

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänav, maja number: Veerenni 56

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2012. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 1 352 366 eurot, kasvades aastaga 34%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 30 481 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2012	31.12.2011
Müügitulu (tuh.eurot)	1 352	1009
Tulu kasv	34%	26%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	2,2%	2,5%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,3%	2,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	0,9	2,0
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	19,1%	19,6%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	7,6%	5,5%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 125 161 eurot. Kinnisvarainvesteeringud moodustasid 121 500 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 150 968 eurot, kasvades aastaga 50%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 37 649 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2013 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2013 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 186	163 825	2
Nõuded ja ettemaksed	92 096	49 282	3,4
Varud	6 794	172 748	5
Kokku käibevara	212 076	385 855	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	121 500	0	6
Materiaalne põhivara	67 558	74 187	7
Kokku põhivara	189 058	74 187	
Kokku varad	401 134	460 042	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 214	120 247	9
Võlad ja ettemaksed	107 079	76 221	10
Kokku lühiajalised kohustused	241 293	196 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	134 214	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	134 214	
Kokku kohustused	241 293	330 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 240	75 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 481	25 313	
Kokku omakapital	159 841	129 360	
Kokku kohustused ja omakapital	401 134	460 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 352 366	1 009 382	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 065 117	-829 607	13
Mitmesugused tegevuskulud	-95 625	-31 822	14
Tööjõukulud	-150 968	-100 733	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 290	-12 055	
Muud ärikulud	0	-9 941	
Ärikasum (kahjum)	30 366	25 224	
Finantstulud ja -kulud	115	89	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 481	25 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 481	25 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 366	25 224	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 290	12 055	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 831	7
Kokku korrigeerimised	10 290	14 886	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 814	11 242	3,4
Varude muutus	165 954	85 090	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 858	19 921	10
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	194 654	156 361	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 661	46 743	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-121 500	-49 709	7
Laekunud intressid	115	91	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 046	-2 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 967	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-134 214	-135 400	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 247	-135 400	
Kokku rahavood	-50 639	18 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 825	145 739	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 639	18 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 186	163 825	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 564	2 556	75 927	104 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 313	25 313
31.12.2011	25 564	2 556	101 240	129 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 481	30 481
31.12.2012	25 564	2 556	131 721	159 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.01.2012 kuni 31.12.2012 aasta.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	10

Muu inventar	10
--------------	----

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	203
Arvelduskontod	113 186	155 622
Tähtajalised hoiused	0	8 000
Kokku raha	113 186	163 825

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	92 096	49 278
Kokku nõuded ostjate vastu	92 096	49 278
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	43 283	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-43 283	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 057		7 399
Üksikisiku tulumaks	2 346		2 488
Sotsiaalmaks	4 640		4 523
Kohustuslik kogumispension	591		178
Töötuskindlustusmaksed	267		576
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			-1
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 901	4	15 163

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	7 071
Lõpetamata toodang	6 659	157 513
Ettemaksed varude eest	135	8 164
Kokku varud	6 794	172 748

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	121 500
31.12.2012	121 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	41 253	4 974	59 201	105 428	7 978	113 406
Akumuleeritud kulum	-7 824	-2 375	-13 885	-24 084	-3 215	-27 299
Jääkmaksumus	33 429	2 599	45 316	81 344	4 763	86 107
Ostud ja parendused	45 001		1 434	46 435	308	46 743
Muud ostud ja parendused	45 001		1 434	46 435	308	46 743
Amortisatsioonikulu	-5 145	-308	-5 796	-11 249	-805	-12 054
Allahindlused väärtuse languse tõttu	3 100			3 100		3 100
Müügid	-49 709			-49 709		-49 709
31.12.2011						
Soetusmaksumus	36 545	4 974	60 635	102 154	8 286	110 440
Akumuleeritud kulum	-9 869	-2 683	-19 681	-32 233	-4 020	-36 253
Jääkmaksumus	26 676	2 291	40 954	69 921	4 266	74 187
Ostud ja parendused		3 661		3 661		3 661
Muud ostud ja parendused		3 661		3 661		3 661
Amortisatsioonikulu	-3 825	-345	-5 292	-9 462	-828	-10 290
31.12.2012						
Soetusmaksumus	36 545	8 635	60 635	105 815	8 286	114 101
Akumuleeritud kulum	-13 694	-3 028	-24 973	-41 695	-4 848	-46 543
Jääkmaksumus	22 851	5 607	35 662	64 120	3 438	67 558

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		36 667
Transpordivahendid		36 667
Kokku		36 667

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu		7 317

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	134 214	134 214			3%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	134 214	134 214					
Laenukohustused kokku	134 214	134 214					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	120 247	120 247			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	120 247	120 247					
Pikaajalised laenud							
Eraisikud	134 214		134 214		3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	134 214		134 214				
Laenukohustused kokku	254 461	120 247	134 214				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 327	67 327		
Võlad töövõtjatele	21 036	21 036		
Maksuvõlad	17 901	17 901		
Muud võlad	815	815		
Muud viitvõlad	815	815		
Kokku võlad ja ettemaksed	107 079	107 079		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41 080	41 080		
Võlad töövõtjatele	19 532	19 532		
Maksuvõlad	15 163	15 163		
Muud võlad	446	446		
Muud viitvõlad	446	446		
Kokku võlad ja ettemaksed	76 221	76 221		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) Osa nimiväärtus on 25 564 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 352 366	1 009 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 352 366	1 009 382
Kokku müügitulu	1 352 366	1 009 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	1 352 366	1 009 382
Kokku müügitulu	1 352 366	1 009 382

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 026 640	779 548
Energia	22 169	8 429
Kütus	22 169	8 429
Alltöövõtutööd	7 430	26 619
Transpordikulud	8 878	15 011
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 065 117	829 607

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	5 398	6 870
Energia	7 284	4 687
Elektrienergia	7 284	4 687
Mitmesugused bürookulud	21 033	7 121
Lähetuskulud	380	0
Koolituskulud	755	1 211
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	43 823	0
Kindlustus	1 787	5 408
Pangateenused	8 817	1 714
Sidekulud	2 121	2 290
Audiitori- ja notaritasud	506	688
Reklaam	842	935
Muud	2 879	898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 625	31 822

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	112 430	75 048
Sotsiaalmaksud	38 538	25 685
Kokku tööjõukulud	150 968	100 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	115	91
Intressitulu hoiustelt	115	91
Intressikulud	0	-2
Kokku finantstulud ja -kulud	115	89

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 214	254 461

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	37 649	24 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	14.06.2013
JANEK TASK	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 481
Kokku	131 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 721
Kokku	131 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 481
Kokku	131 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 721
Kokku	131 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1352366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee