

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : osaühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänav ja maja number: Veerenni 56

linn: Tallinn

postisihthnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6839 001

faks: +372 6839 011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Osakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Muud ärikulud	25
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 18 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Remondimees on 1995 aastal asutatud firma. Kuni tänaseni on pakutud Eesti ehitusturul üldehitustöid, veevarustus- ja kanalisatsioonitöid, kütte ja ventilatsioonitöid. 2009. aastal äritegevuse mahud ei suurenenud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 10 713 218 krooni, kahanedes aastaga 27%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte 2009. aasta puhaskahjum moodustas 1 871 155 krooni.

Finantssuhtarvud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu (tuh.kr)	10 713	14 695
Tulu kasv	-27%	-32%
Arirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-16,3%	2,5%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-17,5%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	1,2	0,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-92,2%	-1,4%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	-22,7%	-0,6%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse kokku 797 338 krooni. 2009 aastal võeti arvele korteri omandid summas 2 110 000 krooni.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 577 811 krooni, kahanedes aastaga 39 %. Tööjõukulude kahanemise tingis töötajate arvu kahanemine seoses töömahu vähenemisega.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 365 000 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2010 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2010 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Remondimees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 197 990	550 023	2
Nõuded ja ettemaksed	107 393	656 150	3,4,5
Varud	2 771 187	51 842	6
Kokku käibevara	5 076 570	1 258 015	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 167 347	7 791 204	7
Kokku põhivara	3 167 347	7 791 204	7
Kokku varad	8 243 917	9 049 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 480 000	3 550 000	9,18
Võlad ja ettemaksed	1 735 351	1 599 498	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	4 215 351	5 149 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000 000		9,18
Kokku pikaajalised kohustused	2 000 000		
Kokku kohustused	6 215 351	5 149 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 459 721	3 404 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 871 155	54 965	
Kokku omakapital	2 028 566	3 899 721	
Kokku kohustused ja omakapital	8 243 917	9 049 219	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 713 218	14 694 577	12
Muud äritulud	270 731		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 638 959	-11 207 273	13
Mitmesugused tegevuskulud	-180 876	-380 922	14
Tööjõukulud	-1 577 811	-2 592 820	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 041	-141 368	7
Muud ärikulud	-269 639	-2 200	16
Ärikasum (-kahjum)	-1 748 377	369 994	
Finantstulud ja -kulud	-122 778	-195 410	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 871 155	174 584	
Tulumaks		-119 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 871 155	54 965	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 748 377	369 994	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 041	141 368	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	265 339		16
Kokku korrigeerimised	330 380	141 368	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548 757	73 072	3,4,5
Varude muutus	-2 719 345	136 473	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	135 853	-108 501	5,10
Makstud intressid	-123 418	-198 657	17
Makstud ettevõtte tulumaks		-136 540	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 576 150	277 209	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-797 338	-4 288 138	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 090 815		
Antud laenude tagasimaksed		690 000	
Laekunud intressid	640	3 247	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 294 117	-3 594 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000 000	3 550 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-3 070 000		9
Makstud dividendid		-450 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	930 000	3 100 000	
Kokku rahavood	1 647 967	-217 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 023	767 705	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 647 967	-217 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 197 990	550 023	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	3 854 756	4 294 756
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			54 965	54 965
Makstud dividendid			-450 000	-450 000
31.12.2008	400 000	40 000	3 459 721	3 899 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 871 155	-1 871 155
31.12.2009	400 000	40 000	1 588 566	2 028 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.01.2009 kuni 31.12.2009aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning täpsusaste on kroonides.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10
Ehitised	50

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2010.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	814
Arvelduskontod	2 197 989	549 209
Kokku raha	2 197 990	550 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 392	563 574	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	92 576	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	107 393	656 150	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	107 392	666 233	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-102 659	
Kokku nõuded ostjate vastu	107 392	563 574	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-102 659	-51 329	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	102 659		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-53 100	
Lootusetuks tunnistatud nõuded		1 770	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-102 659	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		25 447	92 576	
Üksikisiku tulumaks		11 175		29 643
Sotsiaalmaks		24 181		61 371
Kohustuslik kogumispension				3 216
Töötuskindlustusmaksed		3 077		1 674
Maamaks		768		
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	64 648	92 576	95 904

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 602 900	35 578
Lõpetamata toodang	1 144 218	
Ettemaksed varude eest	24 069	16 264
Kokku varud	2 771 187	51 842

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007									
Soetusmaksumus		294 915	35 687	148 221	478 823	88 298	3 254 799	3 254 799	3 821 920
Akumuleeritud kulum		-53 737	-32 164	-76 878	-162 779	-14 707			-177 486
Jääkmaksumus		241 178	3 523	71 343	316 044	73 591	3 254 799	3 254 799	3 644 434
Ostud ja parendused		30 507	9 746		40 253	36 530	4 211 355	4 211 355	4 288 138
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							4 211 355	4 211 355	4 211 355
Muud ostud ja parendused		30 507	9 746		40 253	36 530			76 783
Amortisatsioonikulu		-27 497	-774	-22 358	-50 629	-10 689			-61 318
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-80 050			-80 050				-80 050
Müügid									0
31.12.2008									
Soetusmaksumus		230 507	45 433	148 221	424 161	124 828	7 466 154	7 466 154	8 015 143
Akumuleeritud kulum		-66 369	-32 938	-99 236	-198 543	-25 396			-223 939
Jääkmaksumus		164 138	12 495	48 985	225 618	99 432	7 466 154	7 466 154	7 791 204
Ostud ja parendused		33 165		764 173	797 338			0	797 338
Muud ostud ja parendused		33 165		764 173	797 338				797 338
Amortisatsioonikulu		-26 640	-1 584	-24 361	-52 585	-12 456			-65 041
Müügid	-5 356 154								-5 356 154
Ümberklassifitseerimised	7 466 154						-7 466 154	-7 466 154	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	7 466 154						-7 466 154	-7 466 154	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	2 110 000	263 672	45 433	912 394	1 221 499	124 828	0	0	3 456 327
Akumuleeritud kulum		-93 009	-34 522	-123 597	-251 128	-37 852			-288 980
Jääkmaksumus	2 110 000	170 663	10 911	788 797	970 371	86 976	0	0	3 167 347

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	5 090 815	
Lõpetamata projektid	5 090 815	
Kokku	5 090 815	

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	49 614	107 761
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	48 249	49 614
1-5 aasta jooksul	35 934	84 183

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eesti Krediidipank	480 000	480 000			
Eraisikud	2 000 000	2 000 000			18
Lühiajalised laenud kokku	2 480 000	2 480 000			18
Pikaajalised laenud					
Eraisikud	2 000 000		2 000 000		18
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000		2 000 000		18
Laenukohustused kokku	4 480 000	2 480 000	2 000 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eesti Krediidipank	3 550 000	3 550 000			
Lühiajalised laenud kokku	3 550 000	3 550 000			17
Laenukohustused kokku	3 550 000	3 550 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	2 110 000		2 110 000
31.12.2008		7 466 154	7 466 154

Eesti Krediidipanga poolt antud laenu intress on 3,5%+6k euribor.

Eesti Krediidipanga tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomanditele asukohaga Tallinnas, Spordi 17 korterid 11 ja 13, juhatuse liikmete isiklik käendus.

Erasikute poolt antud laenu intress on alates teisest aastast 3% aastas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 168 845	566 345	
Võlad töövõtjatele	243 532	451 940	15
Maksuvõlad	64 648	95 904	5
Muud võlad	258 326	485 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 735 351	1 599 498	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Emiteeritud on kaks osa nimiväärtusega 200 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 713 218	14 694 577
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 713 218	14 694 577
Kokku müügitulu	10 713 218	14 694 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustööd, EMTAK F41201	10 713 218	14 694 577
Kokku müügitulu	10 713 218	14 694 577

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	6 949 849	9 101 803
Energia	228 398	294 305
Elektrienergia	1 752	111
Soojusenergia	12 897	283 353
Kütus	213 749	10 841
Alltöövõtutööd	3 281 751	1 548 244
Transpordikulud	178 961	262 921
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 638 959	11 207 273

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	98 400	99 000
Mitmesugused bürookulud	31 112	31 089
Lähetuskulud		114
Koolituskulud	3 793	23 552
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-102 659	53 100
Kindlustus	35 570	26 262
Pangateenused	22 486	21 954
Sidekulud	50 371	88 895
Audiitori- ja notaritasud	18 839	10 400
Reklaam	12 085	12 136
Muud	10 879	14 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 876	380 922

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 172 100	1 945 107
Sotsiaalmaksud	405 711	647 713
Kokku tööjõukulud	1 577 811	2 592 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	17

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	265 339	
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 300	2 200
Kokku muud ärikulud	269 639	2 200

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	640	3 247
Intressikulud	-123 418	-198 657
Kokku finantstulud ja -kulud	-122 778	-195 410

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 000 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	365 000	459 020

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	26.05.2010
JANEK TASK	Juhatuse liige	26.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remondimees osanikele

Olen auditeerinud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm

Vandeaudiitori number: 155

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 210

Kosel, 26.05.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PÄRM	Vandeaudiitor	26.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 459 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 871 155
Kokku	1 588 566
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 588 566
Kokku	1 588 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10713218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Faks	+372 6839011
Telefon	+372 6839001