

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänavatalu nimi, Veerenni tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5012215, +372 5027226

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Antud garantiid	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2020. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 2 281 211 eurot, kahanedes aastaga 4%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2020. aasta puhaskasum moodustas 264 881 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019
Müügitulu (tuh.eurot)	2281	2374
Tulu kasv	-4%	-11%
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)%	11,6%	4,0%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	11,6%	3,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	7,0	6,6
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	20,2%	8,9%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	17,4%	7,6%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 14 823 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 318 268 eurot, kasvades aastaga 3%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 60 000 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2021 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2021 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	519 448	269 336	
Nõuded ja ettemaksed	258 676	386 630	2
Varud	687 870	517 241	
Kokku käibevarad	1 465 994	1 173 207	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 243	53 258	5
Kokku põhivarad	58 243	53 258	
Kokku varad	1 524 237	1 226 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209 776	176 885	6
Kokku lühiajalised kohustised	209 776	176 885	
Kokku kohustised	209 776	176 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 460	928 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 881	93 247	
Kokku omakapital	1 314 461	1 049 580	
Kokku kohustised ja omakapital	1 524 237	1 226 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 281 211	2 373 922	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 655 253	-1 915 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 263	-40 354	
Tööjõukulud	-320 751	-309 841	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 837	-14 200	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	265 107	94 197	
Intressitulud	24	0	
Intressikulud	-790	-975	
Muud finantstulud ja -kulud	540	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 881	93 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 881	93 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020 aasta.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258 554	258 554
Ostjatelt laekumata arved	258 554	258 554
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 676	258 676
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386 614	386 614
Ostjatelt laekumata arved	386 614	386 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 630	386 630

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	258 554	385 340
Ostjatelalaekumata arved	258 554	385 340
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	1 274
Kokku nõuded ostjate vastu	258 554	386 614

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 945		301
Üksikisiku tulumaks		3 071		2 718
Sotsiaalmaks		6 900		6 486
Kohustuslik kogumispension		337		356
Töötuskindlustusmaksed		487		469
Ettemaksukonto jääk	122		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	33 740	16	10 330

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	10 126	17 484	101 815	129 425	25 958	155 383
Akumuleeritud kulum	-7 258	-9 106	-56 566	-72 930	-17 550	-90 480
Jääkmaksumus	2 868	8 378	45 249	56 495	8 408	64 903
Ostud ja parendused		1 230	1 324	2 554		2 554
Muud ostud ja parendused		1 230	1 324	2 554		2 554
Amortisatsioonikulu	-977	-1 559	-9 678	-12 214	-1 985	-14 199
31.12.2019						
Soetusmaksumus	10 126	18 714	103 139	131 979	25 958	157 937
Akumuleeritud kulum	-8 235	-10 665	-66 244	-85 144	-19 535	-104 679
Jääkmaksumus	1 891	8 049	36 895	46 835	6 423	53 258
Ostud ja parendused		14 273		14 273	550	14 823
Muud ostud ja parendused		14 273		14 273	550	14 823
Amortisatsioonikulu	-801	-1 794	-5 885	-8 480	-1 358	-9 838
31.12.2020						
Soetusmaksumus	10 126	32 987	103 139	146 252	26 508	172 760
Akumuleeritud kulum	-9 036	-12 459	-72 129	-93 624	-20 893	-114 517
Jääkmaksumus	1 090	20 528	31 010	52 628	5 615	58 243

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139 608	139 608
Võlad töövõtjatele	36 404	36 404
Maksuvõlad	33 740	33 740
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	209 776	209 776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129 554	129 554
Võlad töövõtjatele	36 975	36 975
Maksuvõlad	10 330	10 330
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	176 885	176 885

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 286 341	1 021 460
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	321 585	255 365
Kokku tingimuslikud kohustised	1 607 926	1 276 825

Tulumaks on arvestatud 20/80

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 281 211	2 373 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 281 211	2 373 922
Kokku müügitulu	2 281 211	2 373 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	2 281 211	2 373 922
Kokku müügitulu	2 281 211	2 373 922

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	239 989	231 660
Sotsiaalmaksud	78 279	78 181
Kokku tööjõukulud	318 268	309 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	19

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 336	347 046

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 300	195 458	4 000	556 367

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Lisa 12 Antud garantiid

Antud garantiid:

Algus	Lõpp	Saaja	Garantii summa	Tingimus
04.09.2020	24.10.2023	Tallinna Tehnikaülikool	500.00 EUR	raha deponeerimine
18.08.2020	10.09.2023	Tallinna Tehnikaülikool	3 894.00 EUR	raha deponeerimine
18.08.2020	15.09.2023	Tallinna Tehnikaülikool	5 920.00 EUR	raha deponeerimine
18.08.2020	30.09.2023	Tallinna Tehnikaülikool	4 551.00 EUR	raha deponeerimine
18.08.2020	21.10.2023	Tallinna Tehnikaülikool	9 613.00 EUR	raha deponeerimine
02.07.2020	01.07.2022	Kuuse Arenduse OÜ	2 928.00 EUR	raha deponeerimine
25.05.2020	01.10.2023	TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL	1 711.00 EUR	raha deponeerimine
25.05.2020	24.10.2023	TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL	1 462.00 EUR	raha deponeerimine
18.05.2020	07.07.2023	Tallinna Tehnikaülikool	990.00 EUR	raha deponeerimine
18.05.2020	07.06.2023	Tallinna Tehnikaülikool	560.00 EUR	raha deponeerimine
15.05.2020	07.07.2023	Tallinna Tehnikaülikool	926.00 EUR	raha deponeerimine
23.01.2020	01.04.2023	Tallinna Tehnikaülikool	820.00 EUR	raha deponeerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	01.07.2021
JANEK TASK	Juhatuse liige	01.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 881
Kokku	1 286 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 286 341
Kokku	1 286 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 881
Kokku	1 286 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 286 341
Kokku	1 286 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2281211	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5027226
Telefon	+372 5012215
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee