

28-06-2005

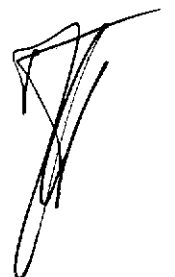
16
KONTROLLITUD

2004 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing Remondimees
Äriregistri kood	1 0 4 0 7 7 6 0
Aadress	Veerenni 56, 11313 Tallinn
Telefon	(372) 6 839 001
Fax	(372) 6 839 011
Elektronpost	<u>remondimees@remondimees.ee</u>
Kodulehekülg	
Põhitegevusala	ehitustööd
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2004a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2004a.
Juhataja	Janek Task
Audiitor	Ellen Pärm

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



28 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 6. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud.....	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 8. Osakapital.....	12
Lisa 9. Müügitulu.....	12
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16



28 -06- 2005

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 12 230 459 krooni, kasvades aastaga 24%. Müügitulust moodustas 100% ehitus-remonttööd. OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2004 aastal teostatud tähtsamad tööd:

1. Jõelähtme Valla, Kostivere lasteaia veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonitööde II etapp. Tellija: OÜ Wolmreks.
2. Loo kooli A ja B korpuse veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonitööde I etapp. Tellija: OÜ Wolmreks.
3. Viru Väljaku Ärikekus, Viru Väljak 6 ehitus-ja viimistlustööd. Tellija: AS Merko Ehitus.
4. Suur-Sõjamäe 23a, Kaitseväge Logistikakeskuse remonditöökoja ehitustööd. Tellija: Kaitseväge Logistikakeskus.
5. Pärnu Haigla ehitustööd. Tellija: AS Merko Ehitus
6. KMA Väljasaatmiskeskuse santehnilised-ja ventilatsioonitööd. Tellija: OÜ Wolmreks.
7. SA Tallinna Lastehaigla, Tervise 28, III ja IV korruse veevarustus-, kanalisatsiooni- ja kütetööd. Tellija: OÜ Wolmreks.
8. Kehra Keskkooli söökla, ventilatsioonüsteemi ehitus.
9. Tapa Depoo ettevalmistustsehhi viimistlustööd. Tellija: AS Eesti Raudtee.
10. Lehmja Põhikooli, Assaku alevis, küttesüsteemi ja katlamaja ehitus. Tellija: Rae Vallavalitsus

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 59 963 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 12 567 krooni. Suuri olulisi investeeringuid ei tehtud

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 784 155 krooni, kasvades aastaga 1,8 korda. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 81 024 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

järgmiseks

2005 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakumistel (k.a. Riigihanked).

2005 aastal käibe kasvu ei prognoosita.

2005 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd (vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon). Lisaks on plaanis laiendada tegevust kliimaseadmete paigaldamise alal.

Janek Task

juhataja

31.05.2005

Andrus Olop

juhatuse liige

31.05.2005

28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Remondimees juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Remondimees'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Remondimees on jätkuvalt tegutsev.

Jane Kask

juhataja

31.05.2005

Andrus Olop

juhatuse liige

31.05.2005

28 -06- 2005

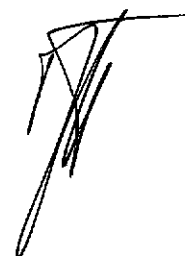
BILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGA KONTOD		1 523 583	1 789 955
NÕUDED OSTJATE VASTU	2		
OSTJATE LAEKUMATA ARVED		195 580	770 456
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED		-49 559	-54 559
KOKKU NÕUDED OSTJATE VASTU		146 021	715 897
VIITLAEKUMISED			
INTRESSID		1 597	377
KOKKU VIITLAEKUMISED		1 597	377
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED		0	14
VARUD			
TOORAIN JA MATERJAL	4	0	144 101
KOKKU VARUD		0	144 101
KÄIBEVARA KOKKU		1 671 201	2 650 344
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	5		
MASINAD JA SEADMED		207 817	207 817
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA		32 092	19 525
PÕHIVARA AKUMULEERITUD KULUM(MIINUS)		-148 137	-120 322
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		91 772	107 020
PÕHIVARA KOKKU		91 772	107 020
VARAD KOKKU		1 762 973	2 757 364
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD	6	0	465 000
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED		0	465 000
VÕLAD TARNIJATELE			
VÕLAD TARNIJATELE		587 079	1 630 365
MAKSUVÕLAD	3	122 177	68 579
VIITVÕLAD			
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		89 553	49 219
KOKKU VIITVÕLAD		89 553	49 219
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		798 809	2 213 163
KOHUSTUSED KOKKU		798 809	2 213 163
OMAKAPITAL			
OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS	8	400 000	40 000
RESERVID			
KOHUSTUSLIK RESERV		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		500 201	414 930
ARUANDE AASTA KASUM		59 963	85 271
OMAKAPITAL KOKKU		964 164	544 201
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 762 973	2 757 364

28 -06- 2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	9	12 230 459	9 824 540
ÄRITULUD KOKKU		12 230 459	9 824 540
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENU	10	10 659 815	8 756 286
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		438 445	376 642
TÖÖJÕUKULUD		1 046 848	587 069
PALGAKULU	784155		439 766
SOTSIAALMAKSUD	262693		147 303
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS		27 815	21 640
MUUD ÄRIKULUD	11	44	55
ÄRIKULUD KOKKU		12 172 967	9 741 692
ÄRIKASUM		57 492	82 848
FINANTSTULUD JA -KULUD			
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD		2 471	2 423
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		2 471	2 423
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		59 963	85 271
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		59 963	85 271
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		59 963	85 271



28 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reser kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	4000	570764	-155834	458930
Eelmise perioodide kasum			-155834	155834	
2003 a.kasum				85271	85271
Seisuga 31.12.03	40 000	4000	414930	85271	544201
Seisuga 01.01.04	40 000	4000	414930	85271	544201
Osakaptali sissemaks	360 000				360000
Reservi suurendamine		0	0		
Eelmise perioodide kasum			85271	-85271	
2004 a.kasum				59963	59963
Seisuga 31.12.04	400 000	4000	500201	59963	964164



28 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meesod

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		57 492	82 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	27 815	21 640
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		85 307	104 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	568 656	78 684
Varude muutus	4	144 101	-143 956
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		14	-14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-949 354	1 628 159
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-151 276	1 667 361
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-12 567	-57 828
Laekunud intressid		2 471	2 423
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-10 096	-55 405
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-465 000	-955 000
Omakapitali tõstmiseks laekunud		360 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-105 000	-955 000
RAHAVOOD KOKKU		-266 372	656 956
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		1 789 955	1 132 999
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS		1 523 583	1 789 955



Raamatupidamise aastaaruande lisad

28 -06- 2005

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Remondimees 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 200 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

28 -06- 2005

Materiaalse põhivara	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,00%	50 aastat
Seadmed	20,00%	5 aastat
Sõidukid	10,00%	10 aastat
Muu inventar	10,00%	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasiliikkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2004 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

28-06-2005

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
OSTJATE LAEKUMATA ARVED	195 580	770 456
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED	-49 559	-54 559
Kokku	146 021	715 897

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	54 559	2 900
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatu	5 000	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	0	54 559
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	49 559	54 559

LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaksu kohustusest		48 444		24 451
käibemaksu intressist		99		75
kinnipeetud üksikisikutulumaksu kohustusest		23 306		14 866
sotsiaalmaksukohustusest		46 039		27 915
töötuskindlustuse kohustusest		2 073		1 269
töötuskindlustuse viivisest		2		2
kogumispensioni kohustusest		2 213		0
kogumispensioni viivisest		1		1
Kokku	0	122 177	0	68 579

LISA 4. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	0	144 101
Kokku	0	144 101

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.

LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara liikumine :

	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumuses			
Soetusmaksumuses 31.12.2002	164 307	5 207	169 514
soetamine	43 510	14 318	57 828
Soetusmaksumuses 31.12.2003	207 817	19 525	227 342
soetamine	0	12 567	12 567
Soetusmaksumuses 31.12.2004	207 817	32 092	239 909
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-98 426	-256	-98 682
majandusaasta kulum	-20 611	-1 029	-21 640
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-119 037	-1 285	-120 322
majandusaasta kulum	-25 252	-2 563	-27 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-144 289	-3 848	-148 137

28-06-2005

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	88 780	18 240	107 020,00
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	63 528	28 244	91 772,00

LISA 6. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud

2004. aasta algul oli füüsilistelt isikutelt saadud intressita laenude saldo 465 000 krooni

2004. aasta ei saadud füüsilistelt isikutelt laene.

2004. aastal tasuti füüsilistelt isikutelt laene summas 465 000 krooni.

2004. aasta lõpuks olid kõik laenud makstud.

LISA 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 560 164 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 196 814 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 363 350 rooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit
seisuga 31.12.2004

LISA 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	2	40 000
Saldo 31.12.2004	2	400 000

Vastavalt OÜ Remondimees põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Osakapitali suurendati 2003 aastal on 400 000 kroonini, mis moodustab kaks osa nominaalväär-
200 000 krooni. Osakapital tasuti rahalise sissemaksega.

LISA 9. Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Ehitus- ja remontööd	12 230 459	9 824 540
Kokku	12 230 459	9 824 540

Piirkond	2004	2003
Eesti	12 230 459	9 824 540
Kokku	12 230 459	9 824 540

LISA10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
TÖÖRIISTA RENT	925 890	1 083 269
MATERJALID	9 580 169	7 557 658
TEENUSED(EKEKTER,KÜTUS)	153 756	115 359
Kokku	10 659 815	8 756 286

28-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Remondimees'i juhatus on koostanud 2004. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mai 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed

Janek Task

juhataja

31.05.2005

Andrus Olop

juhatuse liige

31.05.2005

28 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus osaühing Remondimees osanikele

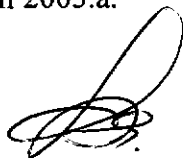
Olen auditeerinud osaühing Remondimees 31. detsembril 2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.-31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 59 963 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 1 762 973 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kosel, 31. mail 2005.a.

Ellen Pärm
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 155, 14.05.1992



28-06-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	500 201
2004. aasta puhaskasum	59 963
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	560 164
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	36 000
Dividendideks	320 016
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	204 148

28-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Remondimees osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise (31.05.2005) seisuga oli alljärgnev:

Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni

