

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänavanimi, maja number: Veerenni 56

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2011. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 1 009 382 eurot, kasvades aastaga 26%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 25 313 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu (tuh.eurot)	1 009	801
Tulu kasv	26%	17%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	2,5%	-3,1%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,5%	-3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	2,0	1,5
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	19,6%	-24,6%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	5,5%	-4,7%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse kokku 21 434 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 100 733 eurot, kasvades aastaga 32 %.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 24 236 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2012 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2012 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 825	145 739	2
Nõuded ja ettemaksed	49 282	60 524	2,4
Varud	172 748	257 838	5
Kokku käibevara	385 855	464 101	2,4,5
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 187	86 107	6
Kokku põhivara	74 187	86 107	
Kokku varad	460 042	550 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 247	255 647	8
Võlad ja ettemaksed	76 221	56 300	9
Kokku lühiajalised kohustused	196 468	311 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 214	134 214	8
Kokku pikaajalised kohustused	134 214	134 214	
Kokku kohustused	330 682	446 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 927	101 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 313	-25 602	
Kokku omakapital	129 360	104 047	
Kokku kohustused ja omakapital	460 042	550 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 009 382	800 882	11
Muud äritulud	0	6 857	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-829 607	-685 827	12
Mitmesugused tegevuskulud	-31 822	-24 427	13
Tööjõukulud	-100 733	-76 115	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 055	-10 470	6
Muud ärikulud	-9 941	-35 514	15
Ärikasum (kahjum)	25 224	-24 614	
Finantstulud ja -kulud	89	-988	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 313	-25 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 313	-25 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 224	-24 614	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 055	10 470	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 831	35 482	6
Kokku korrigeerimised	14 886	45 952	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 242	-53 660	3,4
Varude muutus	85 090	-80 726	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 921	-54 610	4,9
Makstud intressid	-2	-1 048	
Kokku rahavood äritegevusest	156 361	-168 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	46 743	-27 360	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-49 709	97 732	6
Laekunud intressid	91	60	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 875	70 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	159 779	8
Saadud laenude tagasimaksed	-135 400	-56 242	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 400	103 537	
Kokku rahavood	18 086	5 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 739	140 477	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 086	5 263	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 825	145 739	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	101 528	129 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 602	-25 602
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2010	25 564	2 556	75 927	104 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 313	25 313
31.12.2011	25 564	2 556	101 240	129 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.01.2011 kuni 31.12.2011aasta.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10
Ehitised	50

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	203	57
Arvelduskontod	155 622	145 043
Tähtajalised hoiused	8 000	639
Kokku raha	163 825	145 739

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	49 278	60 524
Kokku nõuded ostjate vastu	49 278	60 524

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 399	2 953
Üksikisiku tulumaks		2 488	876
Sotsiaalmaks		4 523	1 968
Kohustuslik kogumispension		178	44
Töötuskindlustusmaksed		576	250
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-1	-1
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	15 163	6 090

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	7 071	81 900
Lõpetamata toodang	157 513	174 763
Ettemaksed varude eest	8 164	1 175
Kokku varud	172 748	257 838

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	134 854	16 852	2 904	58 313	78 069	7 978	220 901
Akumuleeritud kulum		-5 944	-2 206	-7 899	-16 049	-2 419	-18 468
Jääkmaksumus	134 854	10 908	698	50 414	62 020	5 559	202 433
Ostud ja parendused		24 401	2 070	888	27 359		27 359
Muud ostud ja parendused		24 401	2 070	888	27 359		27 359
Amortisatsioonikulu	-1 640	-1 880	-169	-5 986	-8 035	-796	-10 471
Müügid	-133 214						-133 214
31.12.2010							
Soetusmaksumus		41 253	4 974	59 201	105 428	7 978	113 406
Akumuleeritud kulum		-7 824	-2 375	-13 885	-24 084	-3 215	-27 299
Jääkmaksumus	0	33 429	2 599	45 316	81 344	4 763	86 107
Ostud ja parendused		45 001		1 434	46 435	308	46 743
Muud ostud ja parendused		45 001		1 434	46 435	308	46 743
Amortisatsioonikulu		-5 145	-308	-5 796	-11 249	-805	-12 054
Allahindlused väärtuse languse tõttu		3 100			3 100		3 100
Müügid		-49 709			-49 709		-49 709
31.12.2011							
Soetusmaksumus		36 545	4 974	60 635	102 154	8 286	110 440
Akumuleeritud kulum		-9 869	-2 683	-19 681	-32 233	-4 020	-36 253
Jääkmaksumus	0	26 676	2 291	40 954	69 921	4 266	74 187

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised		97 732
Masinad ja seadmed	36 667	
Transpordivahendid	36 667	
Kokku	36 667	97 732

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	7 317	3 084
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	2 297

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	120 247	120 247			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	120 247	120 247					
Pikaajalised võlakirjad							
Eraisikud	134 214		134 214		3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	134 214		134 214				
Laenukohustused kokku	254 461	120 247	134 214				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	255 647	255 647			3%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	255 647	255 647					
Pikaajalised laenud							
Eraisikud	134 214		134 214		3%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	134 214		134 214				
Laenukohustused kokku	389 861	255 647	134 214				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	41 080	30 367
Võlad töövõtjatele	19 532	17 771
Maksuvõlad	15 163	6 090
Muud võlad	446	2 072
Kokku võlad ja ettemaksed	76 221	56 300

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 25 564 eurot.		

2011 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 009 382	800 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 009 382	800 882
Kokku müügitulu	1 009 382	800 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	1 009 382	800 882
Kokku müügitulu	1 009 382	800 882

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	779 548	660 085
Energia	8 429	15 777
Kütus	8 429	15 777
Alltöövõtutööd	26 619	3 546
Transpordikulud	15 011	6 419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	829 607	685 827

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 870	6 944
Energia	4 687	71
Elektrienergia	4 687	15
Kütus	0	56
Mitmesugused bürookulud	7 121	8 062
Lähetuskulud	0	216
Koolituskulud	1 211	512
Kindlustus	5 408	1 500
Pangateenused	1 714	1 562
Sidekulud	2 290	3 305
Audiitori- ja notaritasud	688	836
Reklaam	935	723
Muud	898	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 822	24 427

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	75 048	56 701
Sotsiaalmaksud	25 685	19 414
Kokku tööjõukulud	100 733	76 115
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	9

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	9 941	35 482
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	32
Kokku muud ärikulud	9 941	35 514

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	91	60
Intressikulud	-2	-1 048
Kokku finantstulud ja -kulud	89	-988

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	254 461	389 861

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	36 667	15 179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	24 236	19 775

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	21.05.2012
JANEK TASK	Juhatuse liige	22.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 313
Kokku	101 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 240
Kokku	101 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 313
Kokku	101 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 240
Kokku	101 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1009382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee