

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänav ja maja number: Veerenni 56

linn: Tallinn

postisihthnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6839 001

faks: +372 6839 011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Remondimees on 1995 aastal asutatud firma. Kuni tänaseni on pakutud Eesti ehitusturul üldehitustöid, veevarustus- ja kanalisatsioonitöid, kütte ja ventilatsioonitöid. 2010. aastal äritegevuse mahud oluliselt ei suurenenud.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 12 531 087 krooni, kasvades aastaga 17%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte 2010. aasta puhaskahjum moodustas 400 584 krooni.

Finantssuhtarvud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu (tuh.kr)	12 531	10 713
Tulu kasv	-17%	-27%
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-3,1%	-16,3%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-3,2%	-17,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	1,5	1,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-24,6%	-92,2%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	-4,7%	-22,7%

2010 aastal teostatud suuremad tööd.

- *) Põhja Eesti Regionaalhaigla veevarustus ja kanalisatsioonitööd;
- *) Kaitseväe Mereväebaasi ladude ehitustööd;
- *) TTÜ hoonetekompleksi remonttööd;
- *) TTÜ tuletõrje veevarustuse ehitustööd;
- *) Tõnismäe polikliiniku ventilatsioonitööd.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse kokku 428 086 krooni.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 190 942 krooni, kahanedes aastaga 25 %. Tööjõukulude kahanemise tingis töötajate arvu kahanemine seoses töömahu vähenemisega.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 309 406 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2011 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2011 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Remondimees juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Remondimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 280 319	2 197 990	2
Nõuded ja ettemaksed	946 995	107 393	3,4,5
Varud	4 034 272	2 771 187	6
Kokku käibevara	7 261 586	5 076 570	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 347 280	3 167 347	7
Kokku põhivara	1 347 280	3 167 347	
Kokku varad	8 608 866	8 243 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000 000	2 480 000	9
Võlad ja ettemaksed	880 884	1 735 351	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 880 884	4 215 351	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 100 000	2 000 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 100 000	2 000 000	
Kokku kohustused	6 980 884	6 215 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 991	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 575	3 459 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400 584	-1 871 155	
Kokku omakapital	1 627 982	2 028 566	
Kokku kohustused ja omakapital	8 608 866	8 243 917	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 531 087	10 713 218	12
Muud äritulud	107 287	270 731	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 730 852	-10 638 959	13
Mitmesugused tegevuskulud	-382 213	-180 876	14
Tööjõukulud	-1 190 942	-1 577 811	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 817	-65 041	7
Muud ärikulud	-555 669	-269 639	16
Ärikasum (-kahjum)	-385 119	-1 748 377	
Finantstulud ja -kulud	-15 465	-122 778	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-400 584	-1 871 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400 584	-1 871 155	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-385 119	-1 748 377	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 817	65 041	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	555 169	265 339	7
Kokku korrigeerimised	718 986	330 380	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-839 602	548 757	3,4,5
Varude muutus	-1 263 085	-2 719 345	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-854 467	135 853	10
Makstud intressid	-16 400	-123 418	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 639 687	-3 576 150	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-428 086	-797 338	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 529 167	5 090 815	7
Laekunud intressid	935	640	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 102 016	4 294 117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500 000	4 000 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-880 000	-3 070 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 620 000	930 000	
Kokku rahavood	82 329	1 647 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 197 990	550 023	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 329	1 647 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 280 319	2 197 990	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	3 459 721	3 899 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 871 155	-1 871 155
31.12.2009	400 000	40 000	1 588 566	2 028 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-400 584	-400 584
Muud muutused omakapitalis	-9		9	
31.12.2010	399 991	40 000	1 187 991	1 627 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.01.2010 kuni 31.12.2010aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning täpsusaste on kroonides.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	891	1
Arvelduskontod	2 269 428	2 197 989
Tähtajalised hoiused	10 000	
Kokku raha	2 280 319	2 197 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	946 993	107 392	4
Ostjatelt laekumata arved	946 993	107 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	946 995	107 393	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	946 993	107 392
Kokku nõuded ostjate vastu	946 993	107 392
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses		-102 659
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		102 659

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		46 205		25 447
Üksikisiku tulumaks		13 703		11 175
Sotsiaalmaks		30 786		24 181
Kohustuslik kogumispension		683		
Töötuskindlustusmaksed		3 916		3 077
Maamaks				768
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	95 293	1	64 648

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 281 450	1 602 900
Lõpetamata toodang	2 734 445	1 144 218
Ettemaksed varude eest	18 377	24 069
Kokku varud	4 034 272	2 771 187

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus		230 507	45 433	148 221	424 161	124 828	7 466 154	7 466 154	8 015 143
Akumuleeritud kulum		-66 369	-32 938	-99 236	-198 543	-25 396			-223 939
Jääkmaksumus		164 138	12 495	48 985	225 618	99 432	7 466 154	7 466 154	7 791 204
Ostud ja parendused		33 165		764 173	797 338			0	797 338
Muud ostud ja parendused		33 165		764 173	797 338				797 338
Amortisatsioonikulu		-26 640	-1 584	-24 361	-52 585	-12 456			-65 041
Müügid	-5 356 154								-5 356 154
Ümberklassifitseerimised	7 466 154						-7 466 154	-7 466 154	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	7 466 154						-7 466 154	-7 466 154	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	2 110 000	263 672	45 433	912 394	1 221 499	124 828	0	0	3 456 327
Akumuleeritud kulum		-93 009	-34 522	-123 597	-251 128	-37 852			-288 980
Jääkmaksumus	2 110 000	170 663	10 911	788 797	970 371	86 976	0	0	3 167 347
Ostud ja parendused		381 786	32 401	13 899	428 086				428 086
Muud ostud ja parendused		381 786	32 401	13 899	428 086				428 086
Amortisatsioonikulu	-25 664	-29 400	-2 638	-93 659	-125 697	-12 456			-163 817
Müügid	-2 084 336								-2 084 336
31.12.2010									
Soetusmaksumus	25 664	645 458	77 834	926 293	1 649 585	124 828			1 800 077
Akumuleeritud kulum	-25 664	-122 409	-37 160	-217 256	-376 825	-50 308			-452 797
Jääkmaksumus	0	523 049	40 674	709 037	1 272 760	74 520			1 347 280

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	1 529 167	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		5 090 815
Lõpetamata projektid		5 090 815
Kokku	1 529 167	5 090 815

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	48 249	49 614
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	35 934	48 249
1-5 aasta jooksul		35 934

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	4 000 000	4 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000 000	4 000 000		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	2 100 000		2 100 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000		2 100 000	
Laenukohustused kokku	6 100 000	4 000 000	2 100 000	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Krediidipank	480 000	480 000		
Eraisikud	2 000 000	2 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 480 000	2 480 000		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	2 000 000		2 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000		2 000 000	
Laenukohustused kokku	4 480 000	2 480 000	2 000 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
31.12.2009	2 110 000	2 110 000

Eraisikute poolt antud laenu intress on alates teisest aastast 3% aastas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	475 139	1 168 845
Võlad töövõtjatele	278 048	243 532
Maksuvõlad	95 293	64 648
Muud võlad	32 404	258 326
Kokku võlad ja ettemaksed	880 884	1 735 351

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	399 991	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 399 991 krooni ehk 25 564 eurot.		
2010 aastal vähendatai kapitali 9-e krooni võrra seoses kapitali konverteerimisega Eurodeks.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 531 087	10 713 218
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 531 087	10 713 218
Kokku müügitulu	12 531 087	10 713 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustööd, EMTAK F41201	12 531 087	10 713 218
Kokku müügitulu	12 531 087	10 713 218

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 328 091	6 949 849
Energia	246 854	228 398
Elektrienergia		1 752
Soojusenergia		12 897
Kütus	246 854	213 749
Alltöövõtutööd	55 478	3 281 751
Transpordikulud	100 429	178 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 730 852	10 638 959

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	108 650	98 400
Energia	1 112	
Elektrienergia	238	
Kütus	874	
Mitmesugused bürookulud	126 147	31 112
Lähetuskulud	3 387	
Koolituskulud	8 015	3 793
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		-102 659
Kindlustus	23 477	35 570
Pangateenused	24 438	22 486
Sidekulud	51 706	50 371
Audiitori- ja notaritasud	13 081	18 839
Reklaam	11 317	12 085
Muud	10 883	10 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	382 213	180 876

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	887 183	1 172 100
Sotsiaalmaksud	303 759	405 711
Kokku tööjõukulud	1 190 942	1 577 811
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	555 169	265 339
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	4 300
Kokku muud ärikulud	555 669	269 639

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	935	640
Intressikulud	-16 400	-123 418
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 465	-122 778

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 100 000	4 000 000

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	237 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	309 406	365 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	31.05.2011
JANEK TASK	Juhatuse liige	31.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Pärm

Vandeauditiitori number 155

FIE Ellen Pärm

Auditiorettevõtja tegevusloa number 210

Kose vald, Harjumaa

02.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PÄRM	Vandeaudiitor	02.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400 584
Kokku	1 187 991
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 187 991
Kokku	1 187 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11001920	87.80%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1529167	12.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee