

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tehnovõrkude Ehituse OÜ

registrikood: 10407719

tänavatalu nimi, Suurevälja tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 772 701

faks: 372 6 772 736

e-posti aadress: kvd@kvd.ee

veebilehe aadress: <http://www.kvd.ee>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Täiendav lisa 1	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning дренаazi trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee, kanalisatsiooni, sadevee ja maagaasivõrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol. Seepärast reguleerib maagaasivõrguteenuse hindu Konkurentsiamet. Vee ja kanalisatsiooni hindu koostöölatab Kohalik Omavalitsus. Niimoodi tagatakse tarbijale vee, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ja kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 16 095 tuh krooni. Müügitulust moodustas 26% maagaasi ja võrguteenuse müük, 28% vee ja kanalisatsiooniteenuste müük, 19% liitumistasud ja 27% muudteenused.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ ärikahjumiks 2009 aastal kujunes 739 tuh krooni.

Peamised funantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	16 095	25 198
Käibe kasv	-36%	-2%
Ärikasum/kahjum (tuh kr)	-739	-13 149
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,34	2,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 309 tuh kr.

2009. aastal oli juhatuses üks liige. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2009. majandusaastal 411 tuh kr.

Investeeringud

Tehnovõrkude Ehituse OÜ ehitas 2009 aastal kokku 8.2 km kommunikatsiooni trasse. Trassidesse investeeriti 31 695 tuh.kr. Lõpetamata objektid 31.12.2009 aasta seisuga on kajastatud bilansis lõpetamata trasside all summas 32 886 tuh.kr.

Aastal 2010 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ-plaanis ehitada 11 km kommunikatsiooni trasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tallinna Linna üldarengu plaani järgi peavad Tallinnas asuvad vana majad aastaks 2011 olema ühendatud üld vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Antud eesmärgi saavutamiseks teeb Tehnovõrkude Ehituse OÜ tõhusalt koostööd Tallinna Linnaga. 2010. aasta lõpuks on Tehnovõrkude Ehituse OÜ-l vee, kanalisatsiooni ja gaasi tarbijaid üle 1000 ja see nõuab pidevaid investeeringuid ka olemasolevate trasside arendamiseks ja moderniseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.07.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud;

* Tehnovõrkude Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 566 881	2 410 750	
Nõuded ja ettemaksed	16 645 918	13 880 690	2
Varud	32 927 281	44 548 650	5
Kokku käibevara	51 140 080	60 840 090	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 272 134	112 252 941	6
Immateriaalne põhivara	89 174	63 478	7
Kokku põhivara	141 361 308	112 316 419	
Kokku varad	192 501 388	173 156 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 227 807	8 154 511	8
Võlad ja ettemaksed	14 620 173	15 406 362	9
Kokku lühiajalised kohustused	21 847 980	23 560 873	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 785	110 598	8
Sihtfinantseerimine	164 668 207	142 807 752	15
Kokku pikaajalised kohustused	164 719 992	142 918 350	
Kokku kohustused	186 567 972	166 479 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500 000	2 500 000	11
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 927 286	17 190 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 870	-13 263 012	
Kokku omakapital	5 933 416	6 677 286	
Kokku kohustused ja omakapital	192 501 388	173 156 509	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 094 849	25 198 441	12
Muud äritulud	71 795	65 346	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 836 845	-21 973 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-792 734	-1 413 051	
Tööjõukulud	-381 037	-389 250	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 634 076	-2 453 815	
Muud ärikulud	-260 721	-12 183 495	
Ärikasum (-kahjum)	-738 769	-13 149 217	
Finantstulud ja -kulud	-5 101	-113 795	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-743 870	-13 263 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 870	-13 263 012	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-738 769	-13 149 217	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 634 076	14 538 700	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 650	5 655	
Muud korrigeerimised	-3 103 168	-2 640 964	
Kokku korrigeerimised	-500 742	11 903 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 805 187	4 949 437	
Varude muutus	11 621 368	-13 289 189	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 295 650	3 392 588	
Muud rahavood äritegevusest	25 473 084	23 110 211	
Kokku rahavood äritegevusest	31 754 104	16 917 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	137 852	455 693	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-31 785 166	-12 404 637	
Laekunud intressid	1 347	1 028	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 645 967	-11 947 916	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 642 000	10 225 765	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 532 176	-13 006 736	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 383	-93 748	
Makstud intressid	-6 447	-114 822	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-952 006	-2 989 541	
Kokku rahavood	-843 869	1 979 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 410 750	430 986	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-843 869	1 979 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 566 881	2 410 750	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 500 000	250 000	17 190 298	19 940 298
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 263 012	-13 263 012
31.12.2008	2 500 000	250 000	3 927 286	6 677 286
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-743 870	-743 870
31.12.2009	2 500 000	250 000	3 183 416	5 933 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes. Varude kulusid kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 50 aastat 2%
- masind ja seadmed 5 aastat 20%
- transpordivahendid 5 aastat 20%
- muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütär- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	11 931 097	3 952 209
Ettemaksed	56 704	48 050
Lühiajalised laenud	4 658 117	9 880 431
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 645 918	13 880 690

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 931 097	4 447 209
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-495 000
Kokku nõuded ostjate vastu	11 931 097	3 952 209

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 053 733	369 689
Üksikisiku tulumaks	189 097	247 978
Erisoodustuse tulumaks	6 531	6 563
Sotsiaalmaks	346 202	459 636
Kohustuslik kogumispension	2 077	14 164
Töötuskindlustusmaksed	39 201	11 730
Maamaks	247	0
Aktiisimaks	216 163	64 954
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 853 251	1 178 416

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata kommunaaltrassid - vesi	11 444 524	14 971 719
Lõpetamata kommunaaltrassid - kanalisatsioon	11 712 747	14 705 665
Lõpetamata kommunaaltrassid - дренаaz	4 663 905	4 448 073
Lõpetamata kommunaaltrassid - gaas	5 106 105	10 423 193
Kokku varud	32 927 281	44 548 650

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	10	109 209 148	1 229 791	657 543	111 096 492
Akumuleeritud kulum	0	-7 567 759	-491 290	-273 975	-8 333 024
Jääkmaksumus	10	101 641 389	738 501	383 568	102 763 468
Ostud ja parendused	0	12 095 474	258 687	50 476	12 404 637
Amortisatsioonikulu	0	-2 184 183	-155 473	-114 159	-2 453 815
Müügid	0	0	-461 349	0	-461 349
31.12.2008					
Soetusmaksumus	10	121 304 622	864 294	708 019	122 876 945
Akumuleeritud kulum	0	-9 751 942	-483 928	-388 134	-10 624 004
Jääkmaksumus	10	111 552 680	380 366	319 885	112 252 941
Ostud ja parendused	0	31 695 307	37 506	26 658	31 759 471
Amortisatsioonikulu	0	-2 426 092	-127 339	-80 645	-2 634 076
Müügid	0	0	0	-106 202	-106 202
31.12.2009					
Soetusmaksumus	10	152 999 929	889 800	419 849	154 309 588
Akumuleeritud kulum	0	-12 178 034	-599 267	-260 153	-13 037 454
Jääkmaksumus	10	140 821 895	290 533	159 696	141 272 134

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	455 693
Muu materiaalne põhivara	137 852	0
Kokku	137 852	455 693

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	63 479	63 479
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	63 479	63 479
31.12.2008		
Soetusmaksumus	63 479	63 479
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	63 479	63 479
Ostud ja parendused	25 695	25 695
31.12.2009		
Soetusmaksumus	89 174	89 174
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	89 174	89 174

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	7 168 993	7 168 993	0	
Lühiajalised laenud kokku	7 168 993	7 168 993	0	
Kapitalirendikohustused kokku	110 599	58 814	51 785	
Laenukohustused kokku	7 279 592	7 227 807	51 785	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	6 099 128	6 099 128	0	
Krediidipank	2 000 000	2 000 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	8 099 128	8 099 128	0	
Kapitalirendikohustused kokku	165 981	55 383	110 598	
Laenukohustused kokku	8 265 109	8 154 511	110 598	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 202 763	9 707 635
Võlad töövõtjatele	1 244 083	1 417 143
Maksuvõlad	1 853 251	1 178 416
Muud võlad	2 707 447	0
Saadud ettemaksed	3 612 629	3 103 168
Kokku võlad ja ettemaksed	14 620 173	15 406 362

Saadud ettemaksete all on järgneval aruandeaastal tuludesse kantavad liitumistasud.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3 183 416 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 668 517 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 514 899 krooni.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 500 000	2 500 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 094 849	25 198 441
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 094 849	25 198 441
Kokku müügitulu	16 094 849	25 198 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Veeteenuse müük	2 288 904	2 099 016
Kanaliseerimis- ja veeteenuse müük	2 288 904	2 099 016
Maagaasi müük	4 257 567	14 324 139
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	7 259 474	6 676 270
Kokku müügitulu	16 094 849	25 198 441

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	286 579	292 011
Sotsiaalmaksud	94 458	97 239
Kokku tööjõukulud	381 037	389 250
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	29

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cautor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 934 877	661 389	8 812 712	4 056 176
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	187 574	344 479	239 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	635 750	7 168 993	635 750	6 099 128

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	78 493	5 859 433	27 600	10 368 185
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 400	503 418	13 050	608 890

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Pikaajalised kohustused				
			31.12.2009	31.12.2008
Liitumistasud klientidelt			180 631 472	155 158 387
Liitumistasudest eelnevatel aastatel kantud lühiajaliseks kohustuseks			-12 350 635	-9 247 467
2009 a. kantud lühiajalisteks kohustusteks			-3 612 629	-3 103 168
Neto pikaajalised kohustused kokku			164 668 207	142 807 752

Aruande digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN DAVYDOV	Juhatuse liige	31.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aare Olander

Vandeaudiitor nr 342

OÜ AAFK Projektid

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 103

Tallinn, Türi 9

31.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	31.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 927 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 870
Kokku	3 183 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2288904	14.22%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7259474	45.10%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	4257567	26.45%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2288904	14.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Cautor	10744693	Uustalu 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700000 EEK
Vladimir Beljakov	35204280292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Osaühing INFESTUS	10672858	Vabaõhumuuseumi tee 109A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	kvd@kvd.ee