

SISSE

4592/

01.01.2002

C-15

2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2002 a.

(majandusaasta algus)

31.detsember 2002 a.

(majandusaasta lõpp)

ETTEVÕTTE NIMETUS

OSAÜHING REMONDIMEES

AADDRESS

VINDI 13-14

11315 TALLINN

TELEFON

6 557 446

ETTEVÕTTEREGISTRI KOOD

1 0 4 0 7 7 6 0

JUHATAJA

Janek Task

PÕHITEGEVUSALA

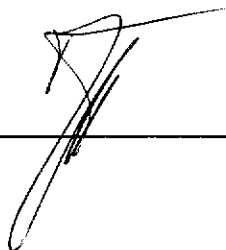
EHITUS



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusemeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 5. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud.....	11
Lisa 6. Väheolulise maksumusega inventar.....	11
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.....	11
Allkirjad.....	12
Kasumi jaotus.....	13
Audiitori järeldusotsus	

Janek Task



2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Remondimees põhitegevusala on ehitustööde teostamine.

2002 aastal suurenes käive võrreldes 2001 aastagaga kaks korda. Osaleti mitmetel suurematel hinnapakkumistel.

2002 aastal teostatud tähtsamd tööd:

- Telliskivi 64 hoone sideruumi ehitus ja eritööd As Eesti Raudteele;
- Sadama 6 kaubanduskeskus hoone üldehitus- ja viimistlustööd AS Merko Ehitusele;
- Rakvere Erapõhikooli ventilatsioonitööd;
- Norde Centrum Kaubanduskeskuse üldehitus- ja viimistlustööd AS Merko Ehitusele;
- Rocca al Mare Citymarketi viimistlustööd AS Merko Ehitusele;
- Pelgulinna Sünnitusmaja san tehnilised ja ventilatsiooni tööd OÜ Wolmreksile;
- Sõpruse pst.4a noorte vabajakeskuse san.tehnilised ja ventilatsiooni tööd;
- Belle Ilusalongi ventilatsioonitööd;
- Skanska-EMV büroohoone Madara 25ehitustööd.

2003 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

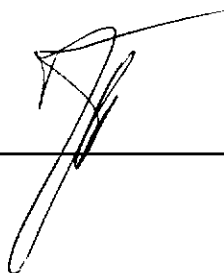
2003 aastal käibe kasvu ei prognoosita.

2003 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd (vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon).Lisaks on plaanis laiendada tevusala kliimaseadmete paigaldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmset. Juhatjale arvestati 2002 aastal töötasu 48 620 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2002 aastal 7 ning neile arvestatud palkade ja lisatasude kogu-summa oli 124 675 krooni.

Janek Task



JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002. AASTAARUANDE JUURDE

OÜ Remondimees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

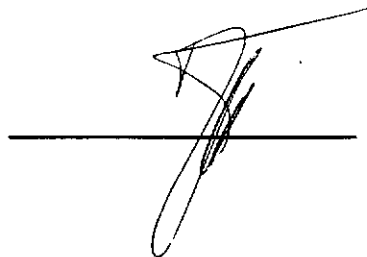
Juhatus hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31.mai 2003 AASTAL

JANEK TASK

juhatus esimees



BILANSS

ALGBILANSS

	2002	2001
RAHA JA PANGA KONTOD (lisa 1)	1 132 999	547 484
OSTJATE LAEKUMATA ARVED (lisa 2)	797 859	257 451
EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED	-2 900	-2 900
ETTEMAKSED HANKIJATELE	144	0
VARUD KOKKU (lisa 3)	144	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 928 102	802 035
MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)	164 307	413 272
MUU INVENTAR,TÖÖRIISTAD,SISSESEADE JA MUUD (SOETUSMAK	5 207	0
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM(MIINUS)	-98 682	-127 477
PÕHIVARA KOKKU (lisa 4)	70 832	285 795
VARAD KOKKU	1 998 934	1 087 830
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED (lisa 5)	1 420 000	281 000
HANKIJATE TASUMATA ARVED	54 016	167 781
MAKSUVÕLAD (lisa 7)	33 708	11 413
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	32 280	12 872
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 540 004	473 066
OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERV	4 000	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	570 764	-2 516
ARUANDE AASTA KASUM	-155 834	577 280
OMAKAPITAL KOKKU	458 930	614 764
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 998 934	1 087 830

Janek Task

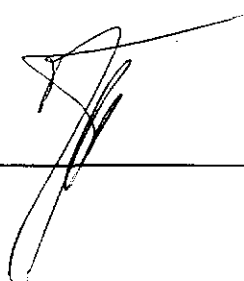


KASUMIARUANNE

10

	2002	2001
ÄRITULUD		
REALISEERIMISE NETOKÄIVE (lisa 8)	7 781 283	5 273 030
MUUD ÄRITULUD	0	400 000
ÄRITULUD KOKKU	7 781 283	5 673 030
ÄRIKULUD		
KAUBAD, TOORE MATERJAL JA TEENUSED	7 232 292	4 906 773
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (lisa 6)	232 994	59 329
TÖÖJÕUKULUD	231 352	80 132
PALGAKULU	173295	60 200
SOTSIAALMAKSUD	58057	19 932
KULUM	75 931	50 351
MUUD ÄRIKULUD	165 782	27
ÄRIKULUD KOKKU	7 938 351	5 096 612
ÄRIKASUM	-157 068	576 418
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD	1 234	862
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	1 234	862
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-155 834	577 280
TULUMAKS	-155 834	577 280
ARUANDEAASTA KASUM	-155 834	577 280

Janek Task



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

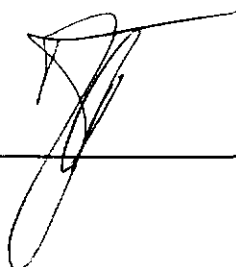
	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	40 000	0	-72861	70345	37484
Osakaptali sissemaks					
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodide kasum			70345	-70345	
2001 a.kasum				577280	577280
Seisuga 31.12.01	40 000	0	-2516	577280	614764
Seisuga 01.01.02	40 000	0	-2516	577280	614764
Osakaptali sissemaks					
Reservi suurendamine		4 000	-4000		
Eelmise perioodide kasum			577280	-577280	
2002 a.kasum				-155834	-155834
Seisuga 31.12.02	40 000	4000	570764	-155834	458930

Vastavalt OÜ Remondimees põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2002 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 kroonini, mis moodustab kaks osa nominaalväärtusega 20 000 krooni. Osakapital tasuti rahalise sissemaksega.

Janek Task

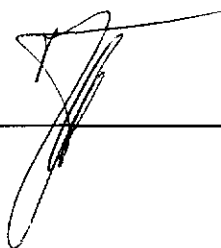


RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meesod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002	2001
Kasum enne tulumaksu	-155 834	577 280
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	75 931	50 352
Kahjum põhivara mahakandmisest	165 688	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	85 785	627 632
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-540 408	-251 955
Varud (+/-)	-144	5 965
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	4 106
Maksuvõlad (+/-)	22 295	10 670
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-113 765	166 601
Viitvõlad (+/-)	19 408	10 154
Põhitegevuse genereeritud raha	-526 828	573 173
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-526 828	573 173
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-26 657	-279 180
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-26 657	-279 180
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 904 000	205 000
Laenude tagasimaksmine järgmisel perioodil	-765 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 139 000	205 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	585 515	498 993
RAHA ALGJÄÄK	547 484	48 491
RAHA LÕPPJÄÄK	1 132 999	547 484

Janek Task



Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on

- | | |
|----------------------|------------|
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - muu põhivara | 10% aastas |
| - transpordivahendid | 10% aastas |

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

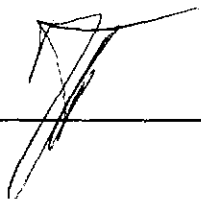
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Janek Task



Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Remondimees moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	58 537	23 568
Pangakontod EEK	1 074 462	523 916
Kokku	1 132 999	547 484

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 797 859 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 2900 krooni. Majandusaastal ei olnud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
638 041	1 416	118 660	36 842	2 900	797 859

LISA 3. Varud

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.

LISA 4. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumulieeritud põhivara kulum

Materiaalse põhivara liikumine :

	MASINAD SEADMED	JA TRASNPORDI VAHENDID	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.2000	132 742	0	0	132 742
soetamine	280 530	0	0	280 530
Soetusmaksumuses 31.12.2001	413 272	0	0	413 272
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-77 125	0	0	-77 125
majandusaasta kulum	-50 352	0	0	-50 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-127 477	0	0	-127 477

Janek Task



Soetusmaksumuses 31.12.2001	413 272	0	0	413 272
soetamine	7 043	14 407	5 207	26 657
mahakantud soetusmaksumuses	-270414	0	0	-270 414
Soetusmaksumuses 31.12.2002	149 900	14 407	5 207	169 514
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-127 477	0	0	-127 477
majandusaasta kulum	-75 315	-360	-256	-75 931
mahakantud põhivara kulum (+)	104726	0	0	104 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-98 066	-360	-256	-98 682
31.12.02 soetusmaksumuses	51 834	14 047	4 951	70 832

11

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20 % lineaarse meetodi alusel.

Muu põhivara amortiseeritakse 10 % lineaarse meetodi alusel.

Transpordi vahendid amortiseeritakse 10 % lineaarse meetodi alusel.

LISA 5. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud

2002.aasta algul oli füüsilistelt isikutelt saadud laenude saldo 281 000 krooni

2002.aasta saadi füüsilistelt isikutelt laene kokku 1 904 000 krooni

2002. aastal tasuti füüsilistelt isikutelt laene summas 765 000 krooni .

Maksmata laen 2002.aasta lõpuks 1 420 000 krooni .

LISA 6. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 60 550 krooni on kantud kuludesse.

LISA 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	2002	2001
kinnipeetud üksikisikutulumaksu kohustusest	6 773	3120
kinnipeetud üksikisikutulumaksu intressist	18	0
käibemaksu kohustusest	12 633	1490
käibemaksu intressist	34	4
sotsiaalmaksukohustusest	13 405	6632
sotsiaalmaksukohustuse maksuviivisest	50	14
kogumispensioni kohustusest	178	0
erisoodustuste tulumaksu kohustuse viivisest	1	1
töösukindlustuse kohustusest	614	152
töösukindlustuse viivisest	2	0
Kokku	33 708	11 413

LISA 8. Neto realiseerimiskäive

2001. aasta netokäive oli 5 273 030 krooni, mis moodustus 100% Eestis.

2002. aasta netokäive oli 7 781 283 krooni, mis moodustus 100% Eestis.

Janek Task



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Remondimees juhatus on koostanud 2002. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mai 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed

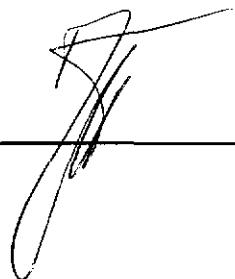
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

JANEK TASK
isikukood :37504175211

juhatuse esimees

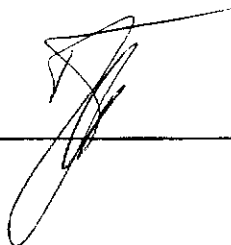
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

2002. AASTA KASUMI JAOTUSE OTSUS

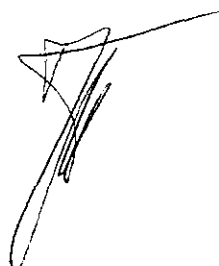
OÜ Remondimees osanike üldkoosolek otsustas 2002.aasta kasumi lõpu jääk jagada alljärgnevalt:

2002. aasta aruandeaasta kasum	-155834
eelmiste perioodide kasumi jääk	570764
reservkapitali moodustamiseks	0
Pärast 2002 aasta majanudsaasta aruande kinnitamist kasumi jääk	414930

Janek Task



Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni



Audiitori järeldusotsus osaühing Remondimees osanikele

Olen kontrollinud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 1.01.-31.12.2002 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvestades asjaoluga, et 2002.aasta majandusaasta aruanne esitati auditeerimiseks 2004.aastal ei ole ma saanud sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeaasta bilansikirjete õigsuses.

Jään seisukohale, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 155834 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1998934 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

30.aprillil 2004.a.

Ellen Pärm
vannutatud audiitor

