

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänav ja maja number: Veerenni 56

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kasutusrent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2016. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 1 633 101 eurot, kahanedes aastaga 42%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2016. aasta puhaskasum moodustas 34 914 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2016	31.12.2015
Müügitulu (tuh.eurot)	1 633	2811
Tulu kasv	-42%	27%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	2,2%	11,1%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,1%	10,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	4,5	5,5
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	4,0%	36,0%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	3,3%	30,7%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10 420 eurot. 2017 aasta veebruaris müüdi ettevõtte kinnisvarainvesteering.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 264 557 eurot, kahanedes aastaga 14%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 45 931 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2017 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2017 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 885	576 378	2
Nõuded ja ettemaksed	718 700	222 513	3,5
Varud	26 036	2 430	4
Kokku käibevarad	842 621	801 321	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	121 830	121 830	6
Materiaalsed põhivarad	63 526	65 235	7
Kokku põhivarad	185 356	187 065	
Kokku varad	1 027 977	988 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 789	27 000	9
Võlad ja ettemaksed	145 219	119 331	10
Kokku lühiajalised kohustised	151 008	146 331	
Kokku kohustised	151 008	146 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 935	510 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 914	303 204	
Kokku omakapital	876 969	842 055	
Kokku kohustised ja omakapital	1 027 977	988 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 633 101	2 810 812	12
Muud äritulud	0	1 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 290 903	-2 136 745	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 353	-43 458	14
Tööjõukulud	-264 557	-306 929	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 130	-10 691	7
Muud ärikulud	0	-1 475	
Ärikasum (kahjum)	35 158	312 702	
Muud finantstulud ja -kulud	-244	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 914	312 709	
Tulumaks	0	-9 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 914	303 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.01.2016 kuni 31.12.2016 aasta.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	881	17
Arvelduskontod pangas	42 743	522 472
Tähtajalised hoiused	54 261	53 889
Kokku raha	97 885	576 378

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	718 693	222 511
Ostjatelaeumata arved	718 693	222 511
Kokku nõuded ostjate vastu	718 693	222 511

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	287	287
Lõpetamata toodang	19 329	0
Ettemaksed varude eest	6 420	2 143
Kokku varud	26 036	2 430

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 077		6 532
Üksikisiku tulumaks		2 768		4 725
Sotsiaalmaks		5 810		8 962
Kohustuslik kogumispension		414		624
Töötuskindlustusmaksed		351		501
Ettemaksukonto jääk	7		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	12 420	2	21 344

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	121 830	121 830
Jääkmaksumus	121 830	121 830
31.12.2015		
Soetusmaksumus	121 830	121 830
Jääkmaksumus	121 830	121 830
31.12.2016		
Soetusmaksumus	121 830	121 830
Jääkmaksumus	121 830	121 830

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	418	418

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 282	11 245	56 633	91 160	18 081	109 241
Akumuleeritud kulum	-7 264	-4 387	-24 982	-36 633	-9 145	-45 778
Jääkmaksumus	16 018	6 858	31 651	54 527	8 936	63 463
Ostud ja parendused		908	5 261	6 169	6 294	12 463
Muud ostud ja parendused		908	5 261	6 169	6 294	12 463
Amortisatsioonikulu	-2 328	-694	-5 740	-8 762	-1 929	-10 691
31.12.2015						
Soetusmaksumus	23 282	12 153	61 894	97 329	24 375	121 704
Akumuleeritud kulum	-9 592	-5 081	-30 722	-45 395	-11 074	-56 469
Jääkmaksumus	13 690	7 072	31 172	51 934	13 301	65 235
Ostud ja parendused		2 488	6 350	8 838	1 583	10 421
Muud ostud ja parendused		2 488	6 350	8 838	1 583	10 421
Amortisatsioonikulu	-2 328	-1 201	-6 410	-9 939	-2 191	-12 130
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 282	14 641	68 244	106 167	25 958	132 125
Akumuleeritud kulum	-11 920	-6 282	-37 132	-55 334	-13 265	-68 599
Jääkmaksumus	11 362	8 359	31 112	50 833	12 693	63 526

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016
Kasutusrendikulu	8 281
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2016
12 kuu jooksul	5 452
1-5 aasta jooksul	19 915

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	5 789	5 789		
Lühiajalised laenud kokku	5 789	5 789		
Laenukohustised kokku	5 789	5 789		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	27 000	27 000		
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000		
Laenukohustised kokku	27 000	27 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95 213	95 213
Võlad töövõtjatele	37 586	37 586
Maksuvõlad	12 420	12 420
Kokku võlad ja ettemaksed	145 219	145 219

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 957	64 957
Võlad töövõtjatele	32 602	32 602
Maksuvõlad	21 344	21 344
Muud võlad	428	428
Muud viitvõlad	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	119 331	119 331

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 633 101	2 810 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 633 101	2 810 812
Kokku müügitulu	1 633 101	2 810 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	1 633 101	2 810 812
Kokku müügitulu	1 633 101	2 810 812

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 240 336	2 081 713
Energia	9 522	5 138
Kütus	9 522	5 138
Alltöövõtutööd	19 948	36 399
Transpordikulud	21 097	13 495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 290 903	2 136 745

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	7 599	13 099
Energia	49	2 052
Elektrienergia	49	2 052
Mitmesugused bürookulud	8 351	8 903
Koolituskulud	1 585	344
Kindlustus	1 392	1 520
Pangateenused	3 523	8 720
Sidekulud	1 235	1 747
Audiitori- ja notaritasud	1 240	2 068
Reklaam	1 205	3 923
Remondikulud	2 565	0
Muud	1 609	1 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 353	43 458

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	197 912	229 568
Sotsiaalmaksud	66 645	77 361
Kokku tööjõukulud	264 557	306 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	616 378	5 789	135 000	27 000

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 104	877 132	13 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	45 931	48 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	29.03.2017
JANEK TASK	Juhatuse liige	30.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Remondimees osanikele

Olen üle vaadanud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eldi Kreison

Vandeaudiitori number 394

Osaühing Dison

Auditoorettevõtja tegevusloa number 139

Kuklase tn 4-8, Tallinn, Harju maakond, 13423

31.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDI KREISON	Vandeaudiitor	31.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 914
Kokku	848 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848 849
Kokku	848 849

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 914
Kokku	848 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1633101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee