (EVP-d)

Lisa 3

Märkus:

EVP-d olid kuni 2000. aastani bilansis hinnatud soetusmaksumuses, võttes aluseks soetamise päeval kehtinud ametliku kursi. 31.12.2000 seisuga on EVP-d bilansis selle hetke turuhinnaga.

Väärt- paberi	Algsaldo			Lõppsaldo		
	01.01.2000			31.12.2000		
liik	hind(kr)	kogus	summa	hind(kr)	kogus	summa
EVP	0,289	45793	13224	0,670	45793	30681

Muud aktsiad ja osad
Lisa 4

Firma	Algsaldo 01.01.2000		Lisandunud		Lõppsaldo 31.12.2000	
	arv	summa	arv	üh.hind	arv	summa
Raplamaa Tootjate OÜ		10000		5000	0	15000
Tallinna Kaubamaja	0	0	2	57	2	114
Tamsalu Terko	1560	3900			1560	3900
Kokku		13900	2	5057		19014

Tütarettevõttesse tehtud investeering on Kehtna HLÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Esialgset investeeringut 72 400 krooni tütarfirmasse Külalistemaja Varjula OÜ on vähendatud tütarfirma 1999. aasta kahjumiga 57 487 krooni. 2000. aastal suurenes investeeringu väärtus 11141 krooni võrra. Nii on 31.12.2000 seisuga investeeringu väärtus 26054 krooni

Materiaalse põhivara liikumine
Lisa 5

Põhivara	01.01.2000	Soetatud	Müüdud	Rekonstr.	Arvest.	31.12.2000
liik	jääkväärtus	p/v	p/v		kulum	Jääkväärtus
Maa	228280		218650			9630
Ehitised	1129152			47428	147432	1029148
Arvutid	7803	10508			6617	11694
Autod	48000				12000	36000
Muud	66773	26365			20106	73032
Kokku	1480008	36873	218650	47428	186155	1159504

Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud **Lisa 6**

Ostjate tasumata arved	14815
Tulevaste perioodide kulud	4854
Käibemaksu ettemaks	15416
Kokku	35085

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud **Lisa 7**

Võlad töövõtjatele	13907
Puhkusereserv	16118
Isiku tulumaks	4043
Sotsiaalmaks	5923
Hankijatele tasumata arved	69271
Muud viitvõlad	5776
Kokku	115038

Muud varad **Lisa 8****Varad ja nõuded**

Põllumajandusreformiga üleantud vara jääk **40278**

Viivislaenud ja kohtuga väljanõutavad laenud **Lisa 9**

	Tähtajast möödunud			Kokku
	alla 30 p.	30-60 p.	üle 60 p.	
Kohtuga väljamõistetud laenud			26922	26922
Eraisikute viivislaenud	1512	1479	15661	18652
Eraisikute hilinenud laenumaksed	20003	15824	57774	93601
Firmade hilinenud laenumaksed	15268	12922	76701	104891
Kokku	36783	30225	177058	244066

Bilansivälised potentsiaalsed kohustused**Lisa 10****Panditud varad**

Tütarfirma Külalistemaja Varjula OÜ võetud laenu katteks hüpoteek hoonele aadressil Kehtna, Pargi 3 summas 170 000 krooni

Potentsiaalsed kohustused Maksuameti ees

Maksuametile sotsiaalmaksu intressi võlg 378 989 krooni ja ettevõtte tulumaksu intressi võlg 13 832 krooni, mis tekkisid seoses Kehtna Sovhoostehnikumi kohustuste ülevõtmisega. Nimetatud võlad on bilansivälised põhjusel, et Kehtna HLÜ on esitanud kohtusse hagi Eesti Vabariigi vastu, milles taotletakse muuhulgas ka nimetatud maksuvõlgade kustutamist.

Audiitori järeldusotsus Kehtna Hoiu-Laenuühistu liikmetele

Oleme kontrollinud **Kehtna Hoiu-Laenuühistu** (reg.nr. 10407990, Tallinna Äriregister, aadress Pargi 3 Kehtna Raplamaa 79001) **31.12.2000 a.** lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Juhime tähelepanu sellele, et Kehtna Hoiu-Laenuühistu on osühingu Külalistemaja Karjula ainuomanik, osühingu omakapital ja netovara ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2000. ja lõppes 31.12.2000, finantstulemuseks **148 487 (ükssada nelikümmend kaheksa tuhat nelisada kaheksakümmend seitse) EEK kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2000.a seisuga 4 991 446 (neli miljonit üheksasada üheksakümmend üks tuhat nelisada nelikümmend kuus) EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kahjumit** ja finantsseisundit seisuga **31.12.2000.a**

29. jaanuaril 2001.a, Kehtnas

AMC AMARIS AS (reg.kood 10068803)

Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

Tunnistus nr.111 02.1

2.1991 Tel.(2)6446303



Kehtna Hoiu-Laenuühistu revisjonikomisjoni

AKT

31.jaanuar 2001

Revisjonikomisjon koosseisus Mall Kelts, Elvi Priivits, Viive Timmi kontrollis Hoiu-Laenuühistu tegevuse vastavust põhikirjale 2000.aastal. Komisjon vaatas läbi juhatuse ja laenukomitee koosolekute protokollid, laenude liikumist ja osakapitali liikumist kajastavad dokumendid (s.h. sissetulnud avaldused, uute liikmete vastuvõtmise dokumendid, laenulepingud). Kontrolliti ka pangakontodel oleva raha seisu.

Komisjon tuvastas järgmist:

- 1) Uusi liikmeid on vastu võetud nende poolt esitatud avalduste alusel kokku 30 isikut, s.h. 29 eraisikut ja 1 juriidiline isik. Liikmete kohta on olemas vastav register, mida peetakse arvutis.
 - 2) Ühistu osakapital on aasta jooksul suurenenud 143 212.- krooni võrra. Liikmemaksud on laekunud vastavalt põhikirjas sätestatud korrale.
 - 3) Juhatuse koosolekuid on protokollide järgi toimunud aastas kokku 12 korda. Põhikirja nõue, et juhatuse koosolekud kutsutakse kokku mitte harvem kui üks kord kuus, on täidetud.
 - 4) Laenusid on välja antud eluaseme soetamiseks, korteri remondiks, ettevõtluse arendamiseks, kevadkülviks.
- Kõikide väljaantud laenude kohta on vormistatud nõuetekohased lepingud. Piisava tagatise puudumise korral on laenuavaldused jäetud rahuldamata. Aasta lõpuks oli tähtaegselt tasumata laenusid ja intresse kokku 175 813 krooni. 2000.aastal ei rakendatud mingisuguseid sanktsioone laenude tagastamisgraafikust mittekinnipidanud isikute suhtes. Juhatuse liikmed on nendega suhelnud ja saanud lubadusi võlgade tasumise kohta. Ühtegi laenu ei ole juhatus lootusetuks tunnistanud.
- 5) Pangakontodel kommertspankades on pidevalt olnud raha saldo suurem kui põhikirja järgi nõutud.

Revisjonikomisjon leiab, et Kehtna Hoiu-Laenuühistu tegevus 2000.aastal on olnud põhikirjale vastav ja et hoiustajate raha on kaitstud.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Mall Kelts

Elvi Priivits

Viive Timmi

