

2008

2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Osühing Remondimees
Äriregistri kood	1 0 4 0 7 7 6 0
Aadress	Veerenni 56, 11313 Tallinn
Telefon	(372) 6 839 001
Faks	(372) 6 839 011
Elektronpost	<u>remondimees@remondimees.ee</u>
Põhitegevusala	Ehitustööd-ja remonttööd
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2007a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007a.
Tegevjuht	Janek Task
Audiitor	Ellen Pärm

Lisatud dokumendid

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Lisa 1. arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9. Omakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulu.....	14
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18

2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine.

2007. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 21 751 585 krooni, kasvades aastaga 21%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 2 212 702 krooni.

2007. aastal teostatud tähtsamad tööd:

1. Heinamaa tee 28 ja Riiasõõdi tee 28 paarismaja san tehnilised ja ventilatsioonitööd. Tellija: OÜ Wolmreks (0,7 mln).

2. Lääne-Tallinna Keskhaigla, Meremeeste haigla II korruse A,B,D,E korpuse, ventilatsiooni-, jahutuse-, kütte-, veevarustuse- ja kanalisatsioonitööd. Tellija: OÜ Wolmreks (9,3 mln).

3. AS Rudus Eesti laotootmishoone veevarustus, katlamaja ja ventilatsioonisüsteemi ehitustööd. Tellija: OÜ Mapri Projekt (1,2 mln).

4. Tistkre Hansu 4. etapi majade ventilatsioonitööd. Tellija: AS NCC Ehitus (1,0 mln).

5. Vahipataljoni viilhalli elektri-, kütte- ja ehitustööd. Tellija: Kaitseväge Logistikakeskus (1,77 mln).

Tellija: NSV Fram Ehitus OÜ (2,4 mln)

7. AS Ida-Tallinna Keskhaigla, Ravi 18 A korpuse I korruse ventilatsioonitööd. Tellija: AS Ida-Tallinna Keskhaigla (0,8 mln).

8. Hawaii Expressi laohoone ventilatsioonitööd. Tellija: OÜ Mapri Projekt (0,76 mln).

9. AS Fakto Auto, ventilatsioonitööd. Tellija: AS NCC Ehitus (1,23 mln)

10. Tallinna 32. Keskkooli veevarustus ja kanalisatsioonitööd. Tellija: OÜ Wolmrekile (2,75 mln)

11. Spordi 17 korterelamu renoveerimine ja pealeehitus. (3,3 mln).

12. Kaitseväge Logistikakeskus, Suur-Sõjamäe 23a remondihalli vundamendi ja välistrasside ehitus. Tellija: Kaitseväge Logistikakeskus (1,3 mln).

Finantssuhtarvud

	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)%	10,8	1,8
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	10,2	1,3
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	81,9	11,0
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	42,7	5,9

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 179 296 krooni. 2008 aastal soetati väljaehitamata korteriomandid ning investeeriti korteriomandi ehitusse kokku 3 254 799 eek.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 305 993 krooni, kasvades aastaga 35 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja palkade tõus.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 441 476 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2008 aastal on plaanis viia lõpule 2007 aastal alustatud korterite ehitus.

2008 aastal käibe kasvu ei prognoosita.

2008 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd (vesi, kanalisatsioon, kütte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Janek Task

juhataja

25.04.2008

Andrus Olop

juhatuse liige

25.04.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osatüingu Remondimees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Janek Task

juhataja

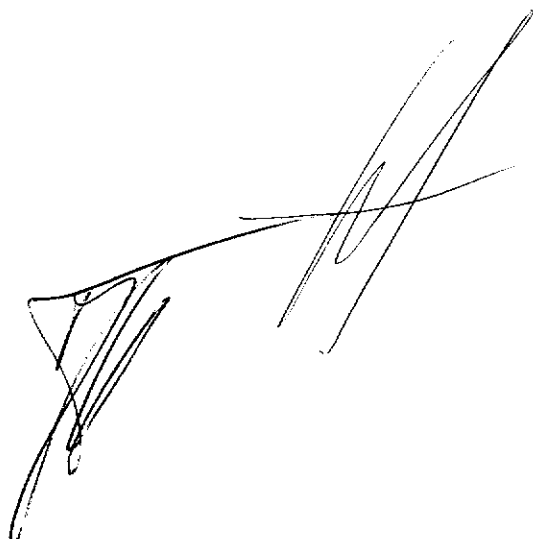
25.04.2008

Andrus Olop

juhatuse liige

25.04.2008

BILANSS	VARAD			
(kroonides)		Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2	767 705		1 575 508
Nõuded ja ettemaksed	3,4,6	1 419 222		1 726 287
Varud kokku	5	188 315		1 004 615
Käibevara kokku		2 375 242		4 306 410
Põhivara				
Materiaalne põhivara	7,12	3 644 434		259 766
Põhivara kokku		3 644 434		259 766
VARAD KOKKU		6 019 676		4 566 176
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
(kroonides)		31.12.2007		31.12.2007
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	8	1 724 920		2 004 122
Lühiajalised kohustused kokku		1 724 920		2 004 122
KOHUTUSED KOKKU		1 724 920		2 004 122
Omakapital				
Osakapitali nimiväärtus	9	400 000		400 000
Kohustuslik reserv		40 000		40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 642 054		1 892 318
Aruande aasta kasum		2 212 702		229 736
OMAKAPITAL KOKKU		4 294 756		2 562 054
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 019 676		4 566 176



KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	10	21 751 585	18 041 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-15 049 085	-14 157 143
Muud tegevuskulud		-1 001 194	-1 058 838
Tööjõukulud		-3 305 993	-2 451 725
Palgakulu	-2475646		-1 835 641
Sotsiaalmaksud	-830347		-616 084
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-49 428	-40 562
Muud ärikulud		-81	-96
Ärikasum (kahjum)		2 345 804	332 836
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-405	-138
Muud finantstulud ja -kulud		2 687	4 576
Kokku finantstulud ja -kulud		2 282	4 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 348 086	337 274
Tulumaks		-135 384	-107 538
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 212 702	229 736

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

(kroonides)

Lisa nr.

31.12.2007

31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum (kahjum)

2 345 804

332 836

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

7

49 428

40 562

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

3,6

137 065

-640 295

Varude muutus

5

816 300

-949 383

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

8

-278 271

1 553 458

Makstud Intressid

-405

-138

Makstud ettevõtte tulumaks

-136 315

-150 280

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2 933 606

186 760

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus

7

-3 434 096

-26 271

Antud laenud

6

-690 000

-860 000

Antud laenude tagasimaksed

860 000

950 000

Saadud intressid

2 687

4 576

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-3 261 409

68 305

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid

-480 000

-510 000

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-480 000

-510 000

RAHAVOOD KOKKU

-807 803

-254 935

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

1 575 508

1 830 443

RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS

-807 803

-254 935

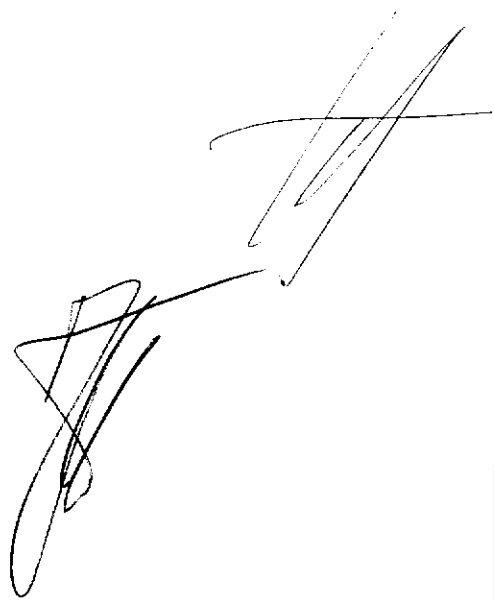
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS

767 705

1 575 508

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	400 000	40 000	224 164	2 028 154	2 692 318
Makstud dividendid			-360 000		-360 000
Eelmise perioodi kasum			2 028 154	-2 028 154	0
2006. a kasum				229 736	229 736
Seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	1 892 318	229 736	2 562 054
Seisuga 01.01.2007	400 000	40 000	1 892 318	229 736	2 562 054
Makstud dividendid			-480 000		-480 000
Eelmise perioodi kasum			229 736	-229 736	0
2007. a kasum				2 212 702	2 212 702
Seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 642 054	2 212 702	4 294 756



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Remondimees 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Seadmed	20,00%
Sõidukid	10,00%
Muu inventar	10,00%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

LISA 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	8 924	17 976
Pangakontod EEK	758 781	1 557 532
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	767 705	1 575 508

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
ostjate laekumata arved	780 037	917 482
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 329	-51 329
Kokku	728 708	866 153

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	514	134
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	690 000	860 000
Ettemaksed	690 514	860 134
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 419 222	1 726 287

LISA 4. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Tulumaks dividendidelt	0	16 921	0	17 852
Käibemaks	514	0	0	75 442
Käibemaksu intress	0	0	134	0
Üksikisikutulumaks	0	47 867	0	37 222
Üksikisikutulumaksu intress	0	0	0	4
Sotsiaalmaks	0	86 322	0	66 790
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	5
Töötuskindlustus	0	2 308	0	1 769
Töötuskindlustuse intress	0	0	0	2
Kogumispension	0	4 452	0	3 183
Kogumispensioni intress	0	0	0	2
Kokku	514	157 870	134	202 271

LISA 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	35 578	855 286
Ettemaksed varude eest	152 737	149 329
Kokku	188 315	1 004 615

LISA 6. Muud lühiajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	
Antud laen	690 000	690 000	0	0	3%
Kokku	690 000	690 000	0	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	
	31.12.2006	jooksul	jooksul	aasta	
Antud laen	860 000	860 000	0	0	3%
Kokku	860 000	860 000	0	0	

Lühiajaliste laenude alusvaluutaks on EEK.

LISA 7. Materiaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara liikumine :

	LÕPETAMATA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.2005	0	300 005	61 548	361 553
Soetamine (+)	0	15 254	11 017	26 271
Soetusmaksumuses 31.12.2006	0	315 259	72 565	387 824
Soetamine (+)	3 254 799	157 439	21 858	3 434 096
Soetusmaksumuses 31.12.2007	3 254 799	472 698	94 423	3 821 920
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-84 943	-2 553	-87 496
Majandusaasta kulum (-)	0	-33 963	-6 599	-40 562
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-118 906	-9 152	-128 058
Majandusaasta kulum (-)	0	-41 272	-8 156	-49 428
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-160 178	-17 308	-177 486
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	196 353	63 413	259 766
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 254 799	312 520	77 115	3 644 434

LISA 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 185 714	1 525 905
Võlad töövõtjatele	381 336	275 946
Maksuvõlad (lisa 4)	157 870	202 271
Võlad ja ettemaksed kokku	1 724 920	2 004 122

LISA 9. Omakapital

	Osade nimiväärtus	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	200 000	2	400 000
Saldo 31.12.2007	200 000	2	400 000

Vastavalt OÜ Remondimees põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Emiteeritud on kaks osa nimiväärtusega 200 000 krooni.

2007 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Tingimuslikud kohustused	2007	2006
Jaotamata kasum aruandeperioodil	3 854 756	2 122 054
Maksimaalsed netodividendid	3 045 257	1 655 202
Dividendide tulumaks	809 499	466 852
Rakendatud tulumaksu määr	26,6%	28,2%

LISA 10. Müügitulu

Tegevusala	2007	2006
Ehitustööd EMTAK kood F41201	21 751 585	18 041 200
Kokku	21 751 585	18 041 200

Piirkond	2007	2006
Eesti	21 751 585	18 041 200
Kokku	21 751 585	18 041 200

LISA 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjalid	13 646 908	10 922 986
Tööriista rent, teenused	1 402 177	3 234 157
Kokku	15 049 085	14 157 143

LISA 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Remondimees on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Juhatuse liige	200 000	0
Kokku muud ärikulud	200 000	0

Bilansipäeva seisuga puudus ettevõttel nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Remondimees juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mai 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Janek Task

juhataja

31.05.2008

Andrus Olop

juhatuse liige

31.05.2008

The image shows two handwritten signatures. The first signature, for Janek Task, is written over a horizontal line and is a complex, stylized scribble. The second signature, for Andrus Olop, is written over another horizontal line and is a more fluid, cursive-style signature. Both signatures are in black ink.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osühing Remondimees osanikele

Olen auditeerinud **osaühing Remondimees** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

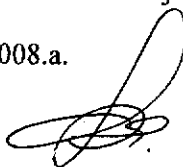
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 06. mail 2008.a.

Ellen Pärm

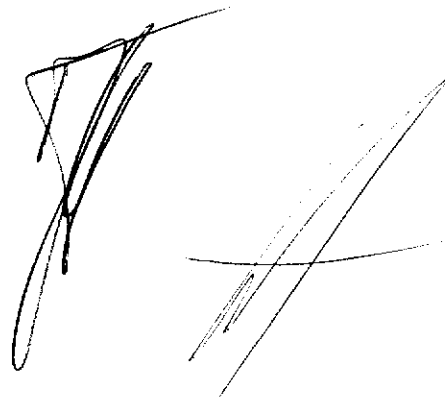


vannutatud audiitor tunnistus nr. 155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 642 054
2007. aasta puhaskasum	2 212 702
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	3 854 756
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	600 000
Aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 254 756

Handwritten signature and a rectangular stamp, likely an official seal or approval mark.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Remondimees osanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(31.05.2008) seisuga oli alljärgnevalt:

Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni

