

MAJANDUSAASTA ARUANNE

58512 II
Raidi Lumiste

Äriniimi Kehtna Hoiu-Laenuühistu
Äriregistri kood 10407990
Aadress Pargi 3 Kehtna Raplamaa 79001
Telefon 48 75 245
Faks 48 94 911
Elektronpost kehtna.hly@mail.ee
Põhitegevusala Pangateenused
Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006
Tegevjuht Heili Kaljuste
Audiitor Katrin Kaasik

registri
"10" 09 2007
ed Rand

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Nõuded ja võlad krediitiasutustele	14
Lisa 2 Nõuded ja võlad klientidele	14
Lisa 3 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	15
Lisa 4 Väärtpaberid	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Valitsuse laenufondid	16
Lisa 7 Viitvõlad	16
Lisa 8 Eraldised	16
Lisa 9 Viivislaenud	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kehtna Hoiu-Laenuühistu on ühistu, mis võtab oma liikmetelt vastu hoiuseid, annab neile laenu, osutab pangateenuseid ning vahendab liikluskindlustust.

2006. aasta lõpuks oli 154 laenulepingu alusel välja antud 9 miljonit krooni, sellest 6 miljonit füüsilistele ja 3 miljonit juriidilistele isikutele. Laenuportfell vähenes aasta jooksul 10 %.

Kaasatud hoiuste maht oli 1,3 miljonit krooni, jäädes 2005. aastaga võrreldes samale tasemele. Sealhulgas tähtajalisi hoiuseid oli 877 tuhat krooni (68% hoiuste kogumahust).

Uusi liikmeid võeti ühistusse vastu 24 – neist 2 juriidilist ja 22 füüsilist isikut, välja astus 3 juriidilist ja 15 füüsilist isikut. Majandusaasta lõpus oli ühistul kokku 285 liiget.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal olid Kehtna Hoiu-Laenuühistu tulud 1,4 miljonit krooni, sellest 92% moodustas intressitulu ja 6% teenustasutulu. Seejuures kasvas intressitulu aastaga 26%, teenustasutulu vähenes 7%.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu kasumiks kujunes 218 tuhat krooni, ületades eelarves planeeritud kasumi viiekordselt.

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Intressitulu tuh kr	1 334	1 060
Intressitulu kasv	26%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,81	4,03
ROA	2%	7%
ROE	3%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Intressitulu kasv (%) = (intressitulu 2006 – intressitulu 2005) / intressitulu 2005

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100%

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Eestis tegutseb kokku üheksa hoiu-laenuühistut, neist kaheksa kuuluvad Hoiu-Laenuühistute Liitu. Pakkudes laenu ning pangateenuseid maapiirkondade elanikele ja ettevõtjatele, on nad saavutanud olulise tähtsuse oma teeninduspiirkonna elu edendamisel.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu osakaal liitu kuuluvate ettevõtete hulgas on järgmine:


Juhatuse esimees

	HLÜ Liidu liikmed kokku	Kehtna HLÜ osakaal
Väljaantud laenud tuh kr	62 550	14,4%
Kaasatud hoiused tuh kr	13 469	9,4%
Omakapital tuh kr	33 758	22,0%
Bilansimaht tuh kr	81 798	17,5%
Liikmete arv	2 391	11,9%

Hoiu-Laenuühistute Liit koostöös Maaelu Edendamise Sihtasutusega kavandab ühise laenu- ja hoiuseprogrammi rakendamist kõigis hoiu-laenuühistutes, samuti on algatatud hoiu-laenuühistute seaduse muudatused, mis jõustuvad alates 1. juulist 2007.

10.veebruari 2006 toimus Rapla konverents Hoiu-laenuühistud – pangad rahvuslikul kapitalil, mille korraldasid Rapla Maavalitsus, Eesti Pank ja Eesti Hoiu-Laenuühistute Liit. Konverentsi teemad olid: ühistuliikumise hetkesis ja probleemid Eestis, Maaelu Edendamise Sihtasutuse koostööst hoiu-laenuühistutega, hoiu-laenuühistute tegevuse piirangud kehtivas õiguses, hoiuste turvalisus Eesti hoiu-laenuühistutes, Eesti ja Leedu seadusandlus hoiu-laenuühistute arengu mõjutajana, hoiu-laenuühistute areng ja põhjused, miks on vaja Eestis hoiu-laenuühistuid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kehtna Hoiu-Laenuühistul ei ole valuutatehinguid, mistõttu on valuutakursi risk madal. Nii Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud kui ka klientidele antud laenud on fikseeritud intressimääraga ning suhteliselt lühiajalised (kuni viis aastat), seega ei ole ettevõttele ka intressimäärade muutusest tulenevaid riske.

Tütarettevõtte

Kehtna Hoiu-Laenuühistul on üks tütarettevõtte – Külalistemaja Varjula OÜ, mis osutab majutus- ja konverentsiteenuseid ematettevõttele kuuluvas hoones. Kogu 172 tuhande kroonine osakapital kuulub Kehtna Hoiu-Laenuühistule, 2006. aastal osakapitali ei muudetud. Tütarettevõtte lõpetas aasta 252-kroonise kasumiga.

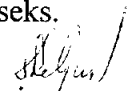
Personal

2006. aastal töötas Kehtna Hoiu-Laenuühistus 3 inimest, neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 417 tuhat krooni. Kolmele juhatuse liikmele makstud tasude kogusumma oli 32 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kehtna Hoiu-Laenuühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ning teeninduspiirkonna laiendamine. Kavatakse luua harukontor Raplasse või Kohilasse.

Jätkub koostöö Maaelu Edendamise Sihtasutusega, aasta lõpu seisuga oli meie käsutuses nende vahendeid üle viie miljoni krooni, koostöölepingu alusel on vajadusel võimalik laenu suurendada kuni kuue miljoni kroonini. Alates 2006. aastast ei ole nimetatud laenufond suunatud ainult põllumajandusele, vaid kogu maaelu arengu edendamiseks.


Juhatuse esimees

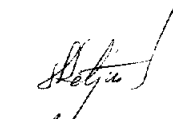
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kehtna Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Kehtna Hoiu-Laenuühistu on jätkuvalt tegutsev.

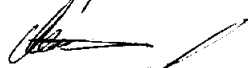
Heili Kaljuste

juhatuse esimees

13.02.07 e. 

Ago Kuus

juhatuse liige

13.02.07. a 

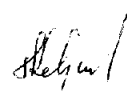
Valentin Kütt

juhatuse liige

15.02.07. 

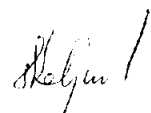
Aivar Verrev

juhatuse liige

13.02.07 
Juhatusesimees

Bilanss**VARAD**

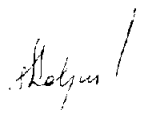
kroonides	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha		77 767	118 717
Nõuded krediitiasutustele	1		
nõudmiseni hoiused kommertspankades		2 366 302	1 892 140
laekumata intressid		4 732	2 304
Nõuded krediitiasutustele kokku		2 371 034	1 894 444
Nõuded klientidele	2, 9		
hoiused finantsasutustes		350 000	250 000
laenud muudele äriühingutele		2 971 211	5 302 581
laenud mittetulundusühingutele		25 139	141 063
laenud eraisikutele		6 034 329	4 646 097
Nõuded klientidele kokku		9 380 679	10 339 741
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	3	-159 131	-132 719
Väärtpaberid	4		
investeering tütarettevõttesse		172 400	172 400
muud aktsiad ja osad		53 043	50 894
Väärtpaberid kokku		225 443	223 294
Materiaalne põhivara	5	2 400 699	2 497 370
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 203	16 736
VARAD KOKKU		14 302 694	14 957 583



Juhatuse esimees

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

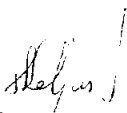
kroonides		31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Võlgnevused klientidele	2		
võlgnevused kohalikule omavalitsusele		2 753	4 479
võlgnevused äriühingutele		37 459	2 993
võlgnevused mittetulundusühingutele		346 961	279 385
võlgnevused eraisikutele		879 998	1 003 183
Võlgnevused klientidele kokku		1 267 171	1 290 040
Valitsuse laenufondid (MES)	6	5 046 664	5 900 000
Muud kohustused		10 492	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7	117 247	112 827
Eraldised	8	445 097	489 627
Kohustused kokku		6 886 671	7 792 494
Omakapital			
Osakapital			
Registreeritud osakapital		1 180 858	1 180 858
Registreerimata osakapital		1 095 954	807 500
Osakapital kokku		2 276 812	1 988 358
Muud reservid		1 531 401	1 336 425
Eelmiste aastate jaotamata kasum		3 389 635	2 865 428
Majandusaasta kasum		218 175	974 878
Omakapital kokku		7 416 023	7 165 089
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 302 694	14 957 583



Juhatuse esimees

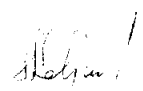
Kasumiaruanne

Kroonides	2006	2005
Intressitulu	1 334 039	1 060 191
Intressikulu	254 179	206 032
Neto intressi kasum	1 079 860	854 159
Tulu finantsinvesteeringutelt	6	
Teenustasutulu	81 214	87 159
Teenustasukulu	7 543	8 118
Administratiivkulud	736 388	633 369
palgakulu	448 786	368 833
sotsiaalmaks	148 099	121 744
töötuskindlustusmaksed	1 261	1 653
muud halduskulud	138 242	141 139
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	-119 541	-164 108
Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus	-107 750	838 085
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	2 149	-1 715
Muud tegevustulud	26 168	2 785
Kasum majandustegevusest	218 175	974 878


 Juhatuse esimees

Rahavoogude aruanne

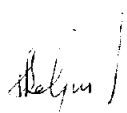
Kroonides	2006	2005
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	218 175	974 878
Materiaalse põhivara amortisatsioon	119 541	164 108
Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused		
Nõuded krediitiasutustele (v a hoiused)	-2 428	-1 375
Nõuded klientidele	959 062	-2 838 848
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	26 412	45 627
Väärtpaberid	-2 149	-35 245
Viitlaekumised ja tulevaste perioodide kulud	10 533	-6 059
Võlgnevused klientidele	-22 869	-299 704
Valitsuse laenufondid	-853 336	1 499 169
Muud kohustused	10 492	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4 420	15 008
Eraldised	-44 530	489 627
Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused kokku	85 607	-1 131 800
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest kokku	423 323	7 186
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad	-22 870	-20 760
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest kokku	-22 870	-20 760
Rahavoog aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Laekus raha osakute suurendamisest	256 978	349 804
Väljamakstud osakud	-224 219	-186 822
Rahavoog aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	32 759	162 982
Kokku rahavoog	433 212	149 408
Rahajääk aasta alguses	2 010 857	1 861 449
Rahajääk aasta lõpus	2 444 069	2 010 857



Juhatuse esimees

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides	Osa- kapital	Muud reservid	Jagamatu reserv	Eelmiste aastate kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2004	1 600 763	499 066	800 000	2 942 343	185 057	6 027 229
Eelmise aasta kasum				185 057	-185 057	0
Aruandeaasta kasum					974 878	974 878
Muutused osakapitalis						0
suurenemine	349 804					349 804
vähenemine	-186 822					-186 822
fondi emissioon	224 613			-224 613		0
Kohustusliku reservi suurendamine		37 359		-37 359		0
Saldo 31.12.2005	1 988 358	536 425	800 000	2 865 428	974 878	7 165 089
Eelmise aasta kasum				974 878	-974 878	0
Aruandeaasta kasum					218 175	218 175
Muutused osakapitalis						0
suurenemine	256 978					256 978
vähenemine	-224 219					-224 219
fondi emissioon	255 695			-255 695		0
Kohustusliku reservi suurendamine		194 976		-194 976		0
Saldo 31.12.2006	2 276 812	731 401	800 000	3 389 635	218 175	7 416 023



Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kehtna Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientide ja ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse võlgnevusi klientidele, lühi- ja pikajalisi laene, tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded klientidele

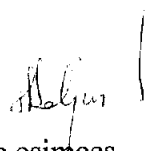
Nõudeid klientidele on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laenu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja laenutagatiste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kajastatakse antud laenude allahindlust.

Väärtpaberid

Tütarettevõtte osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Börsil kaubeldavad aktsiad on kajastatud bilansipäeva turuhinnas, ülejäänud aktsiad ja osad soetusmaksumuses.



Juhatuse esimees

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10-50 aastat
Sõidukid	5-10 aastat
Arvutid	3-5 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

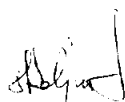
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ajakirjanduse tellimused ja kindlustusmaksed järgmise aruandeperioodi eest, mis on tasutud 2006 aastal.

Võlgnevused klientidele

Võlgnevused klientidele on klientide hoiused Kehtna Hoiu-Laenuühistus. Bilansis ja aastaaruandes on nad grupeeritud omanike gruppide ja hoiuste tähtaegade lõikes.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna hinnangutele eraldise suuruse määramisel. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%). Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.


Juhatuse esimees

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realsiseerumine on vähetõenäoline (alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avaldatakse lisades.

Osakapital

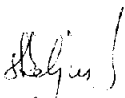
Lähtudes hoiu-laenuühistute seadusest on ühistute liikmetel võimalus oma osakut suurendada või vähendada, sellest tulenevalt on bilansis kajastatud eraldi Äriregistris registreeritud osakapital ja registreerimata osakapital. Muutusi osakapitalis kajastatakse siis, kui raha osaku suurendamiseks on laekunud või kui osak on välja makstud.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Juhatuse esimees

Lisa 1 Nõuded ja võlad krediitiasutustele

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded		
Nõudmiseni hoiused ja rahaturufondi osakud	2 366 302	1 892 140
Väljamaksmata hoiuste intressid	4 732	2 304
Nõuded kokku	2 371 034	1 894 444
Võlad		
Võlad kokku	0	0

Lisa 2 Nõuded ja võlad klientidele

Nõuded	Kokku	Nõudmi- seni	kuni 3 kuud	3 kuud - 1 aasta	1 aasta - 3 aastat
31.12.2005					
Hoiused finantsettevõtetes	250 000		250 000		
Laenud mittetulundusühingutele	141 063		18 171	67 593	55 299
Laenud äriühingutele	5 302 581		346 620	1 316 407	3 639 554
Laenud eraisikutele	4 646 097		585 344	2 291 822	1 768 931
Nõuded 31.12.2005 kokku	10 339 741	0	1 200 135	3 675 822	5 463 784
31.12.2006					
Hoiused finantsettevõtetes	350 000		350 000		
Laenud mittetulundusühingutele	25 139		9 215	15 924	
Laenud äriühingutele	2 971 211		267 068	1 046 188	1 657 955
Laenud eraisikutele	6 034 329		1 079 027	1 894 263	3 061 039
Nõuded 31.12.2006 kokku	9 380 679	0	1 705 310	2 956 375	4 718 994
Võlad	Kokku	Nõudmi- seni	kuni 3 kuud	3 kuud - 1 aasta	1 aasta - 3 aastat
31.12.2005					
Võlad kohalikule omavalitsusele	4 479	4 479			
Võlad mittetulundusühingutele	279 385	98 385	24 000	157 000	
Võlad äriühingutele	2 993	2 993			
Võlad eraisikutele	1 003 183	198 355	267 020	537 808	
Võlad 31.12.2005 kokku	1 290 040	304 212	291 020	694 808	0
Võlad kohalikule omavalitsusele	2 753	2 753			
Võlad mittetulundusühingutele	346 961	110 561	39 000	197 400	
Võlad äriühingutele	37 459	37 459			
Võlad eraisikutele	879 998	239 748	105 483	512 648	22 119
Võlad 31.12.2006 kokku	1 267 171	390 521	144 483	710 048	22 119

31.12.2006 seisuga on 154 laenulepingu alusel välja antud 9 030 679 krooni laenu. Neist on hüpoteegiga tagatud 40 lepingut summas 5 341 168 krooni, ülejäänud laenud on tagatud käendus- ja pandilepingutega.

Juhatuse esimees

Lisa 3 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

31.12.2006 seisuga on väljaantud laenude kogusumma 9 030 679 krooni. 31.12.2005 seisuga oli nõuete allahindluse jääk 132 719 krooni. Toetudes varasemate aastate kogemusele ja kaaludes eraldi iga laenusaja kohta teadaolevat informatsiooni, otsustas Kehtna Hoiu-Laenuühistu teha täiendavalt nõuete allahindlust suuruses 1-10% lepingu kohta, kokku summas 26 412 krooni. 31.12.2006 seisuga on ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 159 131 krooni.

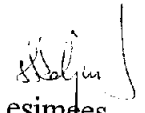
Lisa 4 Väärtpaberid

Investeering tütarettevõttesse	31.12.2005	31.12.2006
Külalistemaja Varjula OÜ osakapital nimiväärtuses	172 400	172 400
Investeeringu väärtus	172 400	172 400

Muud aktsiad ja osad	Saldo 31.12.2005		hinna muutus	Saldo 31.12.2006	
	arv	summa		arv	summa
Raplamaa Tootjate OÜ osa	1	15 500		1	15 500
Tallinna Kaubamaja aktsiad	2	696	1 028	2	1 724
Tallinki aktsiad	448	34 698	1 121	448	35 819
Kokku		50 894	2 149		53 043

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Arvutid	Autod	Muu	Kokku
Soetusmaksumus						
Saldo 31.12.2005	19 100	2 580 900	53 263	60 000	48 350	2 761 613
Ostetud põhivahendid			11 170		11 700	22 870
Mahakandmine			-20 826		-16 587	-37 413
Saldo 31.12.2006	19 100	2 580 900	43 607	60 000	43 463	2 747 070
Akumuleeritud kulum						
Saldo 31.12.2005		129 048	33 704	60 000	41 491	264 243
Amortisatsioonikulu		103 236	7 493		8 812	119 541
Mahakandmine			-20 826		-16 587	-37 413
Saldo 31.12.2006	0	232 284	20 371	60 000	33 716	346 371
Jääkväärtus 31.12.2005	19 100	2 451 852	19 559	0	6 859	2 497 370
Jääkväärtus 31.12.2006	19 100	2 348 616	23 236	0	9 747	2 400 699


Juhatuse esimees

Lisa 6 Valitsuse laenufondid**Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt**

Saldo aasta alguseks	2006	2005
Saadud laen	5 900 000	4 400 831
Laenu tasumine	400 000	8 000 000
Refinantseerimine	1 253 336	2 292 087
Saldo aasta lõpuks		4 208 744
Maksetähtaeg	5 046 664	5 900 000
2007		
2008	1 280 004	1 200 000
2009	1 280 004	1 200 000
2010	1 280 004	1 200 000
2011	1 180 004	1 200 000
	26 648	1 100 000

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele		
Puhkusereserv	25 976	21 661
Isiku tulumaks	24 444	20 369
Sotsiaalmaks	18 955	15 339
Töötuskindlustusmaksed	30 888	25 745
Kogumispensioni maksed	797	956
Liikluskindlustus	1 800	1 500
Võlad tarnijatele		1 754
Kokku	14 387	25 503
	117 247	112 827

Lisa 8 Eraldised

Maksu- ja Tolliameti andmetel oli 2005. aasta lõpuks Kehtna Hoiu-Laenuühistul sotsiaalmaksu intresside võlgnevus 364 834 krooni ja kinnipeetud tulumaksu intresside võlgnevus 12 179 krooni, mis on tekkinud põllumajandusreformi käigus Kehtna Sovhoostehnikumi võlana ja õigusjärglasele üle tulnud. Kehtna Hoiu-Laenuühistu on intressivõlgnevuse kohtus vaidlustanud. Kuna juhatus pidas tõenäoliseks, et Kehtna Hoiu-Laenuühistul tuleb tasuda maksuvõlgade intressid, millele lisandub ettevõtte tulumaks, moodustati kohustuste täitmiseks 2005.aastal eraldis summas 489 627 krooni. 2006. aastal kustutas Maksu- ja Tolliamet tulumaksu intresside võlgnevuse 12 179 krooni, sellest ja maksumäärade muutusest tulenevalt vähenes ka tulumaksukohustus. Juhatus hinnangul on tõenäoline, et tasuda tuleb 445 097 krooni, eraldist vähendati 44 530 krooni võrra.

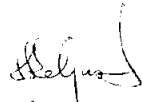
Juhatusesimees

Lisa 9 Viivislaenud

Tähtajast möödas	Hilinenud maksed		
	eraisikud	äriühingud	kokku
alla 30 päeva	23 152	16 282	39 434
30-60 päeva	10 565	10 088	20 653
üle 60 päeva	37 892	42 619	80 511
Kokku	71 609	68 989	140 598

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

	saldo		tagastatud	saldo
	31.12.2005	antud laen	laen	31.12.2006
Laenud tütarettevõttele				
Külalistemaja Varjula OÜ	160 000	14 000	50 000	124 000
Laenud juhatuse liikmetele				
Aivar Verrev	60 000		15 208	44 792
Laenud nõukogu liikmetele				
Jaanus Kaljula	245 000	280 000	155 000	370 000
Reet Langi	7 892	7 136	6 047	8 981
Laenud juhatuse liikmete lähisugulastele				
Merit Kaljuste	31 553		21 679	9 874
Margo Pedaja	43 141	100 000	26 047	117 094
Rait Verrev		175 000	175 000	0
Laenud juhatuse liikmetega seotud äriühingutele				
Palsam AVR OÜ	646 078		646 078	0
Rey AS	1 104 501	990 000	1 175 885	918 616
Kehtenel OÜ	188 684		62 377	126 307



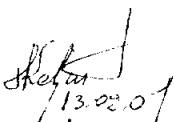
Juhatuse esimees

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande.

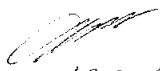
Kehtna Hoiu-Laenuühistu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2006. a majandusaasta aruande on kinnitatud volinike koosoleku poolt 28. märtsi 2007... otsusega.

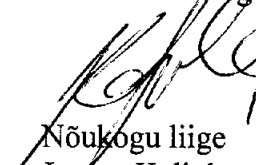

13.02.07
Juhatuse esimees
Heili Kaljaste

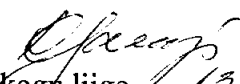

13.02.07.a
Juhatuse liige
Ago Kuus

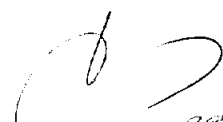

13.02.07
Juhatuse liige
Valentin Kütt

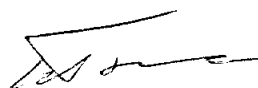

13.02.07
Juhatuse liige
Aivar Verrev

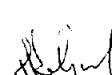

13.02.2007.a.
Nõukogu esimees
Märt Riisenberg


13.02.2007.a
Nõukogu liige
Jaanus Kaljula


13.02.2007
Nõukogu liige
Reet Langi

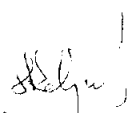

13.02.2007.a.
Nõukogu liige
Tiit Reino


13.02.07
Nõukogu liige
Margus Tinitis


Juhatuse esimees

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	3 389 635
2006. a kasum	218 175
Osakute suurendamine eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	311 762
Reservkapitali suurendamine	43 635
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2006. a majandusaasta aruande kinnitamist	3 252 413


Juhatuse esimees

**Audiitori järeldusotsus Kehtna Hoiu-Laenuühistu
liikmetele**

Oleme kontrollinud **Kehtna Hoiu-Laenuühistu** (äriregistri nr **10407990**, Tallinna Äriregister, aadress Pargi 3, Kehtna Raplamaa 79001) **31.12.2006 a.** lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2006. ja lõppes 31.12.2006, finantstulemuseks **218 175 kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006.a seisuga 14 302 694** EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit ning** finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga **31.12.2006.a**

Tallinnas, 19.märtsil 2007.a

Katrin Kaasik 19.03.2007

Vannutatud audiitor

Katrin Kaasik

tunnistus nr.111

6 446 303, Tehnika 55, Tallinn 10136



Kehtna Hoiu-Laenuühistu revisjonikomisjoni

AKT

21.märts 2007

Revisjonikomisjon koosseisus Virve Ivask, Ene Männa, Helju Rosen kontrollis Hoiu-Laenuühistu tegevuse vastavust põhikirjale 2006.aastal. Komisjon vaatas läbi juhatuse ja laenukomitee koosolekute protokollid, laenude liikumist ja osakapitali liikumist kajastavad dokumendid (s.h. sissetulnud avaldused, uute liikmete vastuvõtmise dokumendid, laenulepingud, käenduslepingud, pandilepingud).

Revisjoni tulemusena tuvastas komisjon järgmist:

1. Ühistusse on 2006.aastal vastu võetud uusi liikmeid nende poolt esitatud avalduste alusel 24 – neist 2 juriidilist ja 22 füüsilist isikut, ühistust välja astus 3 juriidilist ja 15 füüsilist isikut. Majandusaasta lõpus oli ühistul kokku 285 liiget.

2. Ühistu osakapital on aasta jooksul suurenenud 288 454 krooni võrra. Liikmemaksud on laekunud vastavalt põhikirjas sätestatud korrale.

3. Juhatuse ja laenukomitee koosolekud on toimunud vastavuses põhikirja nõuetega.

4. Laenude andmisel on võetud aluseks Hoiu-Laenuühistus koostatud eeskiri "Laenude andmise kord". Laenu on antud masinate ja seadmete ostuks, eluaseme soetamiseks ja remondiks, auto ostuks, ettevõtluse arendamiseks, käibevahendite soetamiseks, mööbli ostuks, küttepude ostuks, reisimiseks jms. Kõikide väljaantud laenude kohta on vormistatud nõuetekohased lepingud. 2006.aasta lõpuks oli tähtaegselt tasumata laenusid kokku 140 598 krooni s.h. eraisikutelt 71 609 krooni, äriühingutelt 68 989 krooni. 2006.aastal lootusetuid võlgnevusi ei tekkinud.

Vastavalt eeskirjale tuleb laenuressurssi, mis on saadud institutsioonasetelt investoritelt, kasutada sihipäraselt. Selle nõude täitmise kohta teave puudub. Revisjonikomisjon teeb laenukomiteele ettepaneku kontrollida sihipärase laenude kasutamist ja koostada kontrollaktid.

Laenu andes OÜ-dele, AS-dele ja Korterühistutele peaks laenukomitee laenutaotluse juurde nõudma ka osanike otsust (OÜ, AS) ja korteriühistute puhul üldkoosoleku protokoll koopia, kus on ära märgitud nõusolek laenutaotlemiseks.

5. Pangakontodel kommertsbankades on pidevalt raha saldo suurem kui põhikirja järgi nõutud.

Revisjonikomisjon leiab, et Kehtna Hoiu-Laenuühistu tegevus 2006.aastal on olnud põhikirjale vastav ja hoiustajate raha on kaitstud.

Revisjonikomisjoni liikmed: Virve Ivask

Ene Männa

Helju Rosen

V. Ivask
E. Männa
H. Rosen