

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Remondimees

registrikood: 10407760

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veerenni tn 55

postisihnumber: 11313

telefon: +372 5012215, +372 5027226

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Antud garantiid	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2023. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 4 079 772 eurot, langes aastaga 27%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.
Ettevõtte 2023. aasta puhaskasum moodustas 399 810 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Müügitulu (tuh.eurot)	4080	5 609
Tulu langus	-27%	37%
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)%	10,2%	0,7%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	9,8%	0,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	13,0	3,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	23,5%	3,0%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	21,7%	2,1%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4 031 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 453 913 eurot, kasvades aastaga 3%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 83 288 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2024 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 474 146	728 166	
Nõuded ja ettemaksed	321 579	979 362	2
Varud	1 798	244 143	
Kokku käibevarad	1 797 523	1 951 671	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 261	40 998	4
Kokku põhivarad	41 261	40 998	
Kokku varad	1 838 784	1 992 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	138 704	632 397	5
Kokku lühiajalised kohustised	138 704	632 397	
Kokku kohustised	138 704	632 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 150	1 290 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 810	41 178	
Kokku omakapital	1 700 080	1 360 272	
Kokku kohustised ja omakapital	1 838 784	1 992 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 079 772	5 609 543	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 094 487	-5 016 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 577	-75 582	
Tööjõukulud	-453 913	-441 865	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 305	-10 248	
Ärikasum (kahjum)	415 490	65 664	
Intressitulud	82	16	
Intressikulud	-1 546	-979	
Muud finantstulud ja -kulud	281	1 343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	414 307	66 044	
Tulumaks	-14 497	-24 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 810	41 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023 aasta.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ehitised kantakse kuludesse akteerimisel ja objekti üleandmisel. Lõpetamata ehitiste all olevad eluhooned kantakse kuludesse kasutusloa saamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	321 557	321 557
Ostjatelt laekumata arved	321 557	321 557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 579	321 579
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979 316	979 316
Ostjatelt laekumata arved	979 316	979 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	979 362	979 362

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				10 000
Käibemaks		148		73 415
Üksikisiku tulumaks		4 556		4 398
Sotsiaalmaks		9 270		9 112
Kohustuslik kogumispension		307		272
Töötuskindlustusmaksed		674		660
Ettemaksukonto jääk	22		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	14 955	46	97 857

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 126	36 858	103 139	150 123	26 508	176 631
Akumuleeritud kulum	-9 784	-15 482	-77 893	-103 159	-22 226	-125 385
Jääkmaksumus	342	21 376	25 246	46 964	4 282	51 246
Amortisatsioonikulu	-147	-3 152	-5 650	-8 949	-1 299	-10 248
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 126	36 858	103 139	150 123	26 508	176 631
Akumuleeritud kulum	-9 931	-18 634	-83 543	-112 108	-23 525	-135 633
Jääkmaksumus	195	18 224	19 596	38 015	2 983	40 998
Ostud ja parendused	4 031	0		4 031		4 031
Muud ostud ja parendused	4 031			4 031		4 031
Amortisatsioonikulu	5 539	-2 821	-5 315	-2 597	-1 171	-3 768
31.12.2023						
Soetusmaksumus	14 157	36 858	103 139	154 154	26 508	180 662
Akumuleeritud kulum	-4 392	-21 455	-88 858	-114 705	-24 696	-139 401
Jääkmaksumus	9 765	15 403	14 281	39 449	1 812	41 261

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 938	71 938	
Võlad töövõtjatele	51 811	51 811	
Maksuvõlad	14 955	14 955	3
Kokku võlad ja ettemaksed	138 704	138 704	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	477 683	477 683	
Võlad töövõtjatele	56 856	56 856	
Maksuvõlad	97 857	97 857	3
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	632 397	632 397	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 337 568	1 065 722
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	334 392	266 430
Kokku tingimuslikud kohustised	1 671 960	1 332 152

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 079 772	5 609 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 079 772	5 609 543
Kokku müügitulu	4 079 772	5 609 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	4 079 772	5 609 543
Kokku müügitulu	4 079 772	5 609 543

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	339 456	330 918
Sotsiaalmaksud	114 457	110 947
Kokku tööjõukulud	453 913	441 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	22

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 200	460 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 200	460 341

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	0
Kokku antud laenud	50 000	50 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-390 141	959 688
Kokku müüdud	-390 141	959 688

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku ostetud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	83 288	66 715

Lisa 11 Antud garantiid

Algus	Lõpp	Saaja	summa (eur)	Tingimus
22.11.2023	24.01.2026	SA PÕHJA-EESTI REGIONAALHAIGLA	13 137,00	hüptee, Veernni 55
31.08.2023	01.09.2026	Tallinna Tehnikaülikool	4 200,00	hüptee, Veernni 55
02.08.2023	01.08.2026	Tallinna Tehnikaülikool	41 100,00	hüptee, Veernni 55
09.06.2023	15.05.2025	SA PÕHJA-EESTI REGIONAALHAIGLA	52 902,00	hüptee, Veernni 55
22.12.2022	01.03.2026	Tallinna Tehnikaülikool	2 994,00	hüptee, Veernni 55
23.09.2022	22.02.2025	Tallinna Tehnikaülikool	26 100,00	hüptee, Veernni 55
05.07.2022	17.10.2024	AS TALLINNA SADAM	1 945,00	hüptee, Veernni 55
16.06.2022	14.08.2025	Tallinna Tehnikaülikool	6 200,00	hüptee, Veernni 55
16.06.2022	14.08.2025	Tallinna Tehnikaülikool	2 961,00	hüptee, Veernni 55
10.06.2022	30.09.2025	TALLINNA TEHNICAÜLIKOOL	3 170,00	hüptee, Veernni 55
07.06.2022	16.07.2025	TALLINNA TEHNICAÜLIKOOL	6 700,00	hüptee, Veernni 55
15.09.2021	30.12.2024	Tallinna Tehnikaülikool	668,00	hüptee, Veernni 55
19.08.2021	19.10.2024	Tallinna Tehnikaülikool	9 343,00	hüptee, Veernni 55
19.08.2021	19.10.2024	Tallinna Tehnikaülikool	1 332,00	hüptee, Veernni 55

19.08.2021	13.10.2024	Tallinna Tehnikaülikool	795,00	hüptek, Veerni 55
12.02.2022	09.04.2024	Tallinna Tehnikaülikool	14 000,00	hüptek, Veerni 55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TASK	Juhatuse liige	21.07.2024
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	21.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühingu Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

23.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	23.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 810
Kokku	1 671 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 671 960
Kokku	1 671 960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 810
Kokku	1 671 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4079772	100.00%	Jah