

07.07.2002

2001 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

LB

01.jaanuar 2001 a.
(majandusaasta algus)

31.detsember 2001 a.
(majandusaasta lõpp) Angela Jürgenson

ETTEVÕTTE NIMETUS

OSAÜHING REMONDIMEES

AADDRESS

VINDI 13-14

11315 TALLINN

TELEFON

6 557 446

ETTEVÕTTEREGISTRI KOOD

1 0 4 0 7 7 6 0

JUHATAJA

Janek Task

PÕHITEGEVUSALA

EHITUS

AUDIITOR

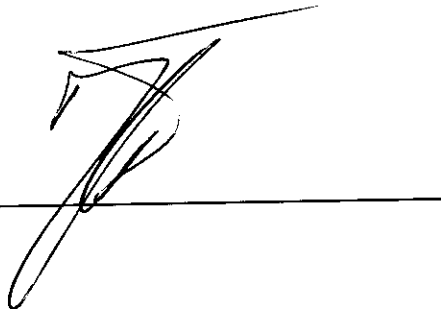
ELLEN PÄRM

01.01.2002

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusemeetodid....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3. Varud.....	9
Lisa 4. Põhivara.....	10
Lisa 5. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud.....	10
Lisa 6. Väheolulise maksumusega inventar.....	10
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	10
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.....	10
Kasumi jaotus.....	11
Allkirjad.....	12
Audiitori järeldusotsus (saadetakse eraldi)	

/ Janek Task /



JUHATUSE DEKLARATSIOON 2001. AASTAARUANDE JUURDE

OÜ Remondimees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

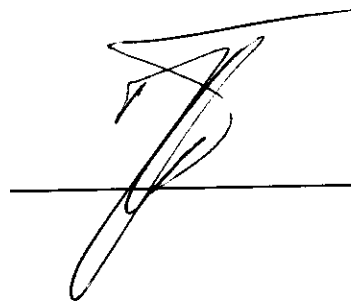
Juhatus hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2002 AASTAL

JANEK TASK

juhatus esimees



01.11.2012

2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

OSAÜHINGU REMONDIMEES PÕHITEGEVUSALA ON REMONTTÖÖDE TEOSTAMINE.

2001 AASTAL SUURNES KÄIVE VÕRRELDES 2000 AASTAGA 5,7%.

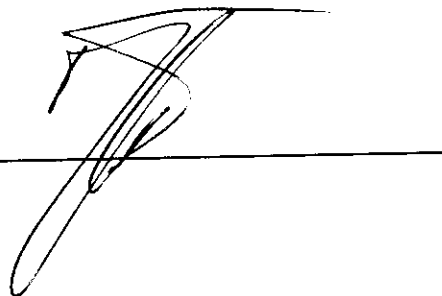
OSALETI MITMETEL SUUREMATEL HINNAPAKKUMISTEL.

TEOSTATI TÖID:EESTI RAUDTEELE, MÖLDRE ELAMURAJOONIS, PELGULINNA
HAIGLAS, ERGO KINDLUSTUSES JNE.

2002 AASTAL ON PLAANIS JÄTKATA ERINEVATEL OBJEKTIDE HINNAPAKKUMISTES, SUURENDADA FIRMA KÄIVET JA LAIENDADA FIRMA EHTUSALAST TEGEVUST.

JUHATUS KOOSNEB ÜHEST LIIKMEST. JUHATAJALE ARVESTATI 2001 AASTAL TÖÖTASU 4000 KROONI. KESKMINE TÖÖTAJATE ARV 2001.AASTAL OLI 3 NING NEILE ARVESTATUD PALKADE JA LISATASUDE KOGUSUMSUMMA OLI 53 300 KROONI.

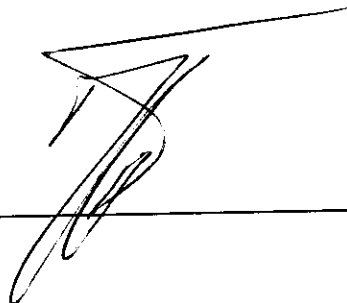
/ Janek Task /



BILANSS

	2001	2000
RAHA JA PANGA KONTOD (lisa 1)	547 484	48 491
OSTJATE LAEKUMATA ARVED (lisa 2)	257 451	5 496
EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED	-2 900	-2 900
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED (lisa 7)	0	4 106
VÄIKEVAHENDID LAOS	0	3 097
ETTEMAKSED HANKIJATELE	0	2 868
VARUD KOKKU (lisa 3)	0	5 965
KÄIBEVARA KOKKU	802 035	61 158
MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)	413 272	132 742
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM(MIINUS)	-127 477	-77 125
OSTETUD KAUBAMÄRGID, PATENDID JNE.	0	1 350
PÕHIVARA KOKKU (lisa 4)	285 795	56 967
VARAD KOKKU	1 087 830	118 125
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED (lisa 5)	281 000	76 000
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED	313 559	0
HANKIJATE TASUMATA ARVED	167 781	1 180
MAKSUVÕLAD (lisa 7)	11 413	743
VIITVÕLAD(ARUANDE PERIOODIL MAKSMATA KULUD)		545
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	12 872	2 173
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	786 625	80 641
OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-2 516	-72 861
ARUANDE AASTA KASUM	263 721	70 345
OMAKAPITAL KOKKU	301 205	37 484
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 087 830	118 125

/ Janek Task /



KASUMIARUANNE

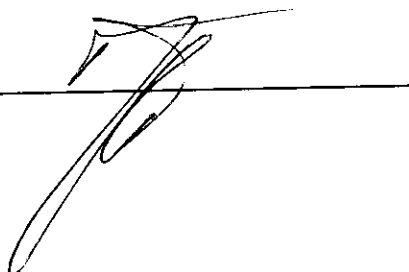
	2001	2000
REALISEERIMISE NETOKÄIVE (lisa 8)	4 959 471	860 003
MUUD ÄRITULUD	400 000	0
ÄRITULUD KOKKU	5 359 471	860 003
KAUBAD, TOORE MATERJAL JA TEENUSED	4 906 773	788 245
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (lisa 6)	59 329	51 616
PALGAKULU	60 200	29 643
TÖÖTASUD	57300	29 250
PUHKUSERESERVI KULU	2900	393
SOTSIAALMAKSUD s.h. puhkusereserv	957	19 865
TÖÖTUSKINDLUSTUS s.h. puhkusereserv	16	67
KULUM	50 351	32 699
MUUD ÄRIKULUD	27	700
ÄRIKULUD KOKKU	5 096 612	913 201
ÄRIKASUM	262 859	-53 198
MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD	862	123 543
FINANTSTULUD KOKKU	862	123 543
ARUANDEAASTA KASUM	263 721	70 345

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	40 000	0	-72861	70345	37484
Eelmise perioodide kasum			70345	-70345	
2001 a.kasum				263721	263721
Seisuga 31.12.01	40 000	0	-2516	263721	301205

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis moodustab kaks osa nominaalväärtusega 20 000 krooni.

/ Janek Task /



Ühik- ja rahavahetuse
Registristaotus
SISSE TULNUD

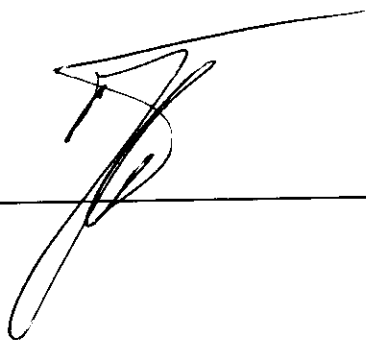
17.03.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meeod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001	2000
Kasum enne tulumaksu	263 721	70 345
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	50 352	7 124
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	314 072	77 469
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-251 955	70 180
Varud (+/-)	5 965	26 048
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	4 106	-4 106
Tagatiseta võlakohustused (+/-)	205 000	18 843
Maksuvõlad (+/-)	10 670	-7 138
Võlgnevus hankijatele (+/-)	166 601	-108 048
Ostjate ettemaksed (+/-)	313 559	0
Viitvõlad (+/-)	10 154	-26 373
Põhitegevuse genereeritud raha	778 172	46 875
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	778 172	46 875
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-279 180	205
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-279 180	205
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	498 993	47 080
RAHA ALGJÄÄK	48 491	1 411
RAHA LÕPPJÄÄK	547 484	48 491

/ Janek Task /



AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

RAHVAARUANDE
KASUTAMISE
SISSE TULEKUD

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalsed põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

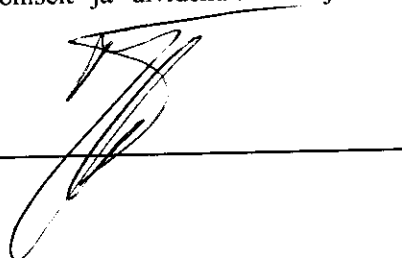
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

/ Janek Task /



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljatteenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Remondimees moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	23568	659
Pangakontod EEK	523916	47832
Kokku	547484	48491

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 257 451 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

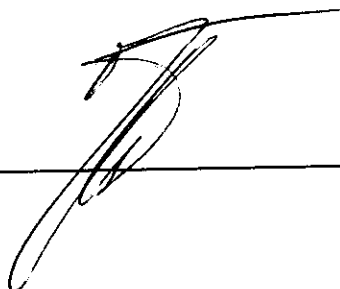
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
0	254 550	0	1	0	254 551

LISA 3. Varud

Varude jäägid on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

/ Janek Task /



LISA 4. Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumulieeritud põhivara kulum

Materiaalse põhivara liikumine :

	MASINAD JA SEADMED
aasta alguses soetusmaksumuses	132 742
soetamine	280 530
majandusaasta alguses kulum	-77 125
majandusaasta lõpuks kulum	-127 477

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20 % lineaarse meetodi alusel.

LISA 5. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud

2001. aasta algul oli füüsilistelt isikutelt saadud laenude saldo 76 000 krooni
 2001. aasta saadi füüsilistelt isikutelt laene kokku 605 000 krooni
 2001. aastal loovutas omanik laenu firmale summas 400 000 krooni .
 Maksmata laen 2001. aasta lõpuks 281 000 krooni .

LISA 6. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 10 097 krooni on kantud kuludesse.

LISA 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

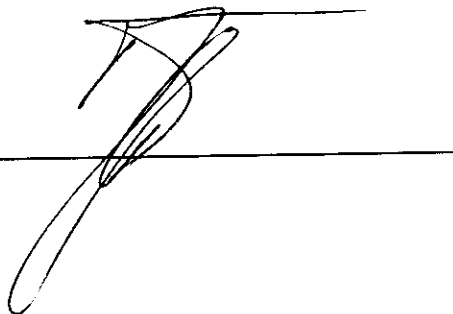
Bilansis näidatud maksuvõlad, summas 11 413 krooni, koosnevad:

kinnipeetud üksikisikutulumaksu kohustusest	3 120 krooni
kinnipeetud üksikisikutulumaksu intressist	0 krooni
käibemaksu kohustusest	1 490 krooni
käibemaksu intressist	4 krooni
sotsiaalmaksukohustusest	6 632 krooni
sotsiaalmaksukohustuse maksuviivisest	14 krooni
erisoodustuste tulumaksu kohustuse viivisest	1 krooni
töösukindlustuse kohustusest	152 krooni

LISA 8. Neto realiseerimiskäive

2001. aasta netokäive oli 5,0 miljonit krooni, mis moodustus 100% Eestis.

/ Janek Task /



02.07.2002

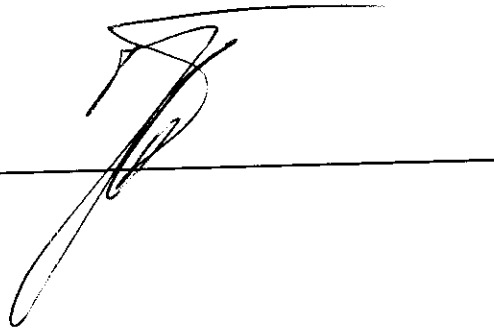
2001. AASTA KASUMI JAOTUSE OTSUS

OÜ REMONDIMEES OSANIKE ÜLDKOOSOLEK OTSUSTAS JAOTADA 2001. AASTA LÕPUKS KOGUNENUD 261 205 KROONI SUURUNE KASUM ALLJÄRGNEVALT:

2001. AASTA ARUANDEAASTA KASUM	263721
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK	-2516
RESERVKAPITALI MOODUSTAMISEKS	-4000

PÄRAST 2001. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST ON KASUMI JÄÄK	257205
---	--------

/ Janek Task /



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

12.05.2002

OÜ Remondimees juhatus on koostanud 2001. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mai 2002 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed

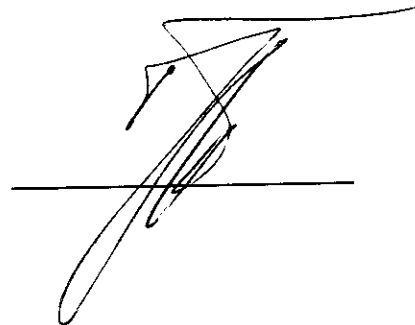
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

JANEK TASK
isikukood :37504175211

juhatuse esimees



OSAÜHINGU REMONDIMEES OSANIKUD:

13
D

07.07.2007

Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni

