

333212¹

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-05-2009

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

L-19



Äriniimi	Osäühing Remondimees
Äriregistri kood	1 0 4 0 7 7 6 0
Aadress	Veerenni 56, 11313 Tallinn
Telefon	(372) 6 839 001
Faks	(372) 6 839 011
Elektronpost	<u>remondimees@remondimees.ee</u>
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008a.

Lisatud dokumendid

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Lisa 1. arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8. Kasutusrent.....	12
Lisa 9. Laenukohustused.....	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 11. Omakapital.....	13
Lisa 12. Müügitulu.....	13
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 14. Laenu tagatised.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud santehniliste tööde teostamine.

2008. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 14 694 577 krooni, kahanedes aastaga 32%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 54 965 krooni.

Finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr)	14 695	21 752
Tulu kasv	-32%	21%
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	2,5%	10,8%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	0,4%	10,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	0,2	1,4
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	1,4%	81,9%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	0,6%	42,7%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 76 783 krooni. 2008 aastal soetatud korteriomandi ehitusse investeeriti 2008-I aastal kokku 4 211 355 eek.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 592 820 krooni, kahanedes aastaga 22 %. Tööjõukulude kahanemise tingis töötajate arvu kahanemine seoses töömahu vähenemisega.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 459 020 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakumistel (k.a. Riigihanked).

2009 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses ületäldise majandusseisuga ehituses.

2009 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Janek Task

juhataja

25.04.2009

Andrus Olop

juhatuse liige

25.04.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Remondimees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Janek Task

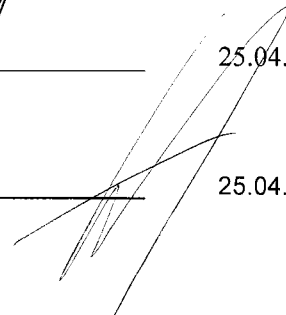
juhataja



25.04.2009

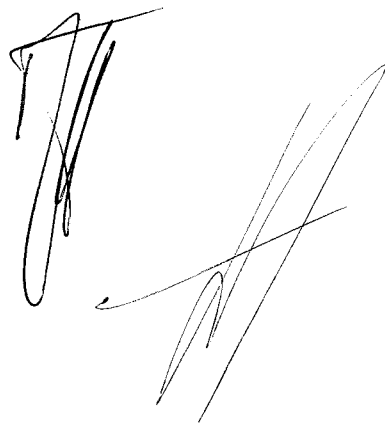
Andrus Olop

juhatuse liige



25.04.2009

BILANSS	VARAD		Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)					
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod		2		550 023	767 705
Nõuded ja ettemaksed		3,4,6		656 150	1 419 222
Varud kokku		5		51 842	188 315
Käibevara kokku				1 258 015	2 375 242
Põhivara					
Materiaalne põhivara		7,14		7 791 204	3 644 434
Põhivara kokku				7 791 204	3 644 434
VARAD KOKKU				9 049 219	6 019 676
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
(kroonides)				31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused		9		3 550 000	0
Võlad ja ettemaksed		4,10		1 599 498	1 724 920
Lühiajalised kohustused kokku				5 149 498	1 724 920
KOHUTUSED KOKKU				5 149 498	1 724 920
Omakapital					
Osakapitali nimiväärtus		11		400 000	400 000
Kohustuslik reserv				40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				3 404 756	1 642 054
Aruande aasta kasum				54 965	2 212 702
OMAKAPITAL KOKKU				3 899 721	4 294 756
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU				9 049 219	6 019 676



KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Müügitudulu	12	14 694 577	21 751 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-10 399 047	-15 049 085
Muud tegevuskulud		-1 189 148	-1 001 194
Tööjõukulud		-2 592 820	-3 305 993
Palgakulu	-1945107		-2 475 646
Sotsiaalmaksud	-647713		-830 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-141 368	-49 428
Muud ärikulud		-2 200	-81
Ärikasum (kahjum)		369 994	2 345 804
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-198 657	-405
Muud finantstulud ja -kulud		3 247	2 687
Kokku finantstulud ja -kulud		-195 410	2 282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		174 584	2 348 086
Tulumaks		-119 619	-135 384
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		54 965	2 212 702

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

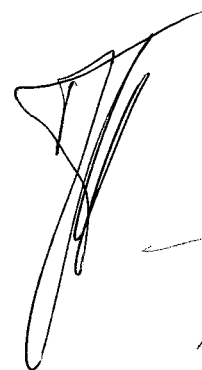
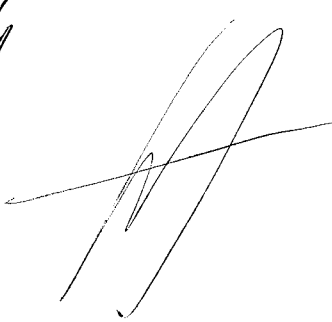
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (kahjum)		369 994	2 345 804
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	141 368	49 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,6	73 072	137 065
Varude muutus	5	136 473	816 300
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9,10	-108 501	-278 271
Makstud Intressid		-198 657	-405
Makstud ettevõtte tulumaks		-136 540	-136 315
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		277 209	2 933 606
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	7	-4 288 138	-3 434 096
Antud laenud	3	0	-690 000
Antud laenude tagasimaksed		690 000	860 000
Saadud intressid		3 247	2 687
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 594 891	-3 261 409
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja laenude tagasimaksed	9	3 550 000	0
Makstud dividendid		-450 000	-480 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		3 100 000	-480 000
RAHAVOOD KOKKU		-217 682	-807 803
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2	767 705	1 575 508
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-217 682	-807 803
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS	2	550 023	767 705



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400 000	40 000	1 892 318	229 736	2 562 054
Makstud dividendid			-480 000		-480 000
Eelmise perioodi kasum			229 736	-229 736	0
2007. a kasum				2 212 702	2 212 702
Seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 642 054	2 212 702	4 294 756
Seisuga 01.01.2008	400 000	40 000	1 642 054	2 212 702	4 294 756
Makstud dividendid			-450 000		-450 000
Eelmise perioodi kasum			2 212 702	-2 212 702	0
2008. a kasum				54 965	54 965
Seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	3 404 756	54 965	3 899 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Remondimees 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulikk tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,00%
Seadmed	20,00%
Sõidukid	10,00%
Muu inventar	10,00%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2009.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

LISA 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	814	8 924
Pangakontod EEK	549 209	758 781
Kokku	550 023	767 705

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
ostjate laekumata arved	666 233	780 037
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-102 659	-51 329
Kokku	563 574	728 708

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	51 329	51 329
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	53 100	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 770	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	102 659	51 329

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	92 576	514
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	0	690 000
Ettemaksed	92 576	690 514
Nõuded ja ettemaksed kokku	656 150	1 419 222

LISA 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Tulumaks dividendidelt	0	0	0	16 921
Käibemaks	92 576	0	514	0
Üksikisikutulumaks	0	29 643	0	47 867
Sotsiaalmaks	0	61 371	0	86 322
Töötuskindlustus	0	1 674	0	2 308
Kogumispension	0	3 216	0	4 452
Kokku	92 576	95 904	514	157 870

LISA 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	35 578	35 578
Ettemaksed varude eest	16 264	152 737
Kokku	51 842	188 315

LISA 6. Muud lühiajalised nõuded

	saldo 31.12.2008	saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Antud laen	0	690 000	690 000	0	0	3%
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
Kokku	0	690 000	690 000	0	0	

Lühiajaliste laenude alusvaluutaks on EEK.

LISA 7. Materiaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara liikumine:

	LÕPETAMATA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.2006	0	315 259	72 565	387 824
Soetamine (+)	3 254 799	157 439	21 858	3 434 096
Soetusmaksumuses 31.12.2007	3 254 799	472 698	94 423	3 821 920
Soetamine (+)	4 211 355	30 507	46 276	4 288 138
Mahakandmine (-)		-94 915	0	-94 915
Soetusmaksumuses 31.12.2008	7 466 154	408 290	140 699	8 015 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-118 906	-9 152	-128 058
Majandusaasta kulum (-)	0	-41 272	-8 156	-49 428
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-160 178	-17 308	-177 486
Majandusaasta kulum (-)	0	-49 854	-11 464	-61 318
Mahakantud põhivara kulum(+)	0	14 865	0	14 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-195 167	-28 772	-223 939
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 254 799	312 520	77 115	3 644 434
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	7 466 154	213 123	111 927	7 791 204

LISA 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 107 761 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	MASINAD JA SEADMED	KOKKU
(tuhandetes kroonides)		
kuni 1 aasta	48 614	48 614
1-5 aastat	84 183	84 183

LISA 9. Laenukohustused

	saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised pangalaenud	3 550 000	3 550 000	0	0	3,5% + 6k
s.h. Eesti Krediidipank	3 550 000	3 550 000	0	0	euribor
Kokku	3 550 000	3 550 000	0	0	

Laenude alusvaluutaks on EEK. Laenu tagasimakse tähtaeg on 21.08.2009a.

LISA 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	566 345	1 185 714
Võlad töövõtjatele	451 940	381 336
Maksuvõlad (lisa 4)	95 904	157 870
Muud võlad (lisa 9)	485 309	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 599 498	1 724 920

LISA 11. Omakapital

	Osade nimiväärtus	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	200 000	2	400 000
Saldo 31.12.2008	200 000	2	400 000

Vastavalt OÜ Remondimees põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Emiteeritud on kaks osa nimiväärtusega 200 000 krooni.

2008 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Tingimuslikud kohustused	2008	2007
Jaotamata kasum aruandeperioodil	3 459 721	3 854 756
Maksimaalsed netodividendid	2 733 180	3 045 257
Dividendide tulumaks	726 541	809 499
Rakendatud tulumaksu määr	26,6%	26,6%

LISA 12. Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Ehitustööd EMTAK kood F41201	14 694 577	21 751 585
Kokku	14 694 577	21 751 585

Piirkond	2008	2007
Eesti	14 694 577	21 751 585
Kokku	14 694 577	21 751 585

LISA 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjalid	8 868 596	13 646 908
Tööriista rent, teenused	1 530 451	1 402 177
Kokku	10 399 047	15 049 085

LISA 14. Laenu tagatised

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomanditele asukohaga Tallinnas, Spordi 17

korterid 9,10,11,12,13 ja 14, Andrus Olop'i ning Janek Task'i isiklik käendus.

Hüpoteek on seatud summas 31 000 000 krooni.

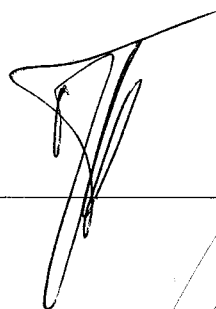


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Remondimees juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mai 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Janek Task

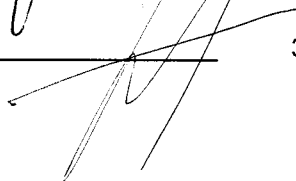
juhataja



31.05.2009

Andrus Olop

juhatuse liige



31.05.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remondimees osanikele

Olen auditeerinud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

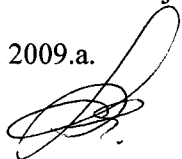
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 25. aprillil 2009.a.

Ellen Pärm



vannutatud audiitor tunnistus nr.155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 404 756
2008. aasta puhaskasum	54 965
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>3 459 721</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0
Aksiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>3 459 721</i>

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

OSANIKE NIMEKIRI

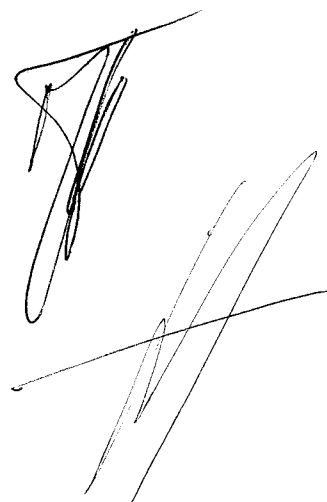
OÜ Remondimees osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud tildkoosoleku toimumise
(31.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

Janek Task isikukood: 37504175211 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni
Andrus Olop isikukood: 37411122727 elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 200 000 (kakssada tuhat) krooni



TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala		
Ehitustööd	EMTAK kood F41201	14 694 577
Kokku		14 694 577

Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner of the page.