

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänavaja talu nimi, Siduri tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Saadud garantiid	12
	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2019. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 2 373 922 eurot, kahanedes aastaga 11%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2019. aasta puhaskasum moodustas 93 247 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulu (tuh.eurot)	2374	2675
Tulu kasv	-11%	24%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	4,0%	3,1%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	3,9%	2,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	6,6	4,7
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	8,9%	7,6%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	7,6%	6,4%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2554 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 309 841 eurot, kasvades aastaga 4%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 60 000 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2020 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2020 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 336	80 935	
Nõuded ja ettemaksed	386 630	505 593	2
Varud	517 241	215 876	
Kokku käibevarad	1 173 207	802 404	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	260 000	2
Materiaalsed põhivarad	53 258	64 903	5
Kokku põhivarad	53 258	324 903	
Kokku varad	1 226 465	1 127 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176 885	170 974	6
Kokku lühiajalised kohustised	176 885	170 974	
Kokku kohustised	176 885	170 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 213	855 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 247	72 645	
Kokku omakapital	1 049 580	956 333	
Kokku kohustised ja omakapital	1 226 465	1 127 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 373 922	2 675 259	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 915 329	-2 237 727	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 354	-38 141	
Tööjõukulud	-309 841	-298 116	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 200	-19 662	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	94 197	81 613	
Intressikulud	-975	0	
Muud finantstulud ja -kulud	25	-8 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 247	72 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 247	72 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019 aasta.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	386 614	386 614	
Ostjatelt laekumata arved	386 614	386 614	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 630	386 630	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	505 585	505 585	
Ostjatelt laekumata arved	505 585	505 585	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	260 000		260 000
Laenuõuded	260 000		260 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	765 593	505 593	260 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	385 340	504 311
Ostjatelalaekumata arved	385 340	504 311
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 274	1 274
Kokku nõuded ostjate vastu	386 614	505 585

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		301		1 674
Üksikisiku tulumaks		2 718		3 184
Sotsiaalmaks		6 486		7 429
Kohustuslik kogumispension		469		540
Töötuskindlustusmaksed		356		414
Ettemaksukonto jääk	16		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	10 330	8	13 241

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 282	17 484	100 344	141 110	25 958	167 068
Akumuleeritud kulum	-14 248	-7 596	-46 657	-68 501	-15 472	-83 973
Jääkmaksumus	9 034	9 888	53 687	72 609	10 486	83 095
Ostud ja parendused			1 471	1 471		1 471
Amortisatsioonikulu	6 990	-1 510	-9 909	-4 429	-2 078	-6 507
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 156			-13 156		-13 156
31.12.2018						
Soetusmaksumus	10 126	17 484	101 815	129 425	25 958	155 383
Akumuleeritud kulum	-7 258	-9 106	-56 566	-72 930	-17 550	-90 480
Jääkmaksumus	2 868	8 378	45 249	56 495	8 408	64 903
Ostud ja parendused		1 230	1 324	2 554		2 554
Muud ostud ja parendused		1 230	1 324	2 554		2 554
Amortisatsioonikulu	-977	-1 559	-9 678	-12 214	-1 985	-14 199
31.12.2019						
Soetusmaksumus	10 126	18 714	103 139	131 979	25 958	157 937
Akumuleeritud kulum	-8 235	-10 665	-66 244	-85 144	-19 535	-104 679
Jääkmaksumus	1 891	8 049	36 895	46 835	6 423	53 258

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 554	129 554	
Võlad töövõtjatele	36 975	36 975	
Maksuvõlad	10 330	10 330	4
Muud võlad	26	26	
Muud viitvõlad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 885	176 885	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 901	117 901	
Võlad töövõtjatele	39 832	39 832	
Maksuvõlad	13 241	13 241	4
Kokku võlad ja ettemaksed	170 974	170 974	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 373 922	2 675 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 373 922	2 675 259
Kokku müügitulu	2 373 922	2 675 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	2 373 922	2 675 259
Kokku müügitulu	2 373 922	2 675 259

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	231 660	222 946
Sotsiaalmaksud	78 181	75 170
Kokku tööjõukulud	309 841	298 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	347 046	620 906

Laenud

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Immoman	260 000	3%	EUR	11.07.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	556 367	348 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	60 000	55 420

Lisa 11 Saadud garantiid

Saadud garantiid

Periood	Saaja	Garantii summa	Tingimus
9.04.2019-4.06.2021	AS Lääne-Tallinna Keskhaigla	10 480 €	raha deponeerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TASK	Juhatuse liige	04.08.2020
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	04.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

10.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	10.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 247
Kokku	1 021 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 021 460
Kokku	1 021 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 247
Kokku	1 021 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2373922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee