

1

242000
Harju Maakonna
registriaktsioon
SISSE TULNUD
2007

2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi Osühing Remondimees

Äriregistri kood 1 0 4 0 7 7 6 0

Aadress Veerenni 56, 11313 Tallinn

Telefon (372) 6 839 001

Faks (372) 6 839 011

Elektronpost remondimees@remondimees.ee

Põhitegevusala Ehitustööd-ja remonttööd

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2006a.

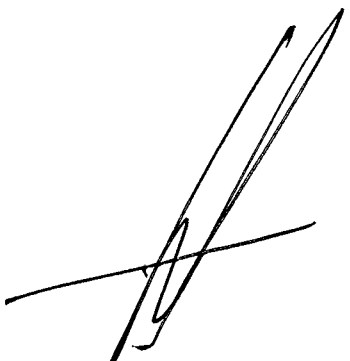
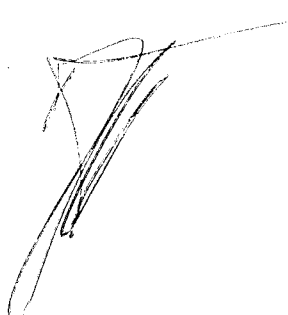
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006a.

Tegevjuht Janek Task

Audiitor Ellen Pärm

Lisatud dokumendid

Audiitori järelalusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Lisa 1. arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9. Muud võlad.....	14
Lisa10. Omakapital.....	14
Lisa11. Müügitulu.....	14
Lisa12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järelalusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osahingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud santehniliste tööde teostamine.

2006. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 18 041 200 krooni, kasvades aastaga 35%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2006 aasta kasum vähenemise põhuseks on eelmise aasta tööriistade ning materjalide vargused. Samuti mõjutas majandustulemusi tööjõukulude kiire kasv.

Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum moodustas 229 736 krooni.

2006. aastal teostatud tähtsamad tööd:

1. AS Ida-Tallinna Keskhaigla, Ravi 18 C korpuse III korruse ventilatsioonitööd (1,8mln)
2. Hotell Tallink SPA, Sadama 11a, ehitustööd AS Merko Ehitusele (2,8mln)
3. Magdaleena haigla D korpuse 00 korruse, taastusravi osakonna, santhenilise-, kütte- ja ventilatsioonitööd (2,0 mln)
4. AS Ida-Tallinna Keskhaigla, Ravi 18 A korpuse III korruse operatsiooniruumide ventilatsioonitööd (2,8mln)
5. AS Ida-Tallinna Keskhaigla, Ravi 18 A korpuse sterilisatsiooniruumide ventilatsioonitööd (2,2mln)
6. Loo Keskkooli aula, Loo alev, katuseakende vahetus, elektritööd, viimistlustööd (0,7 mln)
7. EKNK keskuse, Toompea 3 veevarustus-, kanalistasiooni-, kütte- ja ventilatsioonitööd TH Roof-ile (2,5 mln)
8. Maardu Gümnaasiumi köögi ventilatsioonitööd (0,5 mln)
9. Kehra Keskkooli söökla söögisaali ventilatsioonitööd (0,5 mln)
10. AS Ida-Tallinna Keskhaigla, Ravi 18 C korpuse III korruse veevarustus-, kanalisat-siooni-, kütte- ja ventilatsioonitööd (1,6mln)
11. Heinamaa tee28 ja Riiasöödi tee 28 paarismaja välistrasside ehituse OÜ Wolmrekile (0,3 mln)

Finantssuhtarvud

	31.12.2006	31.12.2005
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	1,8	15,9
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	1,3	15,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	11,0	134,1
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	5,9	82,5

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 26 271 krooni.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 451 725 krooni, kasvades aastaga 18 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja palkade tõus.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 326 340 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2007 aastal prognoositakse vähemalt 10%-st käibe kasvu.

2007 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd (vesi, kanalisatsioon, kütte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Janek Task juhataja _____ 25.04.2007

Andrus Olop juhatuse liige _____ 25.04.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Remondimees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.


Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Janek Task

juhataja



25.04.2007

Andrus Olop

juhatuse liige



25.04.2007

BILANSS**VARAD**

(kroonides)

Lisa nr.

31.12.2006

31.12.2005

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod 2 1 575 508 1 830 443

Nõuded ja ettemaksed 3,6 1 726 287 1 175 992

Varud kokku 5 1 004 615 55 232

Käibevara kokku 4 306 410 3 061 667**Põhivara**

Materiaalne põhivara 7 259 766 274 057

Põhivara kokku 259 766 274 057**VARAD KOKKU 4 566 176 3 335 724****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

(kroonides)

31.12.2006

31.12.2005

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed 8,9 2 004 122 643 406

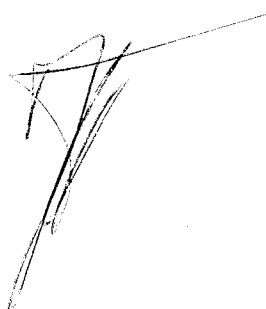
Lühiajalised kohustused kokku 2 004 122 643 406**KOHUSTUSED KOKKU 2 004 122 643 406****Omakapital**

Osakapitali nimiväärtus 10 400 000 400 000

Kohustuslik reserv 40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 892 318 224 164

Aruande aasta kasum 229 736 2 028 154

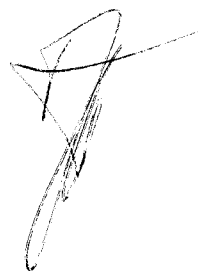
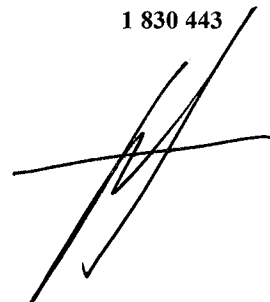
OMAKAPITAL KOKKU 2 562 054 2 692 318**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 4 566 176 3 335 724**



KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	11	18 041 200	13 331 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-14 157 143	-7 791 108
Muud tegevuskulud		-1 058 838	-1 392 046
Tööjõukulud		-2 451 725	-2 004 556
Palgakulu	-1835641		-1 501 728
Sotsiaalmaksud	-616084		-502 828
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-40 562	-24 429
Muud ärikulud	13	-96	0
Ärikasum (kahjum)		332 836	2 119 642
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-138	-155
Muud finantstulud ja -kulud		4 576	841
Kokku finantstulud ja -kulud		4 438	686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		337 274	2 120 328
Tulumaks		-107 538	-92 174
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		229 736	2 028 154

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod (kroonides)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (kahjum)		332 836	2 119 642
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	40 562	24 429
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmises	7	0	29 566
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,6	-640 295	-78 374
Varude muutus	5	-949 383	-55 232
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8,9	1 553 458	-365 997
Makstud Intressid		-138	-155
Makstud ettevõtte tulumaks		-150 280	-31 580
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		186 760	1 642 299
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	7	-26 271	-236 280
Antud laenud	6	-860 000	-950 000
Antud laenude tagasimaksed		950 000	0
Saadud intressid		4 576	841
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		68 305	-1 185 439
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		-510 000	-150 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-510 000	-150 000
RAHAVOOD KOKKU		-254 935	306 860
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		1 830 443	1 523 583
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-254 935	306 860
Valuutakursi muudatuste mõju			
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS		1 575 508	1 830 443

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	400 000	4 000	500 201	59 963	964 164
Reservi suurendamine		36 000	-36 000		
Makstud dividendid			-300 000		-300 000
Eelmise perioodi kasum			59 963	-59 963	0
2005. a kasum				2 028 154	2 028 154
Seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	224 164	2 028 154	2 692 318

Seisuga 01.01.2006	400 000	40 000	224 164	2 028 154	2 692 318
Makstud dividendid			-360 000		-360 000
Eelmise perioodi kasum			2 028 154	-2 028 154	0
2006. a kasum				229 736	229 736
Seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	1 892 318	229 736	2 562 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Remondimees 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Seadmed	20,00%
Sõidukid	10,00%
Muu inventar	10,00%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2007.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

LISA 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	17 976	9 808
Pangakontod EEK	1 557 532	1 820 635
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	1 575 508	1 830 443

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
ostjate laekumata arved	917 482	277 308
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 329	-51 329
Kokku	866 153	225 979

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	51 329	49 559
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	0	51 770
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	50 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	51 329	51 329

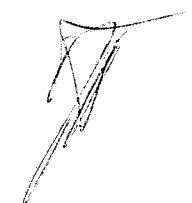
	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	134	13
Muud lühiajalised nõuded (lisa6)	860 000	950 000
Ettemaksed	860 134	950 013
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 726 287	1 175 992

LISA 4. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Tulumaks dividendidelt	0	17 852	0	60 594
Käibemaks	0	75 442	0	129 779
Käibemaksu intress	134	0	0	253
Üksikisikutulumaks	0	37 222	0	18 544
Üksikisikutulumaksu intress	0	4	0	0
Sotsiaalmaks	0	66 790	0	37 076
Sotsiaalmaksu intress	0	5	13	0
Töötuskindlustus	0	1 769	0	1 615
Töötuskindlustuse intress	0	2	0	2
Kogumispension	0	3 183	0	1 669
Kogumispensioni intress	0	2	0	1
Kokku	134	202 271	13	249 533

LISA 5. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	855 286	29 566
Ettemaksed varude eest	149 329	25 666
Kokku	1 004 615	55 232

LISA 6. Muud lühiajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Antud laen	860 000	860 000	0	0	3%
Kokku	860 000	860 000	0	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Antud laen	950 000	950 000	0	0	3%
Kokku	950 000	950 000	0	0	

Lühiajaliste laenude alusvaluutaks on EEK.

LISA 7. Materiaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara liikumine :

	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.2004	207 817	32 092	239 909
Soetamine (+)	186 780	49 500	236 280
Mahakandmine (-)	-94 592	-20 044	-114 636
Soetusmaksumuses 31.12.2005	394 597	81 592	361 553
Soetamine (+)	15 254	11 017	26 271
Soetusmaksumuses 31.12.2006	409 851	92 609	387 824
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-144 289	-3 848	-148 137
Majandusaasta kulum (-)	-22 245	-2 184	-24 429
Mahakantud põhivara kulum(+)	81 591	3 479	85 070
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-84 943	-2 553	-87 496
Majandusaasta kulum (-)	-33 963	-6 599	-40 562
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-118 906	-9 152	-128 058
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	309 654	79 039	274 057
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	290 945	83 457	259 766

LISA 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 525 905	72 231
Võlad töövõtjatele	275 946	171 642
Maksuvõlad (lisa 4)	202 271	249 533
Muud võlad (lisa 9)	0	150 000
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 004 122	643 406

LISA 9. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Dividendi võlad	0	150 000
Kokku Muud võlad	0	150 000

2005aasta dividendide tasumise tähteg oli 2006 aasta algus.

LISA 10. Omakapital

	Osade nimiväärtus	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	200 000	2	400 000
Saldo 31.12.2006	200 000	2	400 000

Vastavalt OÜ Remondimees põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Emiteeritud on kaks osa nimiväärtusega 200 000 krooni.

2006 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Tingimuslikud kohustused	2006	2005
Jaotamata kasum aruandeperioodil	2 122 054	2 252 318
Maksimaalsed netodividendid	1 655 202	1 734 285
Dividendide tulumaks	466 852	518 033
Rakendatud tulumaksu määr	28,2%	29,9%

LISA 11. Müügitulu

Tegevusala	2006	2005
Ehitustööd	18 041 200	13 331 781
Kokku	18 041 200	13 331 781

Piirkond	2006	2005
Eesti	18 041 200	13 331 781
Kokku	18 041 200	13 331 781

LISA 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused


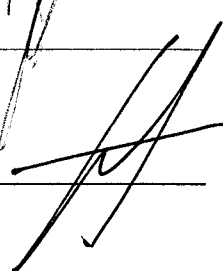
	2006	2005
Materjalid	-10 922 986	-7 791 108
Tööriista rent, teenused	-3 234 157	0
Kokku	-14 157 143	-7 791 108

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Remondimees juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mai 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Janek Task

juhataja

31.05.2007

Andrus Olop

juhatuse liige

31.05.2007

Audiitori järeldusotsus

osaühing Remondimees omanikele 2006.a. majandusaasta aruande kohta

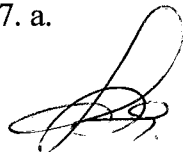
Olen auditeerinud osaühing Remondimees 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 -31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande õigsuse kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks 229 736 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 4 566 176 krooni kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

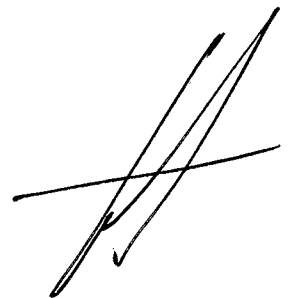
Kosel, 14. mail 2007. a.

Ellen Pärm
vanmutatud audiitor
tunnistus nr. 155, 14.05.1992



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 892 318
2006. aasta puhaskasum	229 736
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	<i>2 122 054</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	480 000
Aksiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>1 642 054</i>



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Remondimees osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(31.05.2007) seisuga oli alljärgnev:

Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni

