

28.05.2004

2003 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

0-18

Külli Mendel

Äriniimi	Osaühing Remondimees
Äriregistri kood	1 0 4 0 7 7 6 0
Aadress	Vindi 13-14, Tallinn 11315
Telefon	(372) 6 839 001
Fax	(372) 6 839 011
Elektronpost	<u>remondimees@uninet.ee</u>
Kodulehekülg	
Põhitegevusala	remonttööd
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2003a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2003a.
Juhataja	Janek Task
Audiitor	Ellen Pärm

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



28-05-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatusdeklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud.....	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 8. Osakapital.....	12
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 11. Muud ärikulud.....	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatusdeklaratsioon 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Auditori järeldusotsus.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17

28-06-2004

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2003. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 9 824 540 krooni, kasvades aastaga 26%. Müügitulust moodustas 100% ehitus-remonttööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2003 aastal teostatud tähtsamad tööd:

1. Skanska EMV kontorihoone, Madara 25 lammutus-, ehitus- ja viimistlustööd. Tellija: Skanska EMV. 2,2milj.krooni
2. Bellus Furnitur OÜ, Haljale mõöblitsehhi ventilatsioonitööd. Tellija: Bellus Furnitur OÜ.
3. Jõelähtme Vallamaja, Jõelähtme küla kontoriruumide ventilatsioonitööd. Tellija: OÜ Wolmreks. 0,1 milj.krooni.
4. Jõelähtme Valla, Kostivere lasteaia veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonitööde I etapp. Tellija: OÜ Wolmreks. 1,4 milj.krooni.
5. Kadaka Kaubanduskeskuse, Tammsaare tee 116, ehitustööd. Tellija: Skanska EMV. 1,6 milj.krooni.
6. Loo kooli A ja B korpuse veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonitööde I etapp. Tellija: OÜ Wolmreks. 1,5 milj.krooni.
7. Profile Vehicles Baltic OÜ tootmishoone kütte- ja ventilatsioonitööd. Tellija: Profile Vehicles Baltic OÜ. 0,7 milj.krooni.
8. Hotell Tallink'i, Laikmaa tn.5 ehitus- ja viimistlustööd. Tellija: AS Merko Ehitus. 0,6 milj.krooni.
9. Viru Väljaku Äriekus, Viru Väljak 6 ehitus- ja viimistlustööd. Tellija: AS Merko Ehitus. 0,5
10. Suur-Sõjamäe 23a, Kaitsvate Logistikakeskuse remonditöökoja ehitustööd. Tellija: Kaitsvate Logistikakeskus. 0,5 milj.krooni.
11. Kodakondsus- ja Migratsiooniameti serveriruumide jautusseadmete paigaldus. Tellija: Kodakondsus- ja Migratsiooniameti. 0,2milj.krooni

Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 85 271 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 57 828 krooni.

Suuri olulisi investeeringuid ei tehtud

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. 2003.

aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 587 069 krooni, kasvades aastaga 2korda.

Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu ja töötajate palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 76 642 krooni. Juhatuse

liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Järgmiseks

2004 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2004 aastal käibe kasvu ei prognoosita.

2004 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd (vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon). Lisaks on plaanis laiendada tegevusalat kliimaseadmete paigaldamisega.

28-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

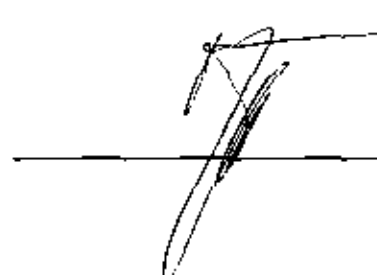
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Remondimees juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Remondimees'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Remondimees on jätkuvalt tegutsev.

Janek Task

juhataja



31.05.2004

BILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002	2004
KÄIBEVARA				
RAHA JA PANGA KONTOD		1 789 855	1 132 999	
NÕUDED OSTJATE VASTU	2			
OSTJATE LAEKUMATA ARVED		770 456	797 859	
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED		-54 559	-2 900	
KOKKU NÕUDED OSTJATE VASTU		715 897	794 959	
VIITLAEKUMISED				
INTRESSID		377	0	
KOKKU VIITLAEKUMISED		377	0	
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	11	14	0	
VARUD	4			
TOORAINE JA MATERJAL		144 101	0	
ETTEMAKSED TARNIJATELE		0	144	
KOKKU VARUD		144 101	144	
KÄIBEVARA KOKKU		2 650 344	1 928 102	
PÕHIVARA				
MATERIAALNE PÕHIVARA	5			
MASINAD JA SEADMED		207 817	164 307	
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA		19 525	5 207	
PÕHIVARA AKUMULEERITUD KULUM(MIINUS)		-120 322	-98 682	
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		107 020	70 832	
PÕHIVARA KOKKU		107 020	70 832	
VARAD KOKKU		2 757 364	1 998 934	
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
VÕLAKOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD	6	465 000	1 420 000	
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED		465 000	1 420 000	
VÕLAD TARNIJATELE		1 630 365	54 016	
MAKSUVÕLAD	3	68 579	33 708	
VILTÕLAD				
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		49 219	32 280	
KOKKU VILTVÕLAD		49 219	32 280	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 213 163	1 540 004	
KOHUSTUSED KOKKU		2 213 163	1 540 004	
OMAKAPITAL				
OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS	8	40 000	40 000	
RESRVID				
KOHUSTUSLIK RESERV		4 000	4 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		414 930	570 764	
ARUANDE AASTA KASUM		85 271	-155 834	

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
MÜÜGITULU	9	9 824 540	7 781 283
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUS	10	8 756 286	7 257 448
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		376 642	207 838
TÖÖJÕUKULUD		587 069	231 352
PALGAKULU	439766		173 295
SOTSIAALMAKSUD	147303		58 057
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS		21 640	75 931
MUUD ÄRIKULUD	11	55	165 782
ÄRIKULUD KOKKU		9 741 692	7 938 351
ÄRIKASUM		-82 848	-157 068
FINANTSTULUD JA -KULUD			
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD		2 423	1 234
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		- 2 423	1 234
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		85 271	-155 834
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		85 271	-155 834

28-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	-2516	577280	614764
Reservi suurendamine		4 000	-4000		
Eelmise perioodide kasum			577280	-577280	
2002 a.kasum				-155834	-155834
Seisuga 31.12.02	40 000	4000	570764	-155834	458930
Seisuga 01.01.03	40 000	4000	570764	-155834	458930
Eelmise perioodide kasum			-155834	155834	
2003 a.kasum				85271	85271
Seisuga 31.12.03	40 000	4000	414930	85271	544201

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meesod

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		82 848	-157 068
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	21 640	75 931
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	165 688
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		104 488	84 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	78 684	-540 407
Varude muutus	4	-143 956	-144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 628 159	-72 062
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 667 361	-528 062
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-57 828	-26 657
Laekunud intressid		2 423	1 234
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-55 405	-25 423
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	6	-955 000	1 904 000
Laenude tagasimaksmine järgmisel perioodil		0	-765 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-955 000	1 139 000
RAHAVOOD KOKKU		656 956	585 515
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		1 132 999	547 484
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS		1 789 955	1 132 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÕÜ Remondimees 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ÕÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsusemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 200 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,00%	50 aastat
Seadmed	20,00%	5 aastat
Sõidukid	10,00%	10 aastat
Muu inventar	10,00%	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuscaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

14.01.2007
SISSE

28-06-2007

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
OSTJATE LAEKUMATA ARVED	770 458	797 859
EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED	-54 559	-2 900
Kokku	715 897	794 959

Muutused ebatöenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatöenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2 900	-2 900
Aruandeaastal laekunud ebatöenäoliselt laekuvaks tunnistat	0	0
Aruandeaastal ebatöenäoliseks tunnistatud nõuded	54 559	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	2 900	0
Ebatöenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	54 559	-2 900

LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2003	31.12.2002
käibemaksu kohustusest	24 451	12 633
käibemaksu intressist	75	34
kinnipeetud üksikisikutulumaksu kohustusest	14 866	6 773
kinnipeetud üksikisikutulumaksu intressist	0	18
sotsiaalmaksukohustusest	27 915	13 405
sotsiaalmaksu intressist	0	50
töötuskindlustuse kohustusest	1 269	614
töötuskindlustuse viivisest	2	2
erisoodustuste tulumaksu kohustuse viivisest	0	1
kogumispensioni kohustusest	0	178
kogumispensioni viivisest	1	0
Kokku	68 579	33 708

Bilansis näidatud maksude ettemaksed koosnevad:

	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaksu intressi ettemaksust	14	0
Kokku	14	0

LISA 4. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	144 101	0
Ettemaksed tarnijatele	0	144
Kokku	144 101	144

28-06-2004

LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumulieeritud põhivara kulum
Materiaalse põhivara liikumine:

	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumuses			
Soetusmaksumuses 31.12.2001	413 272	0	413 272
soetamine	21 450	5 207	26 657
mahakantud soetusmaksumuses	-270 414	0	-270 414
Soetusmaksumuses 31.12.2002	164 308	5 207	169 515
soetamine	43 510	14 318	57 828
Soetusmaksumuses 31.12.2003	207 817	19 525	227 342
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-127 477	0	-127 477
majandusaasta kulum	-75 675	-256	-75 931
mahakantud põhivara kulum (+)	104 726	0	104 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-98 426	-256	-98 682
majandusaasta kulum	-20 611	-1 029	-21 640
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-119 037	-1 285	-120 322
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	65 882	4 951	70 833,00
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	88 780	18 240	107 020,00

LISA 6. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud

2003. aasta algul oli füüsilistelt isikutelt saadud intressita laenude saldo 1 420 000 krooni
2003. aasta saadi füüsilistelt isikutelt intressita laene kokku 330 000 krooni
2003. aastal tasuti füüsilistelt isikutelt laene summas 1 285 000 krooni.
Maksmata laen 2003. aasta lõpuks oli 465 000 krooni. 2004 aastal tasutakse kogu laen.

LISA 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 500 201 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu
jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 175 746 krooni, seega
netodividendidena oleks võimalik välja maksta 324 455 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et
jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide
tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003

LISA 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2003	2	40 000

maalseks suuruseks 160 000 krooni.

2003 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Osahingu osakapitali suuruseks on 40 000 kroonini, mis moodustab kaks osa nominaalväärtusega 20 000 krooni. Osakapital tasuti rahalise sissemaksiga.

Tallinn, 1. novembril
1997. aasta 13. jaanuaril
SISS 17.11.13

2. jaanuaril 2004

LISA 9. Müügitulu

Tegevusala	2003	2002
Ehitus-ja remonttööd	9 824 540	7 781 283
Kokku	9 824 540	7 781 283

Piirkond	2003	2002
Eesti	9 824 540	7 781 283
Kokku	9 824 540	7 781 283

LISA10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
TÖÖRIISTA RENT	1 083 269	462 121
MATERJALID	7 557 658	6 770 171
TEENUSED(EKEKTER,KÜTUS)	115 359	25 156
Kokku	8 756 286	7 257 448

LISA11. Muud ärikulud

	2003	2002
MAKSUVIIVISED	30	85
ERISOODUSTUS MAKS	25	9
Kokku muud ärikulud	55	94

LISA12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte puudusid 2003 aastal tehingud seotud osapooltega.

Bilansipäeva seisuga puudus ettevõtte nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega.



Revisiooni nr. 14
SISSE PÄR 1113

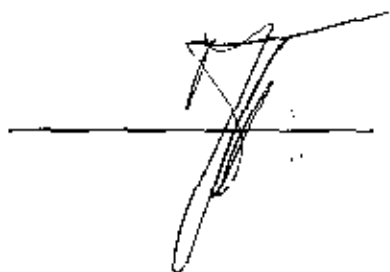
28-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Remondimees'i juhatus on koostanud 2003. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mai 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed

Janeek Task

juhataja



31.05.2004

SISSE TIJ NUD

28-06-2015

Tallinn Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28.05.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

414 930

2003. aasta puhaskasum

85 271

*Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:**500 201**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**500 201*

28-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Remondimecs osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise (31.05.2004) seisuga oli alljärgnev:

Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni



**Audiitori järeldusotsus
osaühing Remondimees omanikele**

Olen auditeerinud osaühing Remondimees 31.detsembril 2003.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 1.01.-31.12.2003 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 85271 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 2757364 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kosel, 31. mail 2004.a.

Ellen Pärm
vanutatud audiitor

